

国土资源管理工作中存在的问题及解决对策

张娟

(山东省菏泽市牡丹区行政审批服务局 山东 菏泽 274000)

[摘要]随着我国经济的快速发展,土地资源在整个社会发展中所占比重以及所发挥的作用越来越大了,但是由于人类的过度开采和对生态环境造成极大危害等因素影响下导致了国土资源管理出现了一系列问题。为了缓解这一现状并促进社会稳定健康可持续发展,本文针对当前国土利用管理中存在的主要问题进行分析探讨和研究,并且提出相应解决对策与措施来改善目前的国土资源管理状况以提高土地利用效率、节约集约利用土地资源,希望最后可以使我国的国土资源管理经济利益以及生态利益都达到最大化,最大限度地实现人与自然生态环境共同发展的目标。

[关键词]国土资源管理;资源管理问题;解决对策

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.07.537

引言

在我国经济的发展过程中,它在经济的发展中占据着十分关键地位。然而随着社会和时代不断进步以及城市化进程加快等诸多因素的影响导致了目前我国国土资源出现土地利用效率降低、耕地面积日益减少等不良现象。国土资源它不仅是一种不可再生的珍贵资源,更是我国综合实力的一个重要象征,因此对目前国土资源管理所存在问题进行分析研究就显得尤为必要且具有现实意义与可行性。

一、国土资源管理工作的重要性

我国国土资源的管理对我国市场经济的发展具有十分重要的意义。为此,我国国土资源管理部门要转变工作态度,树立正确的工作理念,完善管理体制和制度,为我国国土资源管理工作提供便利。作为国土资源管理的前沿阵地,作为国土资源面向基层群众服务的窗口,基层国土资源管理部门是国土资源部门与社会公众之间的纽带,在大多数情况下,它代表了我国国土资源管理的整体发展水平。除此之外,国土资源管理的水平还在一定程度上反映出我国政府为人民服务的水平,反映出我国政府的办事效率和人民满意度。国土资源管理最重要的一项作用就是可以促进人与自然的和谐发展若国土资源管理达到最优化,就可以最大限度地实现经济效益与生态效益的协同统一发展。总而言之,国土资源管理在我国的发展历程中发挥着重要的作用,在进行国土资源管理的过程中,相关工作人员应该与时俱进地调整管理的方式,促进国土资源的高效利用,助力于我国各方面的发展都取得良好的成绩。

二、如今国土资源管理中存在的问题

(一)土地管理制度不完善

供地管理人员注意力不集中,管理部门之间无法互动,宏观层面缺乏必要的管理能力,同时还没有建立完整的土地资源配置体系。除此之外,在土地开发利用市场化的过程中,各个过程的透明度不够,因此土地资源的经济管理活动似乎是一个很可能由个人欲望引起的腐败交易。我国的国土资源时非常稀缺和珍贵的,因此它是非常需要一个完善的土地管理制度的,如果在土地资源的配置上都没有完善的制度,那么土地资源将会产生严重的浪费,再加上金钱、官名等外界因素的刺激,我国的国土资源将会产生一种无法挽救的不合理利用局面。制度是一个部门工作的基础和指导原则,我国的土地管理制度不

完善,就会在根源上形成一种不合理的国土资源分配和利用现象,这是目前我国国土资源管理中存在的一个致命性的问题。

(二)土地管理与利用之间没有协调好关系

现有的土地利用规划并没有充分的与时俱进,不能够很好地适应当前的土地开发形势。在新发展格局还没到来前,我国制定了“土地利用总体规划”,但是现如今许多规范性的指标已经不再一致了。现在我国土地的实际用途在不断地演变和变化,但是城市建设仍以旧的建设计划为基础,因此在城市化过程中,产生了旧房不断拆迁、新房不断在建的现象,这种国土资源管理现象在最近几年的城市化进程中还在不断地出现并造成严重的经济和资源问题,给土地资源带来了浪费、造成了国土资源的巨大损失。如果我国的国土资源管理部门的相关工作人员能够与时俱进地协调好我国国土资源的管理和利用,将会在很大程度上减少我国国土资源不合理使用的现象,同时也将进一步解决城市居民与乡村居民之间的关系,促进社会的和谐统一发展。

(三)征地补偿及相应政策落实到位

在城市化进程中,公共设施用地增加,农民对土地的需求增加,而这部分人口被困在“三无”的环境中,农民们需要补偿耕地,但是征地的补偿往往无法弥补农民们对于耕地的损失,而且在补偿进程中还没有建立统一的标准。甚至更为严重的是,在重大项目征地过程中,国家层面也无法100%弥补农民的损失,因此许多农民也就无法获得相应的经济利益,这样一来很多农民不得不上法庭、打官司来寻求自己的合法利益,当农民的利益没有很好地得到补偿时他们甚至会使用暴力。因此,不完善的征地补偿政策会影响农村经济发展和城镇化进程,并且有很大的负面影响,不利于社会和谐安定的发展。

(四)对违法用地、违法建设打击力度不够

在城市建设项目中,为了自己的利益,很多人在土地建设中经常使用超出规定范围的建筑物,这样就会导致违法用地、违法建设增多,这种形象在如今几年的国土资源管理中尤其严重。造成这类问题的主要原因是这些领域的规章制度不严、政策落实到位、打击力度大,比如部分国土资源管理部门的工作人员在处理这些对国土资源造成威胁的现象时,常常被金钱和名利收买,只要好处给足,这些违法的土地资源利用现象就可以解决掉,这样对我国的国土资源带来了很多的负面影响。

而且对违法用地、违法建设现象的不及时处理和整治还会使广大人民群众对国土资源管理部门失去信心，甚至会滋生出更多的不合理使用国土资源的现象，对我国的国土资源管理带来致命的打击。

（五）土地集约利用不足，土地利用率低

我国的幅员辽阔，资源丰富，但人口基数少，因此人均可耕种的土地资源就比较短缺。目前，中国正处于经济高速发展阶段，因此就需要大量建设用地供给，这与我国的国土资源的发展现状存在较大矛盾，在此背景下我国为保障粮食生产，采取保护耕地、节约用地、集约利用等措施是必需的。从地区和长远的角度来看，这些措施的实施关系到我国人民的根本利益，关系到我国的长治久安。但是，就目前我国的国土资源利用现状上来看，国土资源并没有得到很好地利用，一些国土资源分配给相关企业之后，相关的企业并没有对其进行很好的开发，有的国土资源甚至成为所谓的“烂尾楼”、一些处于边缘地区的国土资源一直处于荒废的状态，相关的国土资源管理工作没有因地制宜的利用这些国土资源，这在一定程度上使原本就稀缺的国土资源利用效率低下，这样的国土资源管理工作是不利于我国国土资源的发展的。

三、针对国土资源管理中存在的问题，提出的相应的解决对策

（一）明确土地管理部门的管理方向

我国土地资源有限，无法再生。国土资源管理是国家发展的重中之重，国土资源管理部门是国土资源顺利发展的坚强后盾。因此国土资源管理部门要不断开发和使用安全系统，做好本职工作，保持正确的管理方向，只有有了管理方向，才能充分发挥好自己职能和作用。我国国土资源管理部门以及相关人员要始终树立合理、高效、集约、绿色使用国土资源的意识，保护我国的国土资源，使我国的国土资源在管理中得到最大限度地利用。

（二）建立完善的国土资源管理体系

在我国管理土地资源比管理其他的资源更加复杂，它需要更加严格的规章制度来进行管理。如果要建立和完善管理体系，首先就需要国土资源管理人员懂管理的重点和核心是什么，国土资源管理部门的人员只有真正明确了问责制度才能有效避免出现相互推卸责任、责任不清等不良现象。政府部门需要利用专业知识来建立我国的管理体制，在宏观管理上使我国国有土地资源的使用更加合理。在微观上，要通过相关的考试选拔出优秀的土地资源管理人才，减少滥竽充数的数量，在就职后也要不断地进行相应的会议宣传和教导，使国土资源管理部门人员的知识素养以及实践能力都得到不断的发展。

（三）合理布局城市土地

为了获得高的经济利益，房地产开发商和企业把城市中心一块较好的土地作为首选理想位置进行开发，由此让城市出现，由于市中心和较好的地段面积大，建设过于集中使得周边地区和市内区域没有得到充分开发利用，这存在严重问题，带

来了不成比例的发展。因此，土地管理部门需要与政府部门通力合作，在城市周围给予更好的激励，在位置不好地方房地产开发商和公司可以建造建筑物、工厂等，以此来实现城市均衡发展

（四）确保土地资源开发利用的科学性

土地资源是不可再生资源，同时也是有限资源，所以这对它进行有效的管理增加了难度和复杂性。在科学合理开发利用的指导下，以可持续发展理念为指导提高土地利用效率。国土资源管理部门的相关工作人员可以通过GPS定位系统和遥感技术等先进科学技术提供国土资源的规划方案。资源管理部门需要提供强大的技术支持，这就要求必须针对国土资源管理部门的工作人员进行相关培训努力提高他们的专业技术水平，大力培养创新能力。

（五）加强宣传，统一思想

土地资源管理的相关问题不单单只是国土资源管理部门的问题，而且它与每个人都息息相关，它需要每个人的参与，每个人都需要树立坚定保护土地的意识。保护人民的土地不仅对我们现代人有益，而且直接为子孙后代的生存和发展作出贡献。因此，我们大家都需要彻底和广泛的了解我国国土资源的发展现状以及它的重要性，国土资源管理部门的人员可以从源头上提高人民群众的认识，对人民群众进行统一的宣传。

（六）科学规范城市土地的市场管理

首先是政府方面可以利用土地规划影响土地一级市场供应垄断状况，在宏观上努力使土地供应价格受政策影响适度；然后，在国土资源的管理上需要反复确定确认土地使用者的土地用途和规划情况，如发现其有不当使用国土资源的倾向应及时从源头上制止；最后要把产权登记狠狠抓住，确保法律上的合理性。还需要建立相应的监督机制，来确保国土资源的合理可持续使用。

结束语

土地资源是人类赖以生存的基础，随着新发展格局和新时代的到来，人们对土地利用和管理问题日益重视，城市中土地的使用也成了一个不容忽视问题。在我国城市化进程正在不断地加快、工业化步伐快速推进以及城镇化水平提高等多种因素的影响下出现了大量人口向郊区外迁或者被人为占用耕地的现象，这都是会对我国的国土资源产生不利影响的，是需要引起相关工作人员的重视的。我国的国土资源是非常重要且宝贵的，在国土资源的管理上，需要各位相关工作者高度认真和负责，为我国国土资源的可持续发展贡献点滴力量。

参考文献

- [1]胡雷剑.新形势下国土资源局档案管理工作存在的问题及对策[J].2021(2017-16):84-.
- [2]王建新.国土资源管理工作中存在的问题及解决对策[J].地矿测绘,2020,3(4):7-8.
- [3]冷威.新形势下土地资源管理现存问题及解决措施[J].商品与质量·建筑与发展,2019,000(003):1413-1413.