

建筑工程设计与工程造价有效控制浅谈

孙赫

(大连城建设计研究院有限公司)

[摘要]随着我国经济水平的提高,我国的建筑规模也越来越大,竞争压力也在增大。要实现建筑企业的利益最大化,首先在保障工程质量的前提下应该控制成本,从而提高利益。且有效的控制工程造价能减少施工过程中资源的浪费,使得人力、物力和财力都能得到合理的资源配置。因此,造价工程师对工程造价做到合理有效控制,意义重大。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程设计与工程造价有效控制策略,以供参阅。

[关键词]建筑工程;设计;造价控制

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.08.600

引言

进入21世纪以来,我国建筑行业得到了前所未有的发展,建筑工程建设施工项目比比皆是。而针对每一项建筑工程,都需要有一套完善的设计方案与设计图纸,这些内容属于建筑工程中最为重要的一部分,也是支撑整个建筑工程项目的重点。建筑工程设计可以非常全面的、详细的将该工程项目的规划展现出来,在该阶段进行科学、有效的工程造价控制也是非常关键的一步,可以说建筑工程设计与工程造价二者是相辅相成的关系。因此,为了更好地保证建筑工程质量,实现建筑工程全过程工程造价的有效控制,就必须对建筑工程设计与工程造价之间的关系加以探究和分析。

1 建筑工程设计与工程造价的关系

工程设计从本质上决定了工程造价。合理的工程设计还可以提高建筑质量,降低工程造价。工程设计是控制工程造价的关键因素之一。在设计阶段,应注意估算的工程造价不应高于投资额。在设计中,工程图纸的设计应与资金预算相结合,建筑材料的选择也应与资金预算相结合。探讨建筑工程设计与工程造价的关系,有利于建筑工程的全面发展。设计人员应避免因私改投资而忽略国家标准的工程款,并应避免工程款的错误和遗漏。在制定计划时,我们应该尽力使预算更加准确。项目的各种信息应及时、准确地传递给相关人员,以提高工作的准确性和效率。在相关技术的应用上,要结合经济形势,力求做到技术上的最优化,提高建筑质量。

2 建筑工程设计与工程造价的意义

在建筑工程施工中建筑工程设计是重要的内容之一,设计方案的正确与否,它保证施工的顺利进行,即提高了质量又提升了施工单位的信誉。对设计方案进行优化设计可以最大限度上减少对材料的浪费,提高工程的进度,在工程造价上也得到了极大的减少。因此,我们要充分认识到建筑工程设计对工程造价这两者之间的关系,尤其是在前期的准备工作中。在建筑工程设计之前,设计人员要了解投资方对建筑的建设意图,对建筑施工资金的投入情况,根据这些内容,对每一个阶段的施工进行设计,对工程造价合理规划,尽量按照投资方的要求进行施工。在建筑工程施工阶段,对之前的设计方案尽量不要改动,这样不仅影响工程的进度,还会增加材料的使用,导致工程造价的提高。同时,对施工的管理人员提出要求,施工过程中要严格按照设计方案进行施工,做好监督和检查,在施工中遇到难以解决的问题,及时的向施工单位反应。

3 建筑设计与工程造价控制性措施的应用

3.1 严格控制设计变更

在建筑工程建设施工中,经常会由于种种原因导致出现设计变更,这对整个工程项目的建设施工以及造价控制都有非常大的影响。因此,相关单位应对设计变更加以控制,并严格履行相关变更手续。这样才能够有效地保证施工预算的精确度。施工企业在选择设计单位时,应该选择信誉高、能力强的单位,确保建筑工程设计方案的科学性、合理性。同时,还应该为设计者留足时间,避免由于赶工,导致设计方案与设计图纸完整度与深度不够,而在建设施工中进行设计变更,从而影响

到工程造价控制。此外,在进行建筑工程设计时,相关人员应做好现场勘察工作,以便设计出更加合理的方案与图纸,从而实现对工程造价的有效控制。

3.2 推行限额设计以及动态化管理

在建筑工程项目施工图设计过程中,事前控制是十分重要的方法,积极地应用限额设计方法,树立造价控制理念。这样不仅利于提升设计人员专业素质及整体责任意识,也利于对项目方案设计的优化,进而促使对新工艺、新材料、新技术的推广应用。限额设计并不是一味地节约建设投资额度,而是按照工程项目的实际情况,进行有针对性的设计优化。

3.3 提升工程设计的效率

工程造价也就是科学合理的对整个建筑项目的成本的控制。在达到工程的经济需求的前提下,尽可能的降低成本,增加利润。因此在进行设计的时候,在工程施工过程中的各个细节要结合实际来进行考虑,要全面、周到,不能因为设计原因使人力、物力、材料产生浪费,以及拖延施工进度。要使整个建筑项目工程是非常高的效率在进行工作。

3.4 努力提高人员整体素质

优秀的设计师和造价师们对于他们的专业要有非常丰富的技能,但是也不能止步不前,应该继续学习,继续储存相关知识,不断提升自己,成为全方位的高素质人才。在对工程设计以及造价进行控制时,要查看一下市场行情,以市场行情为依据,在进行设计时,设计人员与造价人员要互相合作,互相帮助。在设计人员进行方案设计的过程中,造价人员可以提供一些帮助,但是要先了解设计意图,然后针对造价方面为设计人员提供一些重要的信息,使设计方案可以设计的更加标准,在实际中应用也是非常好的。

3.5 规范建筑设计行业市场,不断加大监管力度

建筑市场改革,使得项目设计行业出现异常活跃的局面,设计单位之间的竞争日益激烈。但同时伴随着许多问题,如业主忽视造价控制,盲目减少勘察设计周期,随意降低勘察设计成本,严重影响勘察设计质量、拖欠设计费的潜规则促使设计单位设计时敷衍了事、大部分设计单位“大不强、小不专”的问题也比较突出。上述弊端的解决需要政府有关部门明确各方职责,通过严格资质审查制度、规范建筑设计行业市场、查处弄虚作假行为等手段提高市场准入门槛,从而规范市场行为。

结束语

总而言之,建筑工程设计是建筑工程的重要阶段,决定着整个工程的质量,极大程度影响着工程项目的造价。因此,必须重视工程设计阶段的造价控制,通过有效合理的措施来降低施工成本,以求取得良好的造价控制效果和提高项目的投资效益。

参考文献

- [1]张贤其.浅初探建筑工程设计与工程造价有效控制[J].产业科技创新.2020(09):91-92
- [2]赵奕.建筑工程设计与工程造价有效控制分析探讨[J].散装水泥.2019(06):56-57,59