

论建筑施工技术的管理优化措施

徐琳¹ 高勇² 周丹丹³ 王媛⁴ 闫睿⁵

1.2 吉林省正宇建筑工程有限公司; 3.4 吉林省晟誉建设发展有限公司

5. 吉林省鸿泽建设工程有限公司

[摘要]我国建筑行业想要实现长久稳定的发展,需要不断进行技术提升和管理优化,增强自身市场竞争力。优化建筑施工管理措施,实现建筑工程的高质量修建效果,与时俱进满足现代市场需求。由于建筑市场压力逐渐增加,我国建筑行业管理人员希望通过优化建筑施工管理技术,提升建筑工程质量和施工效率,实现自我经济发展。

[关键词]建筑; 施工技术; 管理优化; 措施

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.584

引言

我国建筑行业的市场发展,在社会经济体制改革下,出现很多发展竞争机会,通过施工技术的管理针对现阶段存在的,采取合适的措施进行适当的解决,才能够实现建筑工程项目的长久稳定发展。建筑工程的施工质量和技术管理之间密不可分,通过现代技术的加持,施工技术管理质量会得到很大的提升。因此,需要建筑工程施工监理制定出一个完善的控制制度,以此来保障建筑工程的施工质量和建筑质量。

一、建筑施工的技术管理工作意义及控制重点

1.1 做好图纸审核,施工方案等工作

建筑工程若想要质量更高,就需要做好施工图纸的审核工作,专业技术人员对整个建筑工程施工图纸进行核查,在发现图纸中存在问题时需要在第一时间进行解决,这样可以保障图纸和施工可以更好的帮助,并实现施工质量。在建筑工程图纸审核过程中不能随意的去更改图纸中的设计内容,若是想要修改需要和施工管理人员沟通,在条件允许的情况下进行更换。并且,还需要相关施工人员针对混凝土进行有效的控制,并合理的对施工技术进行优化,保障建筑工程的施工质量,这样就可以降低成本的支出,提高建筑工程施工企业的经济效益的获取。

1.2 控制建筑工程施工和安装施工技术

在建筑工程建设前,需要水电施工单位和建筑工程建设单位相配合,并对建筑工程中的水电进行提前预埋以及套管和预留洞的留出等多项工作,然后做好具体的标记,和建筑工程施工单位进行交接。在一定程度上建筑工程施工对于水电施工单位的要求都是相对较高的,这两者之间需要有着一定的配合,从而保障施工的顺利开展。水电施工单位需要在建筑工程墙体浇筑之前就进行房屋内部的安县的预埋,并做好相关配管,这样可以在了解施工进度时,保障施工质量。

二、建筑施工的实际工作特点

2.1 建筑施工技术管理的全面化

建筑施工技术的管理贯穿着施工全过程,不同的施工进度管理不同。建筑施工环节较多,需要做好基本筑基工作,才能够开展后续工作。建筑施工的施工技术在建设的时候,要将每一步工作落实到位,才能够提升建筑的质量验收效率。不同

施工环节的施工技术在使用的時候,管理措施需要进行灵活调整,从而适应施工人员的施工方式和技术使用要求,减少施工突发事故^[2]。每个施工环节的技术施工都要将安全施工放在第一位,保护施工人员生命安全。建筑施工的技术管理工作中,如果只是片面的重视技术使用,忽视其他施工管理环节,技术施工的质量会受到不良影响,阻碍技术发展。施工技术的规范性在协同施工作业中能够顺利开展施工工作。

2.2 建筑施工技术管理的效果性

技我国建筑施工技术同建筑质量和使用效果密切相关,优化后的技术管理能够提升建筑的施工进度,保障工程质量。随着科学技术的发展,我建筑施工技术有地基处理与桩基技术、砌筑技术、混凝土结构技术、预应力混凝土技术、结构安装技术、屋面及地下防水技术、装饰技术等,不同进度的施工技术在管理中所呈现的效果不同。但是,技术管理会影响施工整体效果。如果建筑的技术管理工作存在管理问题,需要不断优化,减少技术原因,从而提升施工质量。不同施工环节的技术施工特点要适应管理制度,在规范化的管理制造下进行技术施工^[3]。实际施工中,有许多外在因素影响着技术管理效果,施工管理人员要及时规避这些因素,保障施工效果。任何一个施工的技术管理效果都会影响到建筑施工的整体工程质量。

2.3 建筑施工技术管理影响建筑质量和工作效率

每一个建筑施工技术都会影响到建筑质量和施工工作效率,如果施工技术管理出现管理问题,会影响到施工人员的技术施工和技术使用效果。建筑施工的时间较为漫长,工程难度较高,施工单位将施工进行分段进行,使用不同的施工技术完成施工。建筑施工技术管理需要做好各个技术之间的协调工作,降低生产成本,提升建筑企业的经济收入。

三、我国建筑施工现阶段存在的技术管理问题

3.1 技术管理体系不够完善

技术管理体系不完善,如果施工技术出现突发事故,无法就是解决问题,耽误施工进度。我国建筑很多施工单位都是通过分包的形式,讲工程进行层层分包,对施工责任人的定位造成影响。与此同时,施工技术在不完备的管理体系下,无法将施工单位意见统一,导致施工质量参差不齐。建筑施工要进行合同管理,明确施工的各个工作责任,保障其合法权益。但是

合同管理工作没有做好管理工作，影响着建筑工程的整个施工质量。

3.2 施工人员技术未得到优化

施工人员的施工技术无法保障，部分技术施工人员是农民工，没有经过专业的技术培训，不会使用新的建筑施工技术，对施工技术管理造成很大的阻碍。施工进度影响到交付时间，施工技术团队的技术素质对影响到建筑交付，延长交付时间，影响建筑企业的经济发展。

3.3 建筑施工材料质量未达标

施工材料保护不到位，现场施工工程需要安排人员进行材料采购，完成修建工作。建筑的现场施工工程的时间基本上都较长，材料采购完成以后还需要进行保存。部分管理人员对材料的采购和保存管理工作有所欠缺，造成材料质量不合格和保存不恰当。钢筋水泥是建筑施工使用的基本材料，部分现场施工工程只是简单将其放置在施工某处，没有做好遮挡工作，在雨水的侵蚀下，钢筋生锈，水泥结块无法使用，造成材料损坏。

四、建筑施工技术管理的优化措施

4.1 完善程施工现场的安全管理机制

建筑施工的技术管理中，安全管理需要对施工工程的施工员工开展定期的安全教育工作。通过建筑工程施工安全管理机制的完善，提升工作人员的安全意识。保障工作人员的生命安全同时，提升建筑施工的质量。技术管理人员根据施工人员的实际施工安全问题，制定出合理的施工工作安全标准，保障施工人员安全。高空作业的时候，施工人员要做好自身安全防护工作，保护自身安全，顺利施工，防止意外事故发生^[4]。

4.2 建立技术人才管理系统

建筑企业对管理人员开展定期的人才培训工作，提升管理团队的综合能力，让那优秀的人才在适合自己的岗位发挥自身价值。培训工作的开展，要制定出一套层次分明、步骤明确清晰的方案。对不同专业人员针对性开展工作，不断优化培训效果，提升管理团队的整体水平。技术人才管理系统中，对建筑施工材料的管理工作，在统一的材料管理制度中，对施工材料的选购、保存进行科学控制。当采购人员自身采购知识水平提升以后，采购工作质量就会提升，管理人员使用合理科学的管理方式，将施工材料保护，从而保障工程质量。施工材料采购和使用需要进行记录，能够清楚知道材料供应商和使用位置。如果后期的工程质量出现问题，能够及时定位到主要责任人。

4.3 引入先进的技术

科学技术的发展为建筑施工技术带来信息技术，该技术能够实现信息数据快速传递，帮助施工企业应实时了解信息技术前沿。建筑企业将先进技术引入施工技术管理中，提升施工技管理效率。现代化的信息技术能够帮助施工管理人员快速了解各环节施工信息，对获取的信息技术进行分析研究，进而确定

需要加强管理的环节，保证各环节建设能够顺利开展。

4.4 混凝土和钢结构施工技术

在当前建筑工程建设中，混凝土是一种最为重要的材料。特别是在建设时，比较常用的技术就是混凝土结构，然而现浇法和预制法是混凝土施工技术的常用方法，并且也在很多建筑工程建设中得到了大量的应用。因为该方法施工成本较低，并且在施工时需要保留预制膜的尺寸，对施工顺序进行严格的控制，从而保障了施工质量。钢结构施工技术是建筑工程施工中一项重要技术。此技术是应用在构件吊装施工中，在施工之前，施工人员需要对建筑工程施工现场进行清理，并保障各地区都可以及时的投入到工作中，保障钢结构构件可以按照顺利进入到施工现场，保障其质量。

4.5 建筑工程施工技术的有效管理

建筑工程项目生产中，施工方是项目建设的主体，对整个项目的质量起到关键性的作用，但从当前的实际施工中可以发现，由于对施工方的管理不足，因而导致项目施工存在较多的问题。基于现状，进一步强化施工监理的监督职能，以定期报告的方式，对不同阶段的施工状况进行报告，并从内部责任制对监理的责任进行明确划分和落实，保证项目工程施工的整体质量。其次，以往的项目施工过程中，存在施工个各方如混凝土施工、钢筋施工和模板施工衔接不紧密，从而造成施工进度延误的状况，为了保证施工进度正常，在进行项目施工管理优化的过程中，相关施工方可以通过引入流水施工的概念，让不同工种在不同时段进行差异化的施工，并采取彼此轮替的方式，保证整体工程的施工效率。

总结

随着建筑施工技术的不断提升，我国建筑工程质量得到良好的保障。术管理保障建筑工程质量，提升建筑后期使用效果，促进建筑企业的经济发展。但是在实际的建筑施工中，建筑质量还依然受到施工技术的管理影响，因此，只有不断的优化建筑施工技术管理，才能够保证一直我国建筑行业的经济健康稳定发展。在建筑工程建设时，需要对施工技术进行严格控制，按照相关标注来执行施工，引进先进的施工技术和对施工技术进行有效的管理，这样可以实现建筑工程的现代化建设，从而为人们创造更安全的生活以及居住环境，提升我国城市化进度的进一步深入，实现社会经济的发展。

参考文献

- [1] 智昕. 试论建筑施工技术的管理优化措施[J]. 建筑与装饰, 2021.
- [2] 校益民. 浅析建筑施工技术管理中优化措施的探讨[J]. 中国室内装饰装修天地, 2020, 000(004): 303.
- [3] 李宪军. 建筑装饰施工技术管理中的优化措施探讨[J]. 装备维修技术, 2020(5): 1.