

浅谈机电安装专业中质量巡查的重要性

苗启 赵强

(中建三局第三建设工程有限责任公司, 天津 300450)

[摘要] 2021年全国“质量月”活动主题为“深入实施质量提升行动 大力推进质量强国建设”，其目的在于推动各行各业全面提升质量水平和质量竞争力，凝聚全社会力量共同推动质量强国建设事业。建筑业作为国民经济的支柱产业，其质量管理工作更是至关重要，本文结合机电安装专业施工中的一些具体质量问题浅谈现场质量巡查对于工程质量保证的重要性。

[关键词] 质量管理；质量巡查；质量问题

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.08.1081

引言

目前，建筑行业竞争日益激烈，如何快速有效的提升工程质量，让公司在众多激烈竞争中脱颖而出成为了建筑企业面临的一个重要课题，因此质量管理工作格外重要，当质量管理工作落实到每一个项目中时，项目需要特别重视，在项目实际管理中，质量巡查是质量管理中必不可少的一项工作，本文结合项目具体巡查问题浅谈一下在机电安装专业中质量巡查的重要性。

(一) 工程概况

天津吉宝季景新城项目总建筑面积为156224.84平方米，建筑高度为16.55/67.55米，地上5/15层（商业/塔楼A），地下三层，本项目为大型综合商业体，其中包括超市、影院、商店、餐饮、地下车库、人防等。

(二) 项目质量巡查管理

项目根据现场实际情况制定相关的质量管理制度，编制质量巡查记录表（见下图）；质量员每日对现场进行质量巡查；每周召开质量专题会，质量总监针对每日巡查问题进行宣读并下发至各专业工程师和劳务班组进行限期整改，周五再次召开会议查看现场整改情况，对于未整改完成项，项目部管理人员共同探讨原因并寻找解决办法，针对一般质量问题整改时间不超过3天，其他质量问题整改时间不得超过7天。质量巡查工作虽然看似日常简单，但在工程管理中起着至关重要的作用，如果现场的质量问题不被发现、不去整改，势必整个现场将会存在大量的质量安全隐患，比如坍塌、触电、火灾、物体打击等，本文将列举如下案例阐述质量巡查对项目运营的重要性。

案例一：现场锈蚀问题

本工程土建一次结构已完成八年之久，整个地下室长期处于封闭阴暗状态，且部分位置存在反水迹象，外加地理位置靠近渤海，受海洋气候及室内外温差影响，整个地下室及其潮湿。由于施工设计说明要求采用传统的支吊架进行施工，质量员在每日的现场质量巡查中发现支吊架在安装一段时间后局部位置出现锈蚀，项目部根据此情况立即采取除湿措施，将所有排风系统打开；增加现场除湿机；积水位置铺撒锯末等，让地下室保持干燥状态，从源头制止锈蚀情况出现，对已经锈蚀的支吊架重新除锈刷漆安装，问题处理完成之后，质量员再次巡查发现仍有少量位置存在锈蚀现象，项目部针对该部位重点关注处理，全面更换新材料、并确保除锈刷漆完好，同时增加此位置的巡查频率，确保现场无锈蚀情况。

本次质量巡查发现的锈蚀问题，为项目避免了质量安全隐患以及不必要的施工成本增加，试想如果锈蚀问题大量蔓延，必将会导致大量管道设备重新拆除安装，也可能导致部分支吊架脱落，管道设备坍塌砸伤施工人员的情况，正是因为有日常的质量巡查，才会及时发现问题，杜绝质量安全事故的发生，因此日常质量巡查工作在项目运营中不容小觑。

案例二：风机盘管铜管冻裂问题

项目进入精装单位抢工阶段，恰逢冬季施工，现场温度较低，业主为确保商业开业节点，经会议讨论决定对本工程进行提前供暖，启动机电供暖管线及设备，其中风机盘管安装于公区走道，少量风机盘管安装于商场出入口，此部位临时封闭措施不足，加上室温相对较低，入户热源未达到正常供暖温度，铜管逐渐开始上冻，最终导致风机盘管供回水管内水流无

法循环，项目质量员在日常巡查中发现靠近商场出入口吊顶有滴水的痕迹，立即组织工人上去排查，一经检查，铜管中已经结冰，管道出现裂纹，开始微小的渗水，项目部立即组织工人排查所有风机盘管，要求提高热源温度，重点加强临时封闭措施，确保出入口部位封闭严密，同时加强夜间的质量巡查工作，确保设备及管线安全。

项目部深刻认识到本次风盘部位的质量巡查至关重要，如果滴水问题未被及时发现，将会导致大量的风机盘管冻坏，随着气温上升以后，管道内冰块融化易造成大面积精装吊顶泡水、地面被淹等，致使项目遭受重大经济损失，通过此次巡查也让我们总结了一些经验，在冬季供暖时，入户热源温度要达到要求、系统要完整、管道连接无遗漏、人员巡查及时、供暖方案审批完整等，只有这样才能最大程度的保护各方经济利益，避免不必要的损失。

案例三：电气管井配电箱（柜）门无法打开

本工程属于特大型综合商业类项目，配电系统多，强电井内有大量的配电箱（柜），由于电井规划面积较小，质量员在日常巡查中发现部分配电箱（柜）在安装完成后箱门无法打开或者开启后电工无法操作、部分电井由于配电箱排布混乱，导致上口线缆杂乱无序。项目部针对此巡查问题立即采取相应措施，首先联系厂家将部分配电箱（柜）门更换为双开门形式，其次对于混乱的电井重新进行排布，所有上口线缆拆除重新整理敷设，使得电井内部整齐有序。

针对此类问题的质量巡查，项目部召开了多次质量会进行研讨，确定解决方案，并最终实施，达到较好效果。如果对于此问题置之不理，现场极有可能因为线缆杂乱无序而发热，最终导致出现火灾、触电等事故，再者假如现场发生火灾或者触电事故，电工进电井操作时因配电箱（柜）门打不开，或者打不开门无法操作，将会导致更加严重的质量安全事故，后果将不堪设想。

综上所述，项目的质量巡查工作虽然微小且日常，但是在项目的稳定运营中占据着至关重要的作用，我们日常管理中的质量处罚、质量培训、质量巡查、技术交底等等一系列措施，目的就是让每一个施工人员都能提高质量意识，处罚并不是质量管理的目的，但是它可以起到一定的震慑作用，只有全体施工人员质量意识的提高，才会让施工质量不断的提升。

总结

项目的质量巡查工作在项目整体运营中极其重要，它可以为项目增加效益，也可以为项目消除隐患，从而促使项目稳定发展。习近平总书记曾深刻指出“要把推动发展的立足点转到提高质量和效益上来”，“强调以提高发展质量和效益为中心，努力实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展，把质量摆到了战略高度”。我们作为国民经济的支柱产业，更是要积极响应习总书记的指示，严格把关质量管理工作，不断的提升质量水平和质量竞争力，为质量强国建设事业添砖加瓦。

参考文献：

[1] 葛萃任. 浅谈机电工程项目施工质量控制[J]. 房地产导刊, 2014, (17). 175-175.