

# 工程造价全过程控制探讨

谭志芳

山东建兰化工股份有限公司 山东 淄博 255436

**[摘要]**工程造价作为工程建设过程中最重要的经济指标,不仅影响到工程的经济效益,还影响到工程的质量与进度。企业基于经济效益的考虑,对工程造价控制与管理的要求越来越高,制度也越来越健全。实际参与到工程建设的每一个环节中,实现工程的全程控制与管理,切实有效的保证工程质量。鉴于此,本文主要分析探讨了工程造价全过程控制方面的内容,以供参阅。

**[关键词]**工程造价;全过程;控制策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.688

## 引言

谈到对工程造价的管理和控制,就习惯地认为是对建设项目概预算编制,竣工结算的事后复核,消极地反映已完工程量,被动反映设计和施工,造成技术与造价控制脱节片面。忽视前期决策、设计阶段、施工阶段过程中的造价控制及现场签证事前控制,造价管理效果不尽人意。为了对工程建设的整个过程进行有效的管控,能够实现对各项资源的合理配置,减少工程资源的浪费,降低工程的建设成本,提高工程的经济效益。因此引入先进的管理技术手段,采用事前介入的工程造价全过程控制的管理措施,并结合实际情况,制定出科学合理的造价控制方案,进一步提高全过程工程造价的实效性。

### 1 投资决策阶段工程造价控制

前期决策所制定的项目建设标准对工程造价有着极大的影响。工程造价管理人员需要对建设标准以及方案进行技术经济学的评估,从经济价值角度考虑,选择最为合适的建设方案。在投资决策阶段主要是利用项目建议书以及可行性研究报告的形式,然后借助于现代经济计算方法和价值工程的理论,对项目的建设标准是否能够达到项目的使用功能进行系统性的判定,如果已经极大的超过了项目的建设使用功能,则可以考虑降低建设标准,以达到降低造价的目的。

### 2 设计阶段工程造价控制

设计阶段是实施工程造价控制的重要环节,可以从以下方面着手:第一、推行工程设计招标:在设计阶段,引入竞争机制,在能够保证工程建设质量和工程使用功能的基础上,以招标的形式选择适合的设计单位。第二、将限额设计工作落实到位。限额设计主要包括投资预算控制的初步设计、以批准的初步设计概算控制为依据的施工图设计。在推行限额设计的过程中,首先,提出合理的限额设计指标,加强设计单位在技术、经济方面的责任建设;其次,对设计人员进行适当的造价知识培训,使设计人员重视工程造价的控制工作;最后,采取有效措施,预防设计单位在安全、技术等方面增加工程造价。第三、要严格对图纸进行审核,要求监理工程师和造价工程师做好前期准备工作,比如,了解图纸内容,包括设计深度、设计质量等,必须全过程参与图纸会审,在会审中及时发现设计中存在的缺陷,并提出相应的解决措施,确保设计图纸的质量,为后续的建设工作打下夯实的基础,从而降低因设计不合理出现工程变更的情况。

### 3 招投标阶段的造价控制

工程的招标、投标、定标是承包双方签订合同、确定工程造价的重要阶段,直接影响项目竣工后的结算。并且可以有效保障工程双方的利益,对整个项目都有积极的意义。(1)充分了解各个项目,进行实地考察,结合各个项目的特点,科学、合理地制定招标方案、合约条款、工程量清单,就后续施工过程中发生的情况尽可能地考虑进去,能够有效预防纠纷的出现,对造价控制工作有积极的促进作用。(2)通过招标手段,获得比较有竞争力价格的投标报价,并筛选无财务问题、施工质量优、企业信誉良好的施工单位,保证工程造价有效的

控制,也利于项目施工的有序开展。

### 4 施工阶段的造价控制

在施工阶段主要是以施工图预算或建安工程承包合同价为目标,控制建安工程造价。在这一阶段节约的余地已经很小,但浪费的可能性却很大,因而要对工程造价的控制给予足够的重视。(1)加强对施工方案的技术经济比较。施工方案是施工组织设计中的一项重要工作内容,通过定性分析和定量分析,对质量、工期、造价三项技术经济指标比较,可以合理地利用人力、物力、财力资源,取得较好的经济效益,把好施工管理关,是全面造价管理的重要途径。(2)健全设计变更审批制度。设计如有变更,一是要尽量提前变更,因为变更越早,损失越小;二是在每一变更设计之前,必须进行工程量及造价增减分析,并经原设计单位同意。如果变更后工程造价突破总概算,必须经有关部门审查,要切实防止通过变更设计增加设计内容、提高设计标准、提高工程造价的情况发生。(3)对工程现场签证手续严格把关。通过建设工程监理制度,建立专门部门,利用专业人员对工程实行专业化管理,避免出现工程管理人员只管签证,不算经济帐的现象,造成投资失控的严重后果。为了严肃变更签证手续,应采取建设方、监理方、施工方代表现场联签的方式,保证变更、签证的真实性、合理性、经济性,避免弄虚作假现象及由此引出的纠纷。

### 5 竣工结算阶段造价控制

工程竣工后要进行竣工结算,此阶段的造价控制属于事后控制,是工程造价管理与控制的最后一个环节,一定要杜绝高估、冒算、乱编乱审,从而保证准确、合理并真实地反映工程造价。结算审核时,综合单价具体调整原则为:当工程量清单项目的工程量变化幅度在10%以内时,其综合单价不做调整,执行原有综合单价;当工程量清单项目的工程量变化幅度在10%以外,且其影响分部分项工程费超过0.1%时,其综合单价应作调整。调整的方法是,由承包人对增加的工程量或减少后剩余的工程量提出新的综合单价,经发包人确认后调整。此调整原则明确了因工程量变化引起的综合单价调整的界定范围,既给工程结算造价的变更开了口子,又把把这个口子控制在一定的范围之内,有利于工程结算价的控制。

### 结束语

综上所述,工程造价全过程的控制与管理,在工程的实际建设中具有极大的灵活性与先进性,设计人员和预算人员在拟定工程造价处理方式时,应更加合理化、科学化进行选择,以此保证工程建设完毕后,事业单位都能够获得最大的经济效益。

### 参考文献

- [1]程飞飞.工程造价全过程控制在施工阶段的控制要点[J].四川建材.2021(03):207-208
- [2]徐唐杰.工程造价全过程控制[J].产城:上半月.2021(06):0167-0167
- [3]邹焱.工程造价全过程控制的重点探究[J].科技与企业.2016(03):40-40