

试论房屋建筑工程施工质量管理及控制措施

姚腾巍

(河北铸俊建筑工程有限公司 河北 邯郸 056000)

[摘要]随着我国社会经济的不断发展进步, 房屋工程的建设也随之得到了飞速的发展, 随着建筑市场的竞争趋于白热化, 施工质量管理在整个工程建设中就更加值得关注。房屋建筑工程的质量不仅关系到国家的财产安全, 还直接关系到人们的生命财产安全。因此, 必须保障房屋建筑施工的质量能够达到国家制定的标准, 必须加强对房屋建筑工程质量的管理和目标控制。

[关键词] 房屋建筑; 质量管理; 质量控制措施

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.08.539

引言

所谓施工质量管理, 其指的主要是建筑企业在房屋建筑工程的实际施工过程中, 施工质量管理人员务必要全面掌控房屋建筑工程施工项目的施工质量, 并在施工过程中根据实际施工情况不断改进施工设计方案, 以此确保施工设计方案的科学性、合理性和整体性。与此同时, 还要求施工管理人员应根据施工设计方案的要求安全高效的推进房屋建筑工程的施工质量管理工作, 以此确保房屋建筑工程的施工质量得以达到相关标准。因此, 在实际施工过程中, 施工质量管理人员务必要因地制宜, 根据房屋建筑工程的格局特点制定与之相适应的质量管理制度, 并充分利用现代化房屋建筑工程施工质量管理措施, 以从根本上提升我国房屋建筑工程的施工质量。

一、房屋建筑工程施工质量管理的重要意义

(一) 建筑施工的特殊性

现今的建筑类型各式各样、种类繁多, 并且建筑规模也有很大的差异。建筑的施工极易受各种因素影响, 特别是对于像多项技术综合应用及工序搭配等许多复杂工程来说, 只有在生产过程中更加重视施工质量的管理, 才能实现施工作业有序的进行, 才能使房屋建筑的质量达到预期的要求, 才能实现降低建筑施工成本的目标。

(二) 质量管理的重要性

企业的经营效益、信誉度甚至企业的存亡都与企业管理工作有着密切的关系, 尤其在建筑企业中, 房屋建筑工程施工质量管理对企业有着极为重要的作用。在建筑工程施工的进程中, 建筑企业应具备优良的技术条件以及技术设备, 而技术条件以及技术设备需要在企业质量管理的支撑下才能发展以及实施。

(三) 新兴产品的多变性

随着我国市场经济的迅速发展, 建筑业也不甘落后, 其中新材料、新工艺、新设备以及新技术等不断出现, 所承担下来的建筑工程, 在结构上可能更加复杂、在功能上也可能更加便利以及在装修上更加的新颖, 因此要不断提高生产技术、改进更新技术设备以及提高技术管理的要求。

二、当前我国房屋建筑工程在施工阶段存在的主要问题

(一) 缺乏健全的管理制度

一些施工单位在施工过程中, 由于没有按照国家相关的法律法规进行施工, 很容易给建筑物埋下很多质量隐患, 例如地下室渗水、墙体裂缝等质量问题。目前, 虽然我国虽已经颁布了一些相关的法律法规对建筑施工工作进行约束与指导, 但是由于这些法律法规不够完善等原因, 使得施工单位在实际的生产操作过程中, 没有明确的施工质量管理目标, 施工方法使用不得当等情况时有发生, 经常造成工程质量出现问题。

(二) 房屋建筑工程的设计阶段存在问题

在房屋建筑施工过程中, 由于设计单位的设计图纸的质量达不到标准或者设计人员的马虎、缺乏高度的责任心等原因, 都会使工程在设计阶段就存在质量问题。经常出现的设计问题主要有以下四个方面: 第一, 在屋面防水的设计阶段, 经常出现的问题是局部泛水的设计高度不足以及伸缩缝出屋面墙压顶的设计不合理等; 第二, 屋面上檐的部分没有设计铁皮泛水檐, 而且卷材也没有超出挑檐的外沿; 第三, 在设计楼地面的施工过程中, 先是在预制空心板进行抹平后再制作面层, 这

种设计方式的地面与天棚很容易出现裂痕; 第四, 由于设计的不合理, 很容易造成墙体渗漏, 门窗边框出现缝隙等。

三、提高房屋建筑施工质量的相关措施

(一) 建立健全的内部质量管理机制

施工人员的专业素质水平以及健全的管理机制是施工单位内部质量管理机制的关键所在。由于施工人员的专业素质和技术水平有高有低, 在实际施工过程中很容易对工程的质量造成十分不利的的影响。所以, 企业应该注意提高企业人员的整体素质, 定期对施工人员进行关于施工标准、规定的培训等工作。企业应该不断加强施工人员的专业技术水平, 使其具备处理常见施工质量问题的能力以及专业水平。完善奖惩制度, 对那些工作表现优秀的人员要及时进行奖励, 另外还要对工作出现失误的工作人员进行相应的处罚。另外, 还要注重落实责任制, 领导者应该将这个企业、全部工作人员的管理工作进行精细的管理, 将具体的责任落实到个人。

(二) 做好设计阶段的质量管理工作

在前期的设计阶段, 如果没有完善的设计的质量管理体系或设计人员在设计时出现了大意的情况, 这些都会对整个工程的施工质量产生很大的安全隐患。因此, 设计单位应该建立完善的规章制度和设计阶段的质量管理机制, 并严格对施工图纸进行审核。在设计施工图纸时要注意避免图纸表述不清、模棱两可, 这些都会对接下来的施工造成十分严重的影响。

(三) 加强对项目的监理工作

监理单位通常是受建设单位的委托来对整个工程质量进行监理的工作, 在开始监理工作之前, 监理单位要依据设计文件以及相关的法律法规编制出一个监理规划和监理细则, 并严格按照监理规划进行执行。对建筑施工中的重要部位、关键工序要加大查处的力度以防止安全隐患的存在。建筑原材料、构配件以及施工设备等, 只有经过监理人员的签认确认才可以使用, 若没有经过监理人员的同意则不能进行下一道工序的施工, 不可以随意拨付工程进度款, 不能进行竣工验收工作等。对于没有达到设计质量标准的建筑工程, 监理人员有权责令施工单位返工对其进行处理, 与此同时还要及时向建设单位及相关主管部门报告。

结束语

房屋建筑工程施工在整个市场中竞争的尤为激烈, 再加上房屋建筑工程的质量又是建筑企业的最重要的部分之一。所以必须加强对房屋建筑工程的质量管理工作, 这是提高房屋建筑施工水平以及质量的关键环节之一。建筑质量在建筑工程中关系着整个工程的成败, 所以只有严格确保建筑工程施工质量, 才会为企业赢得良好的信誉, 才会为企业竞争中获得更强竞争力。只有这样良性的竞争, 才能促进整个建筑行业的又好又快发展。

参考文献

- [1] 王鹏. 基于房屋建筑工程施工质量管理与控制措施研究[J]. 名城绘, 2020(7): 1.
- [2] 袁晓东. 房屋建筑工程施工质量管理与控制措施探讨[J]. 2021(2016-9): 266-266.
- [3] 王乐. 房屋建筑工程施工质量管理及控制措施分析[J]. 居舍, 2020(11): 139-139.