

建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究

孟宪平

山东省天大建设工程有限公司

[摘要]建筑企业在开展建筑工程的过程中进行工程管理以及质量控制的重要性可以从宏观方面分析。建筑行业在促进我国经济发展以人民生活质量提升方面发挥着重要作用，是参与社会经济发展的重要生产元素，且从其在我国市场经济中所占的地位来看，作为国民经济中的一项支柱型产业，其各项建筑工程的开展和实施都有广泛的牵引力和作用力，因此对其开展工程管理以及加强施工过程中的质量控制是十分重要的，其对于确保社会经济的稳定发展以及带动相关产业发展意义重大。鉴于此，本文主要分析探讨了建筑工程管理中的建筑工程质量控制方面的内容，以供参阅。

[关键词] 建筑工程；质量控制；策略

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.607

引言

对于现在的建筑工程中的管理和控制来说，质量是非常重要的，工程质量关系到整个工程的目标是否能够达成，以及在整个施工过程中施工的设计、组织以及控制等各个环节。由此可见，保证工程质量对于整个工程能否顺利完成都是至关重要的。在现代建筑行业中，质量控制与管理是其中的核心，能够有效地促进建筑行业的持续发展，在实际的建筑施工过程中，必须对质量进行严格的控制与要求，充分保障建造出来的每一项工程都能够严格的符合要求。

1 提升建筑工程的质量控制创新观念

随着人们对高品质生活的追求，如何适应当前发展需要，寻求建筑行业的突破，已经成为建筑行业发展的关键问题，针对目前的现状，在对其质量进行控制时，需要对质量控制理念进行全面的革新，结合工程的具体实际，进行有效的创新，紧密跟随时代发展的需要，对建筑工程项目质量进行有效的保障，为了对建筑工程质量控制观念进行创新，可以从多个方面进行完善。对于质量控制人员需要对其进行择优选聘，同时需要对其进行针对性的培训，使其质量控制理念可以不断更新，在进行工程质量控制时，对于技术要求相对比较严格，对工作人员的知识结构重新进行建构，使其可以与时代发展需要同步，保证工程质量管理水平的提升，另外还需要对建筑行业发展趋势进行及时的预测，对建筑工程质量控制产生的影响进行清除。

2 增强对材料、人员及设备的管理

建筑施工的主体地位是建筑施工人员，工程施工的物质基础是材料，设备也对施工有着一定作用。在建筑工程质量控制下，将这三者进行有效的管控十分重要。保障材料的质量是建筑工程质量优劣的前提要素，所以在建筑项目施工前期，应做好材料选购的准备工作。在施工队伍的组织中，不断培养和提高施工队伍的人员素质，施工单位可定期组织相关施工人员进行专业技能的教育，通过不断提高人员的专业知识及技能，才能对施工中出现的问题及时采用有效手段进行处理。在具备专业技能的情况下，具有责任心，从而确保施工的进度和质量。对于施工设备，从设备的选取、设计、制造和维修等各个方面应制定一系列相关规定，在建筑机械设备的选用和使用中，施工单位需要从适用性、安全性和经济性三方面考虑。在使用的过程中也需要人员能够清楚了解其性能，并对其操作的内容和程序熟练掌握，这样才能充分发挥出机械设备在项目施工中的真正作用。从施工安全和质量的角度分析，也需要对这些机械设备进行定期保养和及时维护，使设备在良好的状态下运作，从而保证施工的有序进行。

3 构建合理的质量监管体系

建筑企业在进行工程管理、质量控制的过程中，要想保证管理措施的有效实施达到预期的管理目标，就必须建立合理的质量监管体系，来对管理工作以及工程实施的各个环节进行监督和检验。质量监管体系必须渗透到工程管理以及施工工程

的各个环节，从建筑前期准备工作到工程实施再到最后的收尾工程，监管措施以及监管力度都要实施到位，保证建筑工程安全、有效的实施。如在进行工程施工时，对其工程相关的施工进度、材料使用消耗、施工质量保证以及责任分配履行的具体情况都要进行跟进和核查，对存在的工程漏洞以及不合理施工程序及时加以调控，从而保证管理措施有效执行，确保整体工程的质量与安全。

4 不断优化施工技术

施工人员的技术水平决定着建筑工程水平。所以，不断开发和寻找新型施工技术也是建筑工程中的重要内容。通过科学性的实践和研究，把以往的施工经验融合到新型技术中不断提高。在保障建筑工程的经济效益和效率的同时，充分做到优化施工的工序。在施工的过程中，需要充分注意使用新型材料、新型工艺及新型设备，在最大程度降低施工成本的情况下，有效提升施工的效率，保证工程项目的顺利进展及建筑质量。对于新型的技术应保持良好的态度，有合理性、科学性的使用新型施工技术。由于新型技术没有大量的实践检验，虽然表面比较新颖而科学，但无法保障其真实的有效性，在实际施工过程中还需多加注意。

5 加强部门协作

就目前的建筑管理与施工情况分析，很多的建筑项目都不是由单一的建筑队完成，而是由很多的分包共同完成。因此，在实际的建筑工程管理上，首先做的就是规范约束分包的数量，不要过分地对工程进行肢解，降低管理与施工出现协调问题的概率，明确各分包工作方向与施工范围，做到责任到人；其次就是要做到材料、技术、质检相互之间的配合，由于目前的建筑工程中普遍存在分包的现象，单纯的依据一方配合很难保证建筑的完美竣工，因此，必须要实现多部门协调，弱化对个人能力的依赖，强调组织与程序，以此来减少人为误差。

结束语

总而言之，建筑工程管理有利于提高建筑物整体质量和建筑企业管理水平，帮助建筑企业获取竞争优势并实现企业管理科学化发展。施工管理的主要工作是对施工质量进行控制，施工质量控制工作做好了，工程质量就有了可靠的保证。总之，做好建筑工程管理和施工质量控制工作，是建筑业健康持续发展的必由之路。新形势下，建设单位要结合自身实际和发展需要，采取一切行之有效的措施，严格控制施工质量，提高工程项目的科学管理水平。

参考文献

- [1] 李昊. 浅谈建筑工程管理中的建筑工程质量控制[J]. 门窗. 2021(04): 39-40
- [2] 余小川. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究[J]. 现代物业: 中旬刊. 2020(06): 110-111
- [3] 王健. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究[J]. 现代物业: 新建设. 2020(08): 0068-0069