

建筑工程结构施工中防水质量管理要点

张朋伟

河北中瑞建设集团有限公司

[摘要]时代的快速发展推动了我国城市化建设步伐的加快,建筑工程项目与日俱增,人民群众对住宅防水施工质量的高要求与开发商日益加快的建造速度之间的矛盾愈发明显,因渗水、漏水造成的维权事故屡见不鲜。实际上,建筑工程的防水性能是评价其使用性的重要指标,而结构施工时的防水质量管理则对防水效果至关重要。基于此,文章将对建筑工程结构施工中防水质量管理要点进行分析。

[关键词]建筑工程结构施工;防水;质量管理

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.2035

引言

在建筑工程施工过程中,防水工程施工质量发挥着非常重要的作用。只有认真做好施工质量管理,才能保证工程建设质量,从根本上避免各种质量问题的发生,提升工程施工经济效益。

1 建筑工程结构施工中防水质量管理相关概述

1.1 建筑工程防水工程施工质量管理

在建筑工程施工过程中,防水施工发挥着非常重要的作用。防水施工质量水平对建筑后续施工质量和使用寿命,有着非常直接的影响,也会在一定程度上影响建筑的使用寿命。通过认真做好建筑工程防水施工,可以有效避免建筑渗水情况的发生,提升工程施工质量。在建筑工程实际使用的过程中,一旦某些部位出现了渗水问题,就会对建筑的使用,产生负面的影响。因此,应该对防水工程施工引起足够的重视,加强防水施工质量管理力度,从而给建筑工程施工提供更大的保障。

1.2 建筑工程项目施工质量控制的重要性

防水施工质量对保障建筑工程施工质量,发挥着非常重要的作用。在很多建筑工程使用过程中,非常容易出现渗水问题,对建筑使用质量有着非常直接的影响,还会在一定程度上影响建筑的使用寿命。在建筑工程施工中,做好防水施工质量管理非常重要。建筑施工流程相对比较复杂,且会涉及各方面的内容,需要认真做好防水施工的落实工作,能够充分把握施工中的重点和薄弱环节,提升工程施工质量和施工效率,保证防水施工质量可以满足相关标准要求,避免建筑在后期使用过程中,出现严重的施工质量问题。另外,在开展施工质量控制过程中,还应该学会对防水措施合理进行应用,保证建筑工程施工的可靠性和安全性。

2 建筑工程防水施工质量控制基本原则

2.1 遵循基本的工作原则

防水施工规范化管理是指在工程施工过程中,结合施工内容和施工范围的具体要求,制定出完整的防水施工质量管理体系,对现有的施工质量管理方式不断进行完善,提升施工质量管理规范性。另外,在具体开展施工过程中,应该认真做好管理工作的落实工作,避免出现管理失衡情况的发生,对防水施工中出现的质量问题,及时进行处理,保证管

理工作的规范化和标准化。另外,对于建筑工程来说,防水施工质量高低对工程能够顺利推进,有着非常直接的影响,应该将防水施工质量管理的作用充分发挥出来,保证工程建设质量和安全性。

2.2 精细化原则

在开展建筑防水工程施工质量管理过程中,应该以精细化作为管理理念,严格要求施工人员按照规章制度开展工作,最大程度保证工程施工质量。同时,在工程施工质量管理过程中,还应该对各个施工环节引起足够的关注,保证工程施工的高效性。为了进一步做好精细化管理工作,就需要认真做好防水设备的检查和维修工作,提升建筑的整体防水性能。另外,还应该将精细化管理理念运用到施工质量管理过程中,能够将各种制度和措施落到实处,全面提升工程施工效率,保证建筑工程施工质量管理效果。

2.3 经济节约化原则

建筑工程作为一种成本投入较高的工程项目,工程施工内容相对较多,参与的人数也相对较多。在开展建筑工程施工过程中,应该树立正确的成本控制意识,合理对各种工程资源进行使用,提升工程施工经济效益和社会效益。在开展建筑工程防水施工质量控制的过程中,应该遵循节约化的原则,能够正确处理好工程长期效益和短期效益之间的关系,合理对相关施工手段进行应用,建立更加完善的施工方案,提升工程建设资源利用率。

2.4 整体性和合法性原则

在开展建筑工程防水施工质量管理的过程中,应该将合理的制度作为工作基础,能够严格按照国家相关法律要求开展工作,提升工程施工整体性和合法性,能够将各种施工质量管理有效落实到位,保证工程施工质量。同时,还应该根据国家相关政策和方针方面的要求,建立更加完善的施工质量管理内容,对施工管理方案持续进行优化,保证工程施工可以顺利进行。

3 建筑工程结构施工中防水质量管理要点

3.1 施工结构

为了保证各项施工质量措施可以有效落实到位,就需要认真做好施工结构的了解和分析工作,全面掌握建筑各种防水结构,持续做好防水结构的优化工作,从而避免建筑

出现严重的渗水问题。同时,在后续工程施工过程中,应该充分做好防水结构的施工工作,避免出现严重的施工裂缝问题,充分保证建筑工程施工质量管理水平。

3.2 施工设计阶段

设计阶段是建筑工程的关键内容,其对工程施工质量管理水平有着非常直接的影响。施工设计的有效性和可行性对建筑工程施工工艺有着非常直接的影响,其直接关系到建筑自身防水性能,需要认真做好工程设计工作。

3.3 选择优质的防水材料

为了保证建筑工程施工管理水平,就需要根据工程的实际情况,合理对防水材料进行选择,保证防水材料的质量。在开展防水材料采购的过程中,应该建立完善的采购方案,尽量购买大厂家生产的产品,并检查产品是否取得了生产合格证明。在施工材料进场之前,还应该做好材料的抽检工作,避免劣质材料进入工程施工现场。在施工材料进场后,应该按照相关要求要求进行摆放,避免出现随意进行摆放的问题,避免出现露天摆放的问题,尽量选择专门的仓库进行存放,避免材料在摆放过程中受到外界因素的干扰,提升工程施工质量管理水平。

3.4 制定出合理的防水处理方案

建筑自身和使用要求差别较大,为了能够提升建筑的防水效果,就需要制定出针对性的防水处理方案,提升防水施工质量。建筑工程的规模相对较大,施工难度也相对较大,只有制定出科学的防水处理方案,才能保证工程施工效果,需要将防水施工质量管理工作的全面落到实处,提升工程施工整体防水性能。

3.5 提升施工人员的综合素质

在建筑防水工程施工过程中,施工人员素质对工程施工质量,有着非常直接的影响。首先,应该根据建筑施工内容,合理对施工人员和技术人员进行选择,保证这些技术人员的技能水平能够满足工程施工的相关要求。另外,还应该认真做好施工人员的教育和培训工作,让所有人员都能够树立正确的工作责任意识,能够充分意识到施工质量管理的重要作用,并全身心投入工程建设中,保证工程施工效率和质量。最后,应该根据工程实际情况,建立完善的工作激励机制,将工作人员的工作热情和工作积极性全面发挥出来,提升自身工作能力,保证建筑工程施工质量。

3.6 提升防水施工管理力度

为了保证建筑防水施工质量,就需要能够准确把握施工中的细节和难点,在合理应用施工技术基础上,加强对先进施工管理理念的应用,将施工质量管理工作的全面融入施工各个环节中,满足工程防水的相关要求,从而提升防水质量管理水平。

3.7 认真做好工程验收制度建设

对于防水工程中使用的原材料,应该保证其具有明确的标志、说明书和合格证书。在材料入场前,应该认真做好

抽检工作,避免不合格材料进行到施工环节中。对于进场后的材料,应该学会合理进行堆放,避免随意堆放对材料质量造成太严重的影响。为了避免不合格工程投入使用,就应该认真做好工程施工完成之后的验收工作,设立严格的工程施工验收制度,保证工程验收人员的专业水平,并具有相关的工程检验资质,能够严格按照工程要求对工程质量、防水性能进行验收,并认真填写工程验收报告。为了提升验收工作开展质量,应该尽量将先进的工程检验设备应用到检验工作中,这些检验设备的使用更加简单,各种工程质量问题也容易在这个过程中被发现。

3.8 把控混凝土施工质量

在开展混凝土施工的过程中,应遵循“自下而上、坡脚开始”的原则,认真做好捣振施工,先用插入式捣振棒进行捣振,然后使用微型捣振器进行捣振。在实际捣振的过程中,应保证捣振的均匀性和严密度,避免表面出现严重的气泡问题,混凝土也不应出现明显的下沉,禁止出现漏振的情况。

3.9 防水层施工质量的控制

在进行SBS改性沥青施工的过程中,通常会采用热熔铺贴法和冷贴法等工艺。使用热熔铺贴法,经济效果较好,黏合剂用量相对较少,能有效避免空鼓现象发生。在实际开展施工的过程中,应认真做好砂浆屋面的找平处理,及时处理空鼓问题,应将基层的含水率控制在9%以下。基层处理完成后,可在其表面均匀刷一层冷底油,在自然干燥后,将卷材置于起铺点,然后使用喷灯对材料进行加热处理。喷灯和卷材的距离应控制在30cm左右,在卷材出现融化的现象后,就可以进行滚铺,然后及时进行压实处理,避免空气卷入其中,特别要做好边缘处的封贴,不能出现起翘的现象。冷贴法和热熔法有一定的差异,其在基层处理完成后,先均匀涂一层黏合剂,通常的用量是 $0.6\text{kg}/\text{m}^2$ 左右,然后就可以进行滚铺处理。铺装完成后,应及时进行压实处理,保证表面的完成程度,不得出现鼓起的情况。

结束语

随着时代的不断发展,对开展建筑工程防水施工提出了更高的要求。针对当前建筑工程防水施工中出现的质量问题,应该引起足够的重视,认真分析问题发生的原因,然后建立有针对性的质量管理方案,合理对防水施工技术进行应用,保证工程防水效果。

参考文献

- [1] 丁庆权. 地下室混凝土工程施工防裂防渗漏技术分析[J]. 江西建材, 2020(3): 59.
- [2] 郭素敏. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用[J]. 江西建材, 2021(19): 72.
- [3] 郑衍慈. 建筑工程防水防渗施工技术的应用[J]. 住宅与房地产, 2020(05): 37-38.