

房屋建筑工程施工的技术管理措施的探索

许海彬

河北建设集团股份有限公司 河北 保定 071000

[摘要]随着房屋建筑工程的不断发展,我们了解了房屋建筑工程的施工现场管理工作是一项极其复杂的管理工作,而且也是一项需要我们注入极大精力、物力和注意力的项目,这就需要我们施工现场管理人员深入基层,加强施工现场管理人员对于工程的管理和控制,完善我们的工程管理工作,不断在管理工作中发现问题与不足并及时采取有效措施予以解决。

[关键词]房屋建筑; 工程施工; 技术管理措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.572

引言

房屋是人们一个赖以生存的场所,因此,房屋建筑工程在人们的日常生活中扮演着重要的角色,房屋建筑的质量问题也就相应的成为人们重点的关注方面。基于此,只有保证房屋建筑工程的质量得到有效的提升,才能更好的发挥出其对于人们生产生活的价值,也才能促进建筑行业更好更快的发展。

一、房屋建筑工程施工技术管理的意义

(一)房屋建筑工程施工技术管理的统领地位

房屋建筑工程施工中会设计到样式繁多、规格各异、差异化的要求和条件,越是复杂的房屋建筑工程,这一特点就越明显,房屋建筑工程施工技术管理可以将施工的各环节、工序和技术统一起来,确保房屋建筑工程的正常进行,进而达到房屋建筑工程预期的质量目标。

(二)房屋建筑工程施工技术管理对工程的指导作用

建筑行业的不断发展催生出了更多的新设备、新材料以及新技术。在越来越复杂的建筑施工环境中,需要一个完善的管理体系来对这些新的技术进行管理,完善的管理体系可以在工程施工过程中做出有力的指导,更好的指导新技术在建筑工程施工中运用,进一步提高房屋建筑工程的整体质量。

(三)房屋建筑工程施工技术管理的增益作用

房屋建筑工程施工技术管理是整个建筑管理工作的重要组成部分,而管理对于建筑企业经济效益、社会效益的取得和扩大有重要作用,建筑施工中技术管理可以实现施工条件、使用设备、技术力量的有机整合,全面地加速提高建筑企业综合能力和发展潜力。

二、房屋建筑工程施工技术管理的相关措施

(一)落实建筑工程施工技术管理的基础工作

建筑工程施工公司须确立建筑工程施工技术标准,保证建筑工程施工能够科学有效地开展,提高建筑工程的综合质量,在经济市场中提高竞争能力;建筑工程施工公司要完备档案和记录,实事求是,科学记录,做好建筑施工技术方面的会审工作;建筑工程施工技术材料是非常重要的施工档案,它关系着建筑后期的维护工作,是评价建筑综合水平的必需资料,建筑工程施工技术管理人员要及时进行对档案的整理。当今科技更新换代速度迅猛,建筑工程施工公司务必时刻关注科技的发展,拓展视野,向更高更好的方向迈进,及时接收和消化新科技,使建筑工程施工技术管理与时俱进。

(二)提高相关工作人员的技术素质

对于建筑工程施工人员的选方面要制定一个相应的标准,严格按照标准要求对施工人员进行筛选。对于未达到标准的施工人员不予聘用;而对于达到标准的施工人员,也要在施工过程中多开展一些关于职业培训的相关活动。对于施工人员而言,不仅要求其专业能力高,还要引导他们去不断的学习其他方面的知识,更好的完善他们自身的各方面素质。除此之外,还要在施工人员上岗之前让他们对自己的技术进行一个交底,这样就可以针对性的提高他们的工作薄弱项,进而提高整体施工队伍在各个方面的能力及素质。

(三)加强对施工技术图纸的会审

房屋建筑工程施工技术图纸对房屋建筑工程施工有着巨大的指导作用,它是房屋建筑工程施工的纸面反映,为房屋建筑工程施工指明了方向,加强对房屋建筑工程施工技术图纸的会审工作,能够更好地了解和把控房屋建筑工程施工技术的质量,保证建筑施工技术管理能够有效地进行。会审工作者要根据施工的实际情况,研究和解析施工技术设计图纸相关的情况,保证施工设计图纸的精准度和它的有效性;另外,坚持以保证房屋建筑工程施工的质量为目标,及时发现和纠正设计图纸所存在的问题,使得建筑施工技术确保其科学性和合理性。

(四)严格控制施工质量和工期

施工技术管理的最终目的就是保证施工的质量和工期,防止施工质量瑕疵以及施工工期拖延对工程效益的损害。因此,在施工过程中就要严格控制施工的质量和进度。在施工质量控制的要求下,就要对施工的材料和施工人员水平做好管理,防止施工材料不符合工程建设标准,一旦材料出现问题,不论施工技术怎样先进都难以保证工程建设的质量。针对施工工期的控制,在技术管理中就要做好施工的组织 and 计划,把施工任务层层细化,从而使施工任务层层进行落实,从而协调工程的进度,保证房屋建筑工程施工的顺利进行,提高工程建设的效益水平。

(五)加强对建筑工程竣工阶段施工技术的管理

建筑工程竣工阶段是建筑工程整个阶段的一部分,这个阶段的施工技术管理也是十分重要的,往往许多建筑工程企业对竣工阶段的施工技术的重视力度不够,直接影响了建筑工程竣工后关于整个建筑工程项目的管理。因此,在建筑工程竣工阶段,相关人员要将建筑工程施工过程中有价值的经验进行记录、整理和保存;建筑工程竣工后,要对建筑施工竣工的资源 and 建筑质量进行严格的把关,及时做好建筑工程的检查工作,避免建筑工程存在安全隐患,在检查出现建筑工程施工的问题后,要进行补救的措施,保证建筑工程施工质量,提高建筑工程施工的整体水平。

结束语

总而言之,房屋建筑工程施工是一个系统工程,我们应该在建筑企业的层面上加强对房屋建筑工程施工技术的管理,在技术的层面上还要争取提高房屋建筑工程施工技术人员的积极性和主动性,在实际的层面上更要提升房屋建筑工程施工操作人员的技术素质,以综合的手段提升房屋建筑工程施工和管理的技术含量,使房屋建筑工程的各项工作和管理围绕着技术这一环节扩大和开展。

参考文献

- [1]陶世伟.提高房屋建筑工程管理与施工质量的措施[J].决策探索(中),2020,No.651(05):33-33.
- [2]梁宏璞.房建土施工管理的问题及对策探索[J].建材发展导向,2020,18(6):1.
- [3]周珊.房屋建筑工程施工质量管理及其控制措施分析[J].中国室内装饰装修天地,2020,000(002):314.