

建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

孙芳

(江西省地质工程(集团)公司)

[摘要] 为了能够取得理想的防渗效果,减少渗漏问题,那么在施工过程中就应该对就建筑施工加以重视,及时的分析容易出现问题的环节,并针对环节来采取正确的方法,这样才能够提高建筑施工的防水防渗漏水平,进而来更好的保证建筑工程施工质量,推动建筑行业向前发展,为人们提供高质量建筑。

[关键词] 建筑施工; 防水防渗; 施工技术; 应用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.08.604

1 建筑施工中防水防渗施工技术的重要性

在大部分建筑施工作业实施中,渗漏已成为影响建筑根本品质的重要因素,对建筑的实际使用产生了负面作用。随着时代的不断发展,建筑物构架的烦琐程度在持续提升,对给排水体系的可靠性、有效性提出了更严格的要求。渗漏现象逐渐严重,阻碍了人们生活质量的提升,在现代城镇化方针持续增快的实践中,应重点关注建筑渗漏等问题。为了减少建筑施工作业实施中渗漏对人们的不利影响,应在确保建筑施工作业按期完成的基础上,提升渗漏作业实施技术水平。工程建设人员应加大项目施工的管理力度,为防渗漏建设施工的开展提供实施基础,增强建筑工程防渗漏施工的有效性。开展高质量建筑施工防渗漏施工操作,可以较好满足经济发展对建筑施工的防渗漏建设需求,有助于我国建筑行业的创新和高效发展。

2 建筑常见的渗水现象

建筑质量一直作为建筑行业的一杆秤,让从业者随时衡量行业中施工过程的方方面面。建筑中经常出现的渗水现象主要出现在五个方面:房屋屋顶、外墙面、地下室、卫生间及厨房,一旦发生渗水现象,房屋需要进行重新施工,这种返修现象不但成本、人力加大,房子质量更是没有保障,因此需要从源头上做好施工准备。

2.1 房屋屋顶渗水

屋顶是整个建筑中直接受到外界各种不良因素干扰的地方。根据区域划分不同,受到的外界因素影响介质也不相同,例如:在北方需要遇到雨、雪、风、晒等因素影响;临海城市会有台风的到来,同时空气中的潮湿度相较于其他地方要大的多。因此,房屋屋顶对于整个建筑物中起着重要的作用,这种情况意味着房屋屋顶一旦发生漏水现象整个建筑本身受到的影响程度是不可估测的。发生漏水的原因:混凝土及钢筋的质量不过关;混凝土施工过程中未经过捣拌均;房屋防水层未过关等。

2.2 卫生间及厨房渗水

人们在日常生活中接触水多的两个地方为卫生间及厨房。二者基本上很少发生漏水现象,出现漏水现象主要原因:管道破裂、防水层未过关、楼间层之间防渗防水处理不当、房屋内墙的质量不过关。很多时候小面积渗漏可以进行简单的补救;但如若发生较大的渗漏很可能影响到楼上楼下两层楼之间居住人的使用,需要进行重新整改装修才能解决问题。

2.3 外墙面渗水

外墙面渗水也是常见的建筑渗水现象之一。此现象的发生原因:建筑中混凝土及钢筋质量不过关、施工过程中原材料搅拌不均;施工中的每道工序未衔接恰当等。其次,常见的外墙面渗水也有发生在窗户与外墙面的衔接处。这个特殊部位发生渗水原因:二者衔接处受到较大的外界应力及挤压力,而窗户与外墙之间衔接性不好,受到雨、雪外界因素较大的排挤从而发生渗水现象。

3 做好防漏防渗施工的措施

3.1 选择新型防水防渗施工材料

随着科学技术的不断发展,建筑材料市场也出现了越来越多的防水防渗材料。建筑施工时,应根据具体的施工技术要求,选取合适的防水防渗漏材料。对材料进行深入的了解,根

据不同的参数及行业标准,选取合适的建筑材料,有效提升建筑物的防水防渗效果。

3.2 屋面防水防渗施工技术

(1) 建筑屋面施工的材料是卷材防水材料,该种材料的防水性能较好,但是材料的质量不达标很容易导致屋面发生渗水和渗漏现象,需要相关的技术人员选择合格的材料进行施工。工作人员购买的防水材料需要符合国家和行业规定的相关标准,禁止购买没有合格证明的材料。(2) 防水卷材施工技术的应用,在进行对建筑屋面施工之前,需要建筑施工人员做好对基层的清理工作,首先在基层涂抹处理剂,涂抹的过程需要均匀,不能有厚度不一致的情况,涂抹完成之后,待基层部位的处理剂干燥之后,铺设防水卷材的基准线就会出现,然后开始对管道口等细节部分进行处理,对需要的附加层做加铺处理;最后,屋面防水材料的铺设需要始终朝着一个方向,不然就会有褶皱出现,需要采用自低往高的方向进行铺设,在防水卷材的搭接缝处需要盖住下层的防水卷材,在铺设完成之后,对防水卷材进行加热,确保黏结度。

3.3 卫浴防水防渗施工技术的运用

在实际建筑工程施工过程中,对卫浴这一空间防水防渗处理的过程中,首先就需要把卫浴的整个地面全部降低到1.8米处,在墙面上上防水材料,而后要做好完整的防水测试,确保不会出现渗水情况之后竣工。另外,要对卫浴线管的布局进行科学的布局,确保混凝土能够与线管紧密接触,防止排水管出现渗漏情况。除此之外,在实际建筑工程施工过程中,有关施工人员务必要严格依照国家相关标准进行施工,为了提升建筑物的防水防渗技术就需要重视对混凝土材料的高效运用,并且做好施工预留口,对后期可能会出现的问题实行填充,确保卫浴渗水情况有效缓解。

3.4 地下室防水防渗施工技术的运用

一般情况下,建筑物的地下室如果出现了渗水和漏水的情况,一般都是由于墙体之间的连接不够紧密,在此区域的混凝土出现裂缝或者是孔洞,而且还缺少专业维护人员的维护和补修,导致地下室原本的承受能力超出了预期。所以说,在对地下室渗水漏水情况实行处理的过程中,首先在施工材料的选择时就需要尽量的选择一些优质的材料,并合理的进行混合搭配,而且在施工材料的选择时还需要尽量选择防水材料,以此来保障整个施工效果。另外,在具体运用防水防渗施工技术时,施工人员就需要从细节入手,把握地下室的特点,从而合理科学的选择施工材料和施工设备,以此来减少地下室使用过程中漏水和渗水情况的出现。

结束语

在现代生活中,房屋是极其重要的财产,人们结束了一天紧张、疲劳的工作之后,都希望回到家里享受宁静的休息时光。然而由于部分建筑质量未能达到设计标准,经常出现渗水现象,不但破坏人们的心情,还会对房屋质量造成影响,因此在建筑施工过程中必须保障防水防渗设计质量,对消费者负责。

参考文献

[1] 李向东. 房建施工中地下防水施工技术重难点研究[J]. 江西建材, 2015(7): 84-85.