

浅谈仿古建筑工程造价的有效控制

段星敏

山西五建集团有限公司

[摘要]伴随我国社会主义精神文明建设的不断推进以及旅游业的不断发展,在城市建设过程中仿古建筑出现的频率不断增加。仿古建筑在居民生活空间构建、园林小品点缀、生活环境美化等方面具有积极作用。但客观来看房屋建筑工程造价偏高且涉及内容与材料较多,造成较大的造价管理难度,因此在实际开展房屋建筑工程造价管理的过程中应注重审计工作,通过造价的有效控制实现建设成本的降低与质量的提高。

[关键词] 仿古建筑; 工程造价; 成本控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.696

在现代工程建设过程中,通过有效控制工程造价能够推动工程造价降低,最终获得利润有效提高。仿古建筑由于自身建造过程的复杂化,实际工期较长且涉及较为复杂的工艺。因此在开展造价控制的过程中,容易出现各类漏洞影响工程发展。因此在进行仿古工程建设管理过程中,必须将工程造价有效控制重视起来,实现整体工程质量的有效提高,发挥仿古建筑在城市文明建设中的积极作用。

一、仿古建筑特点

仿古即专门用于模仿或替代古代建筑、传统宗教寺庙、传统造景、历史建筑、文物建筑、古村落群、还原历史风貌概况的建筑^[1]。广义上来看仿古建筑就是利用现代建筑材料和传统建筑材料结合传统文化特征等古建筑形式再创造。而在狭义上古建筑形式是指利用传统建筑材料,对于古建筑在特定范围内的严格复原,属于文物修复仿古建筑。在我国的广泛应用主要是由于精神文明建设的需要以及旧城改造的影响,将仿古建筑控制在合理比例内能够增加城市风韵,推动文明建设。结合仿古建筑特点来看,其与现代建筑在构造上具有明显不同,同时通常选择专用材料。因此在进行工程造价控制过程中,必须结合仿古建筑特点进行相应工作,在有效控制成本的前提下实现建筑效益的有效提高。

二、当前仿古建筑工程造价控制过程中存在的问题

(一) 设计存在问题,影响造价控制

仿古建筑实际上仍然是现代建筑,只是其外观、内部细节等部分仿造古建筑而成。在开展房屋建筑设计的过程中,应当明确建筑风格,避免出现仿古建筑计价计价严重不准确的情况出现。同时在设计阶段应当保证工程设计的艺术性与自然性。为达到理想效果,应当结合建设实际需要进行相应改动,避免只重视效果图而缺少工程实践研究,最终导致实际施工与理想效果之间差距较大的情况。在此过程中应当注重工程量的变动,通过把控成本实现对工程造价的有效控制。客观来看,当前我国仿古建筑设计实际水平存在良莠不齐的情况,直接影响到建筑设计最终成果,同时也造成工程造价控制效果不佳^[2]。

(二) 招标出现问题,造价难以把控

由于实际工程招标过程较为复杂,因此可能会出现各种问题。首先就招标文件来看,部分单位招标文件不清晰,且在招

标之前缺乏资格审核,直接影响招标公正性。同时由于部分企业单位与招标单位相勾结,容易出现徇私舞弊现象^[3]。另外也存在咨询单位编制控制下套用定额存在问题,企业为实现成本降低而导致标价被盲目压低的情况。

(三) 施工阶段问题,导致控制失效

实际施工对于工程造价具有一定影响,由于在设计阶段无法充分估计施工过程中可能出现的问题,因此应当结合施工情况及时调整报价。在施工过程中容易出现由于施工合同不明确与施工材料管理不善而存在的造价问题,同时受到工人素质的影响,可能造成材料大量浪费,直接影响到建筑成本。

(四) 结算存在问题,造价控制失误

在进行仿古建筑项目建设过程中,竣工结算作为最后一个过程,应当全面考察核算内容是否符合设计要求和工程质量要求,从而开展经济核算。但当前受到当前材料市场价格变动、材料损耗、数据记录不准确等情况,在结算阶段容易出现高估工程造价数据错误的现象,影响工程造价的有效控制。

三、仿古建筑工程造价控制的有效途径

(一) 设计阶段严格把控

在开展仿古建筑在要控制的过程中,应当将设计阶段重视起来,从源头开展工程造价控制,避免存在设计质量过差、影响整体工程效果的情况。在开展战略设计过程中,需认识到设计工作的全面性,避免出现丢三落四的情况,减少给施工带来的障碍和困难,尽量避免设计变更降低资金浪费的情况出现^[4]。为达到良好的学习效果,首先可以通过引入竞争机制的形式,结合工程设计实际情况进行招投标,使具有良好实际能力的专业设计人员投入到仿古建筑设计中,明确建筑风格,避免存在建筑效果差的情况。其次结合设计的难易程度进行设计费用调整,从而合理进行工程造价,并加入节约投资按比例提成的新机制,从而实现设计人员切身利益与工程造价的有机结合,减少设计人员忽视自身作用,只考虑设计而忽视投资与施工问题的情况。

(二) 招投标过程造价控制

在开展仿古建筑工程造价控制的过程中,首先需对项目构造体系的有效掌握来实现实际工作效率的提高,必须清楚当前存在部分现代建筑未实现建筑的特色的提升而融入民族风格、

局部采取传统建筑构件的形式，虽然其中包含一些古代建筑的表现形式，但并不属于仿古建筑，因此主体结构不能按照仿古建筑的传统营造模式^[6]。因此在此类工程开展招标控制价编制时应当按照一般的土建工程进行项目招标。同时在开展招投标工作的过程中，应当坚持和完善房屋建筑工程招投标制度，结合公正、公开、公平的原则，通过招标文件的有效编制全面分析可能影响工程造价的各类因素，从招标文件、计价方式、定额费用拟定等方面增加工程结算方式等方面进行制度规定，保证招标达到合理公平的效果。其次必须对施工单位资质进行严格审查，避免存在中标后转包、分包的现象。另外应保证招标文件和合同条款拟定的逻辑性，尽量避免存在意思模糊、措辞不严谨的情况。最后，还需注重澄清工程量清单的报价，通过完善报价制度的建立，引导施工单位进行先进工艺选择合理可靠的设备供应商，实现工程造价控制的进一步优化。针对参与招投标的房屋建筑工程项目，应当实现有序竞争，不能将工程报价作为唯一的评价条件，而应从投标人员的综合因素出发进行人员选择，从而实现仿古建筑工程市场工程造价的有效规范，使真正具有相应技术与管理能力的人员投入到建设之中。

（三）项目施工阶段造价控制

在开展项目施工过程中会实现对工程造价的有效控制，首先应当对材料价格进行科学估计。在实际开展房屋建筑工程项目建设过程中，通常工程材料费用占总体投资金额的60%以上，因此应当将工程材料价格重视起来。目前工程材料价格主要由市场进行调节，因此施工单位应当从市场变化规律出发实现材料价格动态管理，在进行材料选择的过程中利用可靠的材料信息渠道，结合主要材料生产基地进行材料选择。必要时可以聘请信息员，专门进行材料资料收集以及材料选择^[7]。同时通过材料报价制度的建立，将主要材料的进货渠道以及价格及时通报给财务管理单位，由施工与管理单位同步制定材料进货计划，从而形成相互监督的良好局面，避免存在不规范交易的情况。

其次，不能仅仅将工程概预算作为参考，而应将实际工程费用控制在概算之内。在开展仿古建筑工程施工过程中，必须对材料价格进行严格把关，通过现场签证制度的落实，严格把握变更扩大建设规模、设计标准提高、建设内容增加等情况。针对必须发生的设计变更，必须应当在控制相关费用的情况下，由设计单位、建设单位、监理单位同时进行把握，尽可能减少变更损失。

最后，应当严格开展现场签证管理以保证对工程造价变化及时掌握，实际施工过程中建设单位必须将现场施工管理重视起来，要求施工方严格按图施工并控制变更洽商材料费用、现场签证以及各种预算外的费用。对于不得不出现的变更，必须先做好工程造价再进行资金投入，一旦发生变更就及时结合工

程量的变化以及材料使用情况，对可能增减的费用进行计算，充分掌握费用额度，严格开展工程造价工作。同时建设单位应当指派工程造价管理专业人员与现场施工人员有效对接，随时掌握工程造价最新变化情况并做好各类记录工作，特别是隐蔽工程记录和现场签证文件存根，尽量避免结算时存在的模糊现象。目前大多数工程造价预算出现错误，都是由于现场签证工作没有做好而到最终工程结算受到影响，从而造成双方经济损失，因此必须做好相关控制工作。

（四）结算阶段造价控制

在开展工程造价控制的过程中，工程竣工结算作为最终部分也是投资控制的重要工作环节，因为在实际施工过程中可能存在多种变化，因此审计人员必须保持高度的责任心，对竣工结算材料进行认真审核，从仿古建筑、建筑风格、项目特征等情况出发，合理套用定额。其次必须对于审核工程量计算的正确性以及各类取费标准进行严格审查，保证竣工结算的准确性。这就要求相关人员素质的提升。在选择工程造价管理人员的过程中，首先在上岗之前对相关人员进行考核，筛选一部分专业素质不过硬的人员。其次由建筑单位在工程建设过程中进一步培养相关工作人员素质，结合工程开展情况定期开展专业人员培训，实现专业素质的有效提升。并培养工程造价控制人员责任意识，使其认识到工程造价控制工作的重要性。

结束语

在开展仿古建筑工程建设的过程中，建筑工程造价控制管理作为其核心内容之一必须受到重视。客观来看，目前仿古建筑工程造价控制还存在多种问题，主要体现在设计、招标、施工、结算等多个阶段影响整体控制效果，因此有必要针对不同阶段中存在的问题采取相关措施，最终实现工程造价控制工作水平的有效提升，在降低成本的同时提高建筑质量，推动居民生活环境的不断优化。

参考文献

- [1]张英健.浅谈古建筑修缮工程的造价管理[J].海外文摘·学术,2019(17):2.
- [2]宋皖苏.仿古建筑设计及工程造价控制的探究[C]//华南教育信息化研究经验交流会.2020.
- [3]郑闽敏.浅谈古建筑造价管理的常见问题与对策分析[J].中国工程咨询,2018(7):3.
- [4]曾傲东,刘金秋.浅谈加强工程造价管理有效地控制工程造价[J].今古传奇:文化评论,2019(4):1.
- [5]吴敏彬.浅析建筑工程管理中建筑工程造价控制的有效策略[J].环球市场,2019,000(035):118.
- [6]孟庆凤.浅谈建筑工程造价的控制[J].建筑工程技术与设计,2018(16):16-18.
- [7]刘仕美.浅谈合理有效控制建筑工程造价[J].建筑技术研究,2020,3(3):2.