

建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响分析

包亚利

鲁丹建设集团有限公司

[摘要] 建设工程项目现场施工管理工作能够促使土建工程造价获得有效控制, 将工程成本费用控制在一定范围内。所以, 为了保障建设工程项目现场施工造价得以控制, 还应当加强对建材的采购使用和入场检查, 逐步强化施工现场管理、工程变更和索赔管理, 严格管理变更设计, 优化施工组织设计, 才能真正实现对土建造价的风险监控, 提高施工质量安全, 在最大限度降低造价成本的同时, 推动我国建筑事业的健康发展。

[关键词] 建设工程; 项目现场; 施工管理; 土建造价; 影响

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.566

1 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响

1.1 管理责任机制不完善

由于土建工程必须要受到相关部门的验收, 所以在土建工程建设过程当中, 许多领导人非常注重管理和施工的质量, 把他们作为重中之重。但是却忽视了建设的造价, 随着工程质量的提升, 那必然会导致相应的造价增加, 由此, 在控制土建工程建设质量的同时, 控制现场施工造价是十分有必要。其次, 对于大部分土建工程现场施工建设过程当中, 还存在没有合理的造价管理责任机制。

1.2 工程造价模式陈旧

现阶段我国土建工程造价的现场施工管理方面仍缺乏明确的造价管理理念和意识, 存在严重的落后观念。在新形势下, 国家经济市场瞬息万变, 价格也处于一个动态变化的过程当中, 如果土建工程人士采用传统的现场施工管理理念, 就会缺乏对于造价工程的动态管理, 而且不能够做到对于造价工程的控制正确认识, 所以很容易影响工程造价的准确性。

1.3 缺乏经济造价管理

土建工程建设过程当中缺乏现场施工造价管理, 主要是从两个层次来说, 第一是相关工作人员忽视了对于土建工程建设工期的问题, 对于许多土建工程而言, 质量无疑是放在第一位, 从而导致工期并没有人引起足够的重视。所以如果项目工程的工期越长, 那么建设质量就会得到提高, 但是同样也会导致土建工程项目的造价增加, 存在工人减慢施工的现象, 这无疑导致了质量的提升而造价急剧增加。其次, 许多项目管理人员的经济观念不强。土建工程的主管单位有很多, 依据的条规也非常多, 但这只是从一定程度上控制了项目建设的质量, 但却没有人员关注项目建设的造价。

2 强化施工管理, 提升造价控制水平的有效措施

2.1 确保建材供应足够

建材采购工作的进行, 应及时和建材供应商进行沟通, 确保建材质量合格, 且价格合理, 以便建材及时供应到位, 避免因现场施工时出现建材质量不合格, 或是建材不足而导致施工暂停现象。此外, 建材入场时也要加强质检, 绝不能让不合格的建材进入现场。更要将建材的使用控制在一定范围内, 以免过度浪费建材, 致使环境污染加强。对于那些性能好, 且造价低廉的新建材, 也要充分运用到工程项目中。

2.2 加强施工现场管理

工程项目现场施工管理有条不紊是确保各项施工工作稳步进行的根本保障, 施工现场管理要确保每一道工序都要合乎施工的标准要求, 以免发生返工状况, 无形中增加额外成本。在施工现场时常会发生一些干扰事项或是工程转包现象等, 这些都会对工程项目质量产生影响, 更会导致原材料过度浪费, 工程造价增加。因此, 还应逐步强化现场施工管理, 注重各部门间的团结协作, 加强各个工作间的协调, 并充分发挥施工单位、设计单位和监理单位等涉及单位的作用, 明确规定各方的职责权限所在, 使这些部门、个人都能在一定的权限范围内履行好各自职责。

2.3 强化工程变更、索赔管理

在建设工程项目中的一个突出问题为: 工程变更、项目施工索赔问题。施工企业签证过程中若是出现问题, 首要做的便是处理好各种相关签证手续, 并及时搜集好第一现场的相关资料讯息, 以便日后出现的项目索赔或是其他施工事项时, 能够提供证据信息来加以解决。若是索赔事件已经发生, 解决时应当遵循科学性、合理性和及时性原则, 切实重视这一问题的产生, 及时采取有效策略, 避免造成资金周转不良的现象, 确保工程项目后期施工的稳序进行。

2.4 严格管理变更设计

工程项目现场施工过程中存在的另一个较为突出的问题便是设计变更, 这一问题将会导致成本发生改变。因此, 便需要施行有效措施来实现对设计变更的控制, 避免其问题发生。首先要进行的便是要重视图纸会审工作, 也就是正式开工前就要检查好施工图纸的合理性和科学性。若是施工过程中设计图纸出现需要变更状况, 也要科学评判变更的可行性, 若是无法进行变更或是必须要进行设计变更, 那么就要在变更过程中, 对相关预算加以确认, 并充分考量变更后可能会产生的各种经济损失, 尽量降低变更成本, 避免出现土建造价大幅度增长现象。

2.5 优化施工组织设计

工程项目正式施工时, 施工企业要及时做好施工组织设计方案。因为这一设计方案作为技术经济稳健性设计, 对组织施工、施工准备工作的进行都带有指导性价值。所以, 还必须充分探究和考虑所建设的工程项目带有的施工特质, 对施工过程中涉及人力资源和机械设备、施工资金等几个因素也要进行科学规划。首先, 应合理运用先进的施工技术方法, 确保设计出来的方案具有科学性和有效性。其次, 还应建立健全合理、可靠的生产秩序, 确保施工管理的效益型, 使得工程在投入最小资金费用的前提下, 获得最佳经济效益与社会效益。最后, 施工组织设计对于土建造价会产生直接影响, 更关乎到造价的质量和水平, 所以在建设工程项目施工过程中, 都应根据实际施工条件来进行工程预算工作, 并对工程量的清单数加以确认, 以确保施工组织设计方案的最终结果科学有效, 促使后期土建造价的编制合理。

结束语

总而言之, 在土建工程建设过程当中一定要革新造价管理和管理方式, 并且要提高全体员工的素质, 建立科学的管理体系, 制定严密的操作程序, 做到责任机制明确化, 并且各部门监督机制要不断完善, 从而有效保证土建工程顺利进行以及提升土建工程建设质量。

参考文献

- [1] 单金永. 建设工程项目现场施工管理对土建造价的影响[J]. 现代物业(中旬刊), 2019(09): 128.
- [2] 杨艳. 浅析建设工程项目施工现场管理对土建造价影响[J]. 四川水泥, 2017(7): 189-189.