

建筑管理中加强工程质量监管的措施探讨

吴鸿雁

(中天路桥有限公司)

[摘要]我国建筑行业的规模越来越大,工程建设是一个复杂的过程,存在很多的不足,其中最重要的就是工程质量问题,工程质量的好坏直接影响着人们的居住感受。由于建筑方面涉及的范围比较广,质量监管难度比较大,加上很多因素阻碍,当前市场上监管工作水平并不高,这也影响了建筑工程的顺利开展。因此应该寻找更好的监管措施来帮助人们更好地进行工程质量监管,这样才能更好地保证工程质量。

[关键词]建筑管理; 工程质量; 监管

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.08.516

引言

房地产业一直带动着社会的经济发展,然而建筑工程在建设过程中往往会忽视建筑工程的质量问题,导致后期引发很多纠纷。质量问题不是一个小问题,更不应该被忽视,建筑工程质量的好坏还关乎着施工单位的名誉,最重要的是对居民的人身安全有着很大的影响,因此施工单位应该重视工程质量问题,找到有效的质量监管措施,为建筑行业的发展做铺垫。

一、建筑工程质量的基本要求

(一) 成本合理

我国工程建设在成本控制方面仍然有很大的不足,成本关系着施工方的经济收益,还严重阻碍着建筑产业的可持续发展,因此施工单位的成本管理也很重要。找到目前在节约成本上存在的问题,并且使用科学合理的方法对成本进行控制,同时还要保证不影响建筑工程的质量。建筑工程在建筑时既要做好质量监管还要考虑成本的问题,质量监管非常重要,把质量与成本进行有机结合,两者兼顾的情况下找到最合理的建筑方案,这就需要施工单位使用恰当的施工技术,同时还要节约成本,确保工程质量,还要做到不浪费,并且在约定的时间完成工程建设。

(二) 适用性、耐久性强

建筑工程想要达到标准,适用性也是一个很重要的因素,与建筑工程的成本和经济收益都有一定的关联。适用性是为了居民的需求,建筑工程如果不能满足人们的需求,那就没有了使用价值。建筑工程本身就是一个需要很长时间才能完成的工程,建筑物在建设完成之后至少还要持续维持几十年到上百年的时间,所以必须选择质量达标的材料,如果建筑的耐久性不强,那么建筑工程质量一定会受到影响,也会降低本身的价值。

二、建筑管理中工程质量监管现状

目前在建筑行业中,工程质量的监管水平比较低,虽然工

程质量问题已经得到了很多施工单位的重视,但是由于各种原因,很多监管措施并没有执行,主要有以下几个原因:

(一) 监管水平不齐

我国监管行业的人员比较混杂,虽然近几年监管行业人员的整体水平有所上升,但是依然存在监管不力的现象。有个别人员的水平不高以至于不能很好地做到质量监管,再加上监管人员的责任感不强,更加使得监管质量下降。有些监管人员不提前对施工工程做具体了解,遇到问题也不处理,甚至有些监管人员监管到一半就半途而废,完全没有发挥监管的作用。

(二) 监管关系错位

虽然建筑工程的监管主要由监管行业的专业人员进行管理,但是在建筑时不能只靠监管人员的监管,设计单位与施工单位同样有义务对工程进行质量监管,建筑工程施工过程中会涉及很多环节,管理的人也有很多,应该相互之间做好沟通,而不是在处理问题后互相推诿。施工过程中的监管难度还是比较大的,因为建设单位参与其中时,监管单位与建设单位权限冲突,增加了监管的难度。

三、建筑管理中加强工程质量监管的策略

(一) 做好预防工作, 监管保证体系

由于工程建设在施工过程中会遇到各种复杂的情况,因此应该提前做好预防工作,如果没有提前做好预防工作,施工时如果出现突发状况就会使工程难以继续实施,耽误工作时间。所以要提前做好预防工作,比如监管好建筑材料的质量,建筑材料一定要选用标准的材料进行施工,因为不好的建筑材料可能会影响到居民的人身安全,因此施工单位一定要把控制好材料的质量,务必使用符合建筑标准的建筑材料。采购人员在采购材料时要对材料质量好坏进行甄别,避免采购到不合格的建筑材料,一旦发现质量不合格的材料应该立马更换,以保证后期的建筑安全,减少企业的经济损失。企业监管人员一定要对采购的产品一一进行检查,决不能允许有质量问题的材料被应用

到施工里。在一个就是要加强质量管理意识，施工应该加强巡检的力度，施工单位可选择抽查的方式进行质量监督，发现问题要立即整改。监管部门应该有一套健全的监管体系，来帮助监管人员更好地进行质量检测，由于监管的范围比较大，工程在施工时往往不能监管到每一处，这时就可以分部进行监管把工程细分成若干小工程部，然后细化质量监督，也便于监管员监管。对于每一项工作来说，每个人都有自己要完成的任务，在自己的职责范围内做好对应的工作内容，确保整个工程的顺利实施。对于工程监管这项工作，代表着政府的检测监督，所以要真正的把控好工程质量监管，做好有效的措施。

（二）构建完善的工程质量监管机制，实现信息化监管

建筑企业应该构建完善的工程质量监管机制，定期对监管人员进行培养，完善的工程质量监管机制能够更加有效地监管工程，监管人员之间可以相互交流，根据监管过程中遇到的问题进行详细分析，共同交流找到解决问题的方法，同时还可以分析安全事故的原因，预防事故发生，然后制定相关的制度，保障施工人员的身体安全。施工中可能会遇到各种各样的情况，制定相应的应急方案，当遇到问题时就能更及时解决和处理问题。

建筑管理工程的质量监管工作非常重要，所以监管人员应该定期参加相关知识的培训，提高自身的水平和意识，并且要求只有岗前培训合格的人才能够上岗。企业可以制定一些监管考核制度，把监管人员的工作效率，成绩和能力进行评比，使工程建设监管人员更加重视工作并且有更强的责任感，这样能够大幅度提升质量监管的工作效率，调动施工人员的积极性和工作热情。此外，现代信息技术特别发达，企业可以运用信息化的手段进行监管，从而提高建筑工程的质量，将信息化监管制度进行完善，能够更加有效地收集和整理工程质量信息，借助信息技术的力量帮助建筑工程更方便地进行质量监督，利用信息技术分析风险和问题，提前做好预防工作，对问题发生进行有效处理。

（三）严格遵守技术标准，做好材料及施工设备管理

质量监督检测单位应该完善好监督体系，建立完整的监督体系，提高监管人员的素质与技能，加强监管效果，监管时要严格遵守技术标准，不可以忽视任何一个小问题，此外还要根据建筑工程施工的具体情况制定做过程程，使施工管理的质量监测更加合理化，科学化。

施工时建筑材料无疑是建筑质量的保证，材料是工程实施

的基础，工程监管时第一就是要监测材料的合格程度，对建筑材料进行管理，保证建筑材料的安全，确保工程施工的安全。有效地管理施工材料能够确保建筑完成之后建筑物的质量，还能促进施工工程的进展，合适的材料供给既能节约建筑时间又能避免成本浪费。工程上需要的材料种类繁多，并且数量还多，对材料的存储和运输也是材料质量保证的重点。所以在施工前，应该对所需材料进行估算，在于市场价格进行对比分析，选择当地供货稳定、质量好、速度快的商家，挑选材料时还要考虑运输成本，还有对材料存储区域的划分，妥善地安置好材料，尤其是使用量大的材料，要保证其供应及时。

施工过程中也会运用到很多的施工设备，尤其一些设备比较复杂，体型比较庞大，还有很多零零碎碎的设备，都需要做好对应管理，妥善保存。施工设备是工程实施的保障，对施工质量一样具有很大的影响，所以施工单位应该妥善保管好施工设备，并且需要定期对设备进行保养还有维修工作，可以找一些专业人员对设备进行处理，做好保护措施，保证设备发挥最大的功效，保障工程建筑施工效率。在建设工程的施工管理中加强质量监督，能够保证建筑项目顺利进行，尤其是对建筑材料和建筑设备的保护，在保证质量的基础上，做好管理防护，以免以后工程出现问题影响到人们的人身安全。

结束语

建筑是一个复杂的过程，建筑工程的质量非常重要，但是质量问题没有专业的人进行监管，质量问题成了工程建设的主要问题，所以要加强质量监管部门的建设，帮助建筑工程顺利完工。除此之外也要在材料上加强对质量的管理，建筑材料是建筑的基础，合格的建筑材料能够保证建筑的质量，同时工程建筑的质量影响着居民的人身安全问题，所以质量问题一定要得到重视，监管好建筑材料的质量，还要加强质量监督人员的整体素质，完善监督制度，保证建设工程的实施。

参考文献

- [1] 邢正江. 建筑管理中加强工程质量监管的相关措施分析[J]. 建筑与预算, 2021, (05): 38-40.
- [2] 田春福. 建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 工程技术研究, 2021, (09): 145-146.
- [3] 王娜. 建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J]. 居业, 2021, (02): 175-176.
- [4] 陈定坤, 王海豹. 建筑管理中加强工程质量监管的策略探讨[J]. 住宅与房地产, 2021, (03): 180-181