

高层建筑施工中工程造价审计的重要性探讨

李志强

郓城县审计局 山东 菏泽 274700

[摘要] 伴随着我国经济快速发展,我国的工程造价管理制度也在不断的发展与完善,有关部门对工程造价审计工作的重视程度也在逐渐增加,这使得我国高层建筑工程造价审计工作审核要求不断增加,而对应的高层建筑施工成本也在逐渐降低,这对我国的经济来说具有非常重要的意义。从某种程度上来说,工程造价工作是高层建设企业发展的决定性影响因素,同时也是造价工程的重要内容之一,其对高层建筑施工成本控制具有非常重要的意义。本文结合作者以往的工作经验,主要论述了高层建筑的工程造价审计工作中存在的重要问题,并对其重要性进行了相应的分析,并提出了改善工程造价审计工作的几点意见。

[关键词] 高层建筑施工;工程造价;审计

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.1517

前言

我国的经济体制日益完善,建筑工程的造价管理也发生了许多变化,这就需要相关单位更加重视工程的造价审计工作.工程造价的审计工作是有效控制工程造价成本的重要手段,对高层建筑的施工工程进行科学的造价审计可以确保工程综合效益的最大化,也能保证建筑工程质量符合施工的基本要求.对于高层建筑工程来说,其中的工程造价审计工作同施工效益之间具有非常紧密的联系。

一、高层建筑工程造价审计工作的重要性

对于高层建筑工程造价审核工作来说,其是我国审计部门负责的一项固定资产投资审查工作,是我国固定资产审计工作的重要组成部分,同时我也是我国对高层建筑工程施工的一种法律保护和监督。通过该工作能够保证投资方对工程项目有一个全面真实的了解,还能够对工程项目的编制方法等进行法律确认,保证施工符合有关法律法规。对于高层建筑工程施工项目,其包含的内容是非常多的,像工程计划,投资预算和竣工结算等,这些工作在开展的过程中都会受到个人的影响,对工程的整体施工质量以及业主和施工方的经济效益等造成影响。对于工程造价审计工作,其贯穿了整个工程施工过程,能够对高层建筑施工单位的施工质量以及施工成本等进行全程监督,保证高层建筑工程的施工成本控制在合理范围内。同时还会提高高层建筑工程的整体施工质量,促进我国高层建筑行业的高效发展。工程造价审计,是指依照国家相关规范,或者建筑工程预算定额编制的顺序,又或者施工顺序,对建筑工程中的所有项目进行逐一排查,其本身属于建筑工程施工管理的一部分,不过其实施的主体并非建筑单位,而是专门的审计部门。工程造价审计是审计机构运用有关法律法规以及相应的经济技术指标,对建筑工程项目中所有的固定资产费用进行审核监督的一种有效手段,在保证资产投资项目真实性和准确性方面有着良好的作用,同时也可以确保工程项目编制方法的合理性。在建筑工程项目的施工中,设计工程造价的步骤包括整体规划设计、预算投资数量、消耗资本析及工程竣工结算等,不过在实际工作中,受自然因素或者人为因素的影响,很容易出现施工变更的问题,导致工程预算编制缺乏准确性,想要实现

工程造价的准确预测和控制也就变得非常困难,影响了工程造价审计工作的顺利开展。而从工程造价审计本身的作用分析,其对于建筑工程的施工质量影响巨大,审计单位需要高度重视高层建筑施工中的工程造价审计工作,确保其能够贯穿建筑施工的全过程,保证良好的审计效果。

二、高层建筑工程造价审核工作中存在的问题

1. 施工企业观念存在的问题

部分企业的观念存在偏差,相比工程实际质量,其更为注重自身所能获得的利益。故而,该类施工企业实际施工过程中计算工程造价中,常常将造价抬高,以便获取更多的利润。该类企业带有一定的侥幸心理,希望自身所报的工程造价能够通过审计,造成了工程造价和实际工程投资成本并不统一的情况。

2. 认知问题

就目前而言,在高层建筑工程造价审计中,一般都是以事后补救为主,对项目数据进行对照审核,要求企业对发现的问题进行整改,更多的是将造价审计工作当成了一种对于企业进行惩罚的依据,在这种情况下,企业往往不会主动配合审计工作,影响了工作的顺利开展。

3. 工程项目未按照和合同进行

高层建筑工程在投标或是招标过程中,往往容易出现问题的,部分工程的招标文件当中明确提出,工程变更费用的计算需依照标底价以及合同价下调的比例进行下调。但当合同签订完成之后,却不按照合同上的条款进行下调,或是下调比例与合同上所提主出的比例不相符。除此以外,高层建筑工程项目施工合同与招标文件不相符的情况也时有发生,主要体现于两者工程价款计算以及结算的方式与约定不相符。上述情况容易干扰高层建筑项目市场,使得市场竞争环境产生混乱。不仅如此,还有可能使得工程造价攀升,但高层建筑工程质量却并未随之提高,甚至出现下降的情况。

4. 方法问题

在信息化时代,互联网的发展和普及实现了信息的高度共享,而在高层建筑工程造价审计中,采用的依然是传统的审计手段,以手工查账为主,不仅效率低下,而且审计的质量难以

保证。简单来讲,就是没有将工程造价审计工作贯穿高层建筑施工的全过程,使得部分人员利用漏洞来谋取个人私利,引发了各种各样的问题。甚至还会导致部分造价审计部门在审计过程中弄虚作假,影响了审计的公正性。

5. 审计人员的综合素质不够高

高层建筑工程的施工项目相对比较复杂,这就要求造价审计人员具备较强的专业素养与应变能力。我国工程造价审计人员普遍存在着专业素养较低,综合能力不强的问题,很多审计人员缺少实践经验,在应对实际造价审计工作时往往会出现应对不足和许多失误,这就导致了造价审计出现了明显偏差,进而影响到建筑工程的施工质量,造价审计人员综合素质较低也是影响我国工程造价审计的整体水平的重要原因之一。

三、工程造价审计的强化策略

1. 创新审计方法

可以将财务审计与工程审计结合起来,融合各自的优点,及时发现单一审计工作无法发现的问题,保证审计工作的效果。同时,应该在工程造价审计工作中引入计算机技术,构筑相应的工程造价审计系统,结合专业的应用软件,实现对工程施工中各种数据信息的收集、整理和分析,为审计工作提供完善的参考依据。

2. 强调主动审计

由于认知角度不同,许多施工单位都不愿主动配合工程造价审计工作,这也是当前工程造价审计工作效率低下的一个主要原因。对此,审计部门应该及时更新观念,主动开展审计工作,一方面,做好必要的审计准备,对工程造价审计的基本目的进行明确。在开展审计工作起那,应该尽量进行相关资料的收集,确保在审计环节能够将主动权牢牢握在手中;另一方面,应该选择好突破口,以确保审计工作的有效落实。审计人员需要不断提升自身的能力,积累工作经验,科学运用多样化的审计方法来找出存在的问题,针对问题开展审计工作。

3. 完善规章制度

审计单位应该结合工程造价审计工作的真实需求,从建筑行业的发展情况出发,制定出切实有效的工程造价审计规章制度,对工程造价审计工作进行规范,在提升工作质量的同时,也需要对工程造价的开展情况进行约束。不仅如此,审计单位需要制定完善的审计制度,为今后的各项工作提供参考标准,具体应该包括总承包经济责任制、投标经济责任制、项目建设资本责任制等,在保证相关制度合理性和完整性的同时,确保其能够得到有效落实,为审计工作的开展奠定良好的基础。

4. 全程跟踪项目施工进度

对于工程造价审计工作,其无法直接参与到施工单位的正常施工中,大部分是根据施工单位提升的材料消耗等数据对工程造价进行审计工作,这是一种间接性的监督工作。对于一

些自觉性不足的施工单位,其对造价审计工作具有一个错误的认识。因此在进行数据和资料提供时,往往只提供对自身有利的数据,这使得造价审计工作的开展受到较大的影响,且审计工作的准确性无法得到保障。为此,审计工作人员需指派专人对整个工程进行全程监督,及时获取最准确的施工数据。然后造价审计人员将收集到的数据同施工单位提供的数据进行对比分析,确定施工单位是否按照正常程序进行工程施工数据的提供。

5. 提高审计人员的专业能力,培养通用型人才

随着社会的发展,传统的审计人员已经无法满足当前社会发展的需要了,因而为了做好建筑工程造价的审计工作需要多方面的努力。就审计工作者而言,应该不断学习先进的审计知识,丰富自己的知识面,拓宽视野,将自己培养成通用型的人才,实现自身价值。同时建筑工程施工单位也应该不断提高单位的福利待遇以及专业培训方面的能力,吸引优秀审计人员加入。此外,还应该对当前工程造价审计的模式进行变革,集结设计机关、社会中介和建筑单位多方面的力量确保审计工作的顺利开展。

6. 建立完善的造价审计监管制度

建筑工程施工中包含多个方面,必须从开始就进行明确的区分。因而笔者认为在进行工程造价时就应该区分项目进行,明确每个项目需要的成本,在进行造价审计时直接根据已有的各个分项目的造价计划进行审计。同时施工过程中如果出现突发问题,应该及时进行调整,并在开始的造价文件中进行记录,确保今后审计工作开始时能够一目了然。此外,还应该建立审计监察部门,有建筑工程施工人员担任,审查审计人员的工作,避免玩忽职守和职务侵占等行为的出现,确保审计工作的顺利进行。

结束语

总而言之,工程造价审计在高层建筑施工中有着非常重要的作用,可以实现对于工程造价的控制,提升工程的整体效率。针对当前工程造价审计工作中存在的问题,相关部门应该重视起来,采取切实可行的应对措施,提升工程造价审计的质量和效率,推动建筑行业的稳定健康发展。此外,造价审计工作还能够对施工单位进行监督和管理,通过科学高效的审计方法对工程造价进行审计,防止施工单位从中获取非法效益,对我国的建筑行业发展具有非常重要的意义。

参考文献

- [1]高俊遐.探讨高层建筑施工中工程造价审计的重要性[J].今日财富,2020(06):116-117.
- [2]胡运宏.探讨高层建筑施工中工程造价审计的重要性[J].建筑与装饰,2019(17):2.