

建筑工程造价的影响因素及措施分析

储鑫

(中国机械工业机械工程有限公司 河南 郑州 450000)

[摘要]在当前随着我国经济的不断进步,我国城市的发展速度也在不断的加快,在城市内高层建筑的数量正在逐年的上升,建筑的规模也在不断的扩大。因为建筑工程当中具体施工的时候涉及到的工艺技术比较复杂,需要完成的工序比较多,应用到的材料不断的增加,所以说进一步加强对于建筑工程造价的有效管理,做好合理的控制工作也是相当关键的。能够有效的对资源进行配置,尽量降低成本的消耗,从而通过建筑工程项目的展开增强所能获取的社会效益,以及最终所产生的经济效益。本文将全面的分析影响建筑工程造价的相关因素,探讨有效的解决措施。

[关键词] 建筑工程; 造价影响因素; 成本控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.1826

房屋建筑工程主要指的是各种不同类型的房屋建筑,还有这些房屋建筑附属的设施,包括与其配套的路线以及管道,还有设备的安装工程以及室外的装修工程等等。这些工程在建设的时候投入的资金是需要更多的,这些大量的资金要作为支撑,但是因为工程的项目建设经历的生产周期同样是比较长的,所以说建设单位在对建筑质量进行保证的同时做好造价工作也非常的关键。要对每一个环节当中耗费的资金成本进行有效的控制,不断的增强项目最终获得的经济效益,在目前工程造价控制因素涉及到的内容是比较多的,对于工程造价影响因素进行掌握和分析,能够帮助企业制定的控制措施更加合理,更加精准,使得工程造价管理的水平得到加强,效果得到提高。

一、工程造价的内涵表现和意义剖析

(一) 工程造价的内涵表现

从本质上进行分析,能够了解到工程造价实际上是针对整个工程项目开展过程当中耗费的资金成本进行的有效成本控制工作。成本控制是企业在实际发展的这个过程当中结合内部和外部的环境,最大限度的控制企业生产经营过程当中资金成本,这样才能够有效的降低其中的成本支出,帮助企业在其中获得更高的经济效益。在当下经济环境和社会环境相对来说是比较复杂的,进一步加强对于各个环节进行的成本控制工作,也是这个行业未来发展的一个关键趋势。

一般情况下企业在展开各种类型的成本控制时,会将成本控制工作进行分解,分解到各个不同的部门,同时为了能够有效的提高成本控制的效果,那么企业就需要将对于总成本的控制和总成本目标分解的有效管理分配到各个部门。但是在一定的情况下成本控制工作对于企业各个部门的职责是有更加清晰明确的,在企业内各个部门的职责和成本的支出两者是需要联系在一起的,这样才能够保障不同部门工作效率水平得到提高,从而在进行成本控制工作之后,降低企业花费的资金,使得成本总支出得到严格的控制。

(二) 工程造价控制的重要作用

在当前建筑工程造价控制工作发挥的作用以及效果更多地体现在以下几个方面体现了出来,首先第1个方面就是能够帮助企业获取更多的经济效益,也能够帮助企业达到一定的社会效益。从企业经营发展的角度进行研究,明确企业达到的经营目标以及所能够从中获取到的最大化经济效益,所以说建筑企业对于成本展开全过程的有效控制是企业发展过程当中需要解决的一个关键问题。建筑企业在进行成本控制工作时,也需要尽

量的降低在其中耗费的资金,这样获取到的经济效益是更高的。第二方面则是从财务工作的角度进行分析,能够确保财务工作进行的更加科学。针对建筑企业来讲,在展开工程造价控制的时候,能够确保各项信息都是真实的,而最后一点就是需要使得企业应对能力得到提高,风险管控能力得到进一步的加强。工程造价控制工作的展开还能够使得资金周转效率得到提升,在遇到一定资金问题的时候,建筑企业就需要利用这部分资金,不断的加强自身所具有的抗风险能力。

二、建筑工程造价的影响因素

(一) 设计方面的影响因素

在具体建筑施工过程当中需要对图纸进行有效的使用,展开施工,图纸不仅仅是其中非常关键的施工参考材料,而且对于工程建设工作的有效展开也提供了一定的帮助和依据。图纸涉及的因素对于工程造价产生的影响是非常重要的,从施工原则上进行分析,能够明确的是建筑工程需要图纸设计来展开有效的施工,各种不同类型的造价预算也是根据图纸设计进行的计算。所以说图纸设计一旦确定了下来,那么不能够轻易进行更改,必要的情况下可以根据实际情况的变化来做出一定的设计变更。而从当前的施工实际状况进行分析,也能够了解到图纸设计会根据工程的实际状况或多或少的进行设计方面的有效变革。比如说建筑工程业主方会根据具体的施工情况提出一定的要求和意见,导致工程施工过程不得不进行调整。图纸的设计前也会因为工作人员的一些因素受到影响。比如说一些施工人员没有了解到工程内部的具体结构,使得图纸设计和实际施工状况有一定的区别和差异存在,只能够在后期施工的时候展开方案的修改和具体的调整工作。一旦进行了设计变更,还有相应的修改工作,就会使得施工人员面临的工作难度不断的上升,导致建筑工程造价也会不断的增加。

(二) 材料方面的影响因素

建筑材料是建筑成本中一个非常重要的构成,建筑工程造价的时候对于建筑成本要进行控制,就需要从建筑材料入手。建筑工程造价的过程当中,选择价格多少的建筑材料都会对工程造价造成最为直接的影响。在现阶段建筑工程的采购人员在实际进行采购的时候经常会出现下面这些问题,比如说没有对材料市场进行调查研究,采购计划没有合理的进行制定等等。他们所购买的材料价格可能就会偏高,使得最终的造价不断的增加。比如说一些采购人员在采购工作之前没有系统性的接受培训,所以说对于采购的相关要点以及采购时的具体技巧没有合理的掌握,使得他们根本无法综合的判断才有市场的变化,

仅仅依靠自我的经验选购材料。这种选购的结果导致的最终情况就是购买的材料数量比较多，又或者是较少等等，影响到正常的施工状况，也使得工程的进度被严重的耽搁，给建筑单位带来的损失是非常重大的。

（三）人为影响因素

在进行设计的这个阶段当中，设计人员没有在实地进行状况的考察，导致设计出来的最终尺寸和实际的状况有一定的区别，也使得建筑工程在施工的时候成本不断的增加。因为人为因素还可能会在施工当中使用一些质量不达标的劣质材料，不仅仅会增加后期的维修成本，而且还会使得施工的质量不断的下降。

（四）外部环境影响因素

建筑工程的造价不仅仅会受到一些内部因素的影响，而且受到外部应泄漏的影响同样也是比较多的，而这些影响主要包括以下两个方面。首先第一个方面就是周围的施工环境所产生的一些负面的不良影响，第二个方面就是政府政策所带来的一些不良影响。如果建筑工程项目在施工的时候没有对上诉的因素进行考虑和分析，那么就会使得工程造价不断的增加。因为国家的政策方针，一旦出现了变化出现了一定的调整，那么将会对整个工程造价带来严重的影响。因此建筑企业应该关注到国家制定的一系列方针和具体的政策项目，随时修改工程的预算，调整工程耗费的资金费用，从而为后续工作的展开奠定坚实的基础。另外建筑企业还需要采取的是动态工程造价管理措施，一旦说施工当中出现了相关的问题，那么造价人员对于预算定额就需要随时进行改变，重新归集需要应用到的各种材料，从而有效的提高造价管理的效率水平。建筑工程项目的施工经历的时间是比较长的，一旦说受到自然灾害的影响，那么施工条件变得将会更加的恶劣，造价的成本出现的波动同样也会比较多。

（五）项目招投标环节产生的影响

工程项目建设的规模会不断的扩大，那么相应的他们投入的资金数量也在不断的增多，有关研究分析表明，在招投标的阶段存在着的恶意竞标现象是比较严重的，市场秩序也会非常的混乱，这种现象直接影响到了后续工程的开展。比如说一些建筑企业为了能够在竞争当中占据有利的地位，利用比较低的价格中标，不仅仅对市场的秩序有所扰乱，而且后续的施工也会面临更加严重的影响，导致资金周转变得更加的困难，造价管理同样也会面临较多的挑战。另外在招标的过程当中还会出现串标的情况，对于建筑市场仍然是一个扰乱，对于造价工程带来的不良影响也会非常的严重。

（六）建筑企业缺乏专门的监督管理机制

因为建筑企业受到以往传统意识的影响，内部没有进行监督管理的具体机制，容易在招投标阶段出现一系列的违规操作。比如说一些企业为了能够获得到成功会故意抬高价格或者是降低价格，在成本上动手脚，应用的材料质量相对比较差，这在一定程度上对于后期工程的质量造成了打击，这和企业没有建立专门的监督管理机制是有着直接影响关系的。另外项目从筹划阶段到后期的施工设计等不同的阶段，每一个阶段需要进行造价控制，管理的内容都是不一样的。因此需要根据具体的情况进行有效的管理工作，这样才能够尽可能的避免建筑企业

遭受更加严重的损失，控制好成本资金的消费。

三、控制建筑工程造价的应对措施

（一）设计阶段的造价成本控制

在设计阶段所进行的造价成本控制是非常关键的一项内容，也是进行造价控制的源头，对于工程造价的影响是非常深远的。接下来要针对以下几方面的内容，对设计阶段的造价内容进行严格的控制。首先施工单位应该根据在设计阶段出现的一系列问题进行管理，一旦确定了设计的图纸，那么后续施工时就不要随意的改变。在对图纸进行设计之前，设计人员应该在现场搜集一系列的信息内容，全方位的进行实地状况的调查，结合施工的情况展开图纸的设计，也能够有效的防止后期随意出现更改的问题。图纸的复核工作也比较关键，有关管理人员应该对图纸进行严格的审查，结合实际施工状况进行一系列的讨论，避免在中期进行修改时出现延误的状况。

（二）施工材料方面的造价控制

首先施工人员需要做的就是对材料供应商进行严格的审核，进一步加强对于他们提供的施工材料的质量检查，并且选出一些真正质量达到标准，并且价格非常实惠的供应商，和这些供应商需要建立长期的合作关系。其次的材料采购人员对于市场要有更加明确的分析了解，材料上涨以及下降的具体规律，对材料市场进行全面的掌控。当然施工人员还应该结合实际工程量对材料进行采购，提高材料利用效率，也要将绿色建筑理念融入进去。最后在材料进入施工以后，为了能够有效的避免劣质材料进入施工现场，还需要再次进行材料的检验工作。另外管理人员还需要安排做好的就是材料的存储情况。目的是为了能够避免出现钢筋出现一定的腐蚀情况，提高施工材料应用的效率。

（三）加强对工程造价环节的有效控制

对于随意上调施工材料价格又或者是出现的恶意垄断这些行为，建筑企业需要结合监督管理机构，在必要的情况下对他们进行处罚和管理，建立稳定和谐的市场，为此奠定坚实的基础保障。当然建筑机构还应该设立一个良好的沟通机制，保证造价人员或者是施工人员他们彼此之间进行沟通和交流，也要通过这种方式确保建筑项目当中的每一个环节开展，能够更加的清晰合理。另外各个部门的职能也需要体现的更加突出，这样才能够从根本上控制资金的消耗。

结束语

总的来说建筑行业发展的速度正在不断的加快，在繁荣的市场上，企业想要获得更多的经济效益，那么就需要做好造价结算工作，尽可能的减少资金的投入，保证施工的质量，这是监督企业的主要目标。

参考文献

- [1]洪玉婉. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 城市建筑, 2020, 17(15).
- [2]陈丽, 赵阳. 建筑项目施工阶段工程造价影响因素分析与控制措施探讨[J]. 居舍, 2020(3).

作者简介:

储鑫(1991.02--), 男, 汉族, 河南郑州人, 本科, 南京工业大学, 主要研究方向: 建筑工程造价。