

建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究

黄静

平阴县城乡建设服务中心

[摘要]我国建筑行业发展快速离不开国家经济的大力支持和政策的扶持,才有今天的局面。在建筑管理中,加强工程质量监管,要着眼于建筑工程项目建设施工全过程,严格对建筑工程项目各阶段施工实施质量监管,促进建筑工程施工安全系数的大幅度提高,并实现对建筑工程质量的有效保障。因此,有必要基于工程质量监管现状,积极探究加强工程质量监管的措施。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程管理中的建筑工程质量控制方面的内容,以供参阅。

[关键词] 建筑工程; 管理; 质量控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.595

引言

建筑工程质量管理是整个建筑工程得以顺利进行的关键,在很大程度上决定的建筑的使用寿命。通常情况下,建筑工程均具有较长的施工周期,存在包含内容广泛、施工工序复杂、涉及专业众多等特点,常需要大量的设备、材料及人员参与其中,建筑工程施工现场的实际情况也具有相当的复杂性。所以,建筑企业必须将自身质量管理方面意识有效提升上去,站在全局的角度控制工程的整体质量,使各施工阶段的管理要点与管理原则得到明确,以有效提升建筑工程的整体质量。

1 完善建筑工程的管理制度

根据我国建筑工程管理和施工质量控制的实际情况进行分析,我国的管理制度还存在诸多不足,如果得不到改善会对建筑工程的管理与施工质量造成严重影响。当前首要工作是对建筑工程的施工管理进行改革与优化,以建筑企业与相关部门为优化的方向,不断去完善管理上的理念,在进行完善中去全面分析施工的整体情况,再以实际情况对施工人员进行工作分配上的合理分配,从而满足施工的基本需求。建筑企业应充分认识到施工管理对企业发展的促进作用,可以通过借鉴的方式让企业自身的管理理念进行更新,能及时发现企业管理上所存在的不足,以此建立出符合企业发展的管理理念。建筑工程的开展是需要建立在对工程质量保障的基础上,只有加强对工程质量的管理,才能让建筑工程施工能实现安全有效性,能在竞争激烈的建筑行业中实现自身的可持续发展道路。

2 落实全过程质量控制工作

全过程质量控制工作,就是要将建筑工程质量控制工作作用于施工前、施工时和施工后的所有节点。在施工前,主要需对整个建筑工程项目进行施工组织设计的制定和审核、以及责任制度的制定和落实两方面工作进行质量控制。首先,针对施工组织设计的质量控制。(1)在施工前的方案制定时就要采取十分严格的态度,例如在制定施工方案前就要对施工现场的地质情况、自然生态和人文情况等做具体的勘察工作。(2)对施工组织设计情况进行严格的质量控制,例如对一些施工工艺和方法、机械设备和工人配置等技术方案,以及对一些施工区段划分、工艺顺序、劳动组织等组织方案能否满足工程质量要求要进行严格的审核。(3)对施工所需一些原材料以及构配件的采购情况进行审查,包括对供应商相关证件(例如产品合格证、质量检验证明等)进行审查、对重要材料(例如钢筋和水泥等都属于重要材料)进行抽样检查。其次,针对责任制度的制定进行质量控制。首先需要确定的是工程施工符合投标文件要求的相关人员及其资质的配置是否符合,例如监理工程师是否按照要求配置;项目经理和技术负责人的资质是否符合要求等。另外就是责任制度的制定和落实,在这个环节主要需要针对人员岗位责任制、安全生产责任制进行制定和落实工作。在施工时,制内容包括其一,施工人员行为的控制,需要在了解施工人员的技术和素质能力的基础上,监督施工人员的操作行为是否符合施工技术要求,同时需要通过定期地组织施

工人员进行技术学习,以保证施工人员的施工水平来提升质量控制的有效性。其二,对项目工程施工工作中存在的问题进行及时地发现和解决,一旦发现会对施工质量产生影响的问题,例如出现机械或人员工作不规范或疲劳作业、一些安全措施不到位、或相关工序流程错误等现象,根据具体情况的影响程度(例如影响程度大就需要立即责令整改,整改符合标准后再继续作业)来进行质量控制管理。在施工后,对工程竣工环节的质量控制,要注意验收工作,验收时要对所有的施工成果进行严格的检查,确保其施工质量符合规定标准。另外,还要注意养护工作,例如在相关园林工程的后期养护中,需要对绿化养护进行有效的质量管理,对浇水、栽植树木支架、除草和打药治虫等情况进行具体的质量控制,其能够进一步地保证绿化苗木的成活,保证园林工程景观效果。

3 建立科学的监督管理机制

要想不断提升建筑工程管理和施工质量控制工作,还要注重建立科学的监督管理机制,这也是保证建筑工程管理和施工质量控制工作有效实施的关键。因此,施工单位要注重建立、完善工程质量领导责任制,严格按照“谁主管、谁负责”的基本原则,有效落实工程质量领导责任。同时,还要不断加强工程质量监督力度,积极完善监督工作,保障能够对建筑工程施工的各个环节进行有效监督,在整个监督过程中要严格按照相关的法律法规、技术规范以及相关合同规定的内容来进行监督和验收。

4 加强施工管理人员的素质培训

为了解决施工队伍和质量管理人员专业素质不高的问题,相关监管部门应重视人员的素质建设:严格的资质评价和对施工人员的资质审查,按照前期计划对施工人员进行资质培训和安全教育,使他们充分了解项目施工人员的素质要求和技术难题;由项目管理部门指定的职能管理人员,根据项目的规模,提出人员规划和合理分工,确保在整个施工过程中,对所有人员进行全面、有效的资质培训,使各种施工管理制度充分发挥作用,控制项目的质量和安全。

结束语

总而言之,建筑工程管理应该是作用于建筑工程施工全过程的始末的,这也是质量控制工作必须考虑全面性、健全性的原因,要做好建筑工程全过程的质量控制工作,就要在施工前、施工时、施工后的各个阶段,抓住关键的控制点和控制内容进行有效的管理控制工作,这样不仅能够促进建筑企业实现可持续性的发展,还保证了人们对建筑物使用的安全。

参考文献

- [1]李昊.浅谈建筑工程管理中的建筑工程质量控制[J].门窗.2021(14):39-40
- [2]余小川.建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究[J].现代物业:中旬刊.2020(06):110-111
- [3]王健.建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究[J].现代物业:新建设.2020(08):0068-0069