

# 建筑工程监理关键点与质量控制

段雄文

新疆双河瑞林工程监理有限公司

**[摘要]**现阶段,我国的城市化进程正在加快,建筑业也得到了快速发展,随之而来的建筑工程质量问题越来越受到人们的重视。在建筑工程施工过程中,为了提高建设项目的质量,保障施工现场的安全作业,实施严格的监理活动尤为必要。基于此,本文就建筑工程监理关键点与质量控制开展探究与分析。

**[关键词]**建筑工程; 监理; 关键点; 质量控制

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.977

建筑业在促进社会发展方面发挥着不可或缺的作用,质量是建筑施工的最重要保证。为促进建筑工程的顺利开展,有效避免质量与安全问题,开展监理活动必不可少。因此,监理单位应加强工作关键地的掌握,不断完善监理工作实施对策,严格执行监理管理制度,使监理工作更加专业化、规范化,为建筑工程提供良好的保障。

## 一、建筑工程监理关键点分析

### (一) 施工前期监理关键点

第一, 筹划期间监理。在建筑工程前期筹划过程中, 必须介入监理工作, 一般包括监理工程图纸、施工计划、机械设备等, 只有确保每项工作的可操作性, 才能开展施工作业活动<sup>[1]</sup>。在开展监理工作中, 监理人员应严格检查相关的规划资料和数据, 确保各项参数符合国家制定的有关标准。同时, 提出优化建议, 为施工方案的合理使用提供保障。

第二, 资金进展监理。资金监理主要是为了确保资金的合理作用, 以获得预期的经济效益。在具体实施过程中, 监理人员要检查所有项目和总预算, 准确预测资金风险和可能发生的变化, 增加预算的科学性。同时, 制定签证和支付条理, 建立周密的索赔方案和应急预案, 确保建筑工程的顺利开展。

第三, 原材料监理。为了确保施工质量和安全, 监理人员必须发挥职能作用, 严格检查原材料标准, 特别是采购、存储、运输等环节, 必须加强原材料使用方案的审核<sup>[2]</sup>。此外, 为了落实环保要求, 监理人员还需要按照国家政策法规, 严格检查原材料各项参数。

第四, 机械设备监理。建筑工程施工离不开机械设备作业, 为确保机械设备的可靠性, 监理部门应严格检查承包商出具的施工机械设备清单, 包括机械设备的种类、规格、数量、功能、设备状况等, 以确保机械设备符合实际施工需求。

### (二) 施工期间监理关键点

在建筑工程施工过程中, 监理人员需要全程跟踪监管, 做好质量与安全管控。施工过程中的质量控制必须严格执行建筑施工规范内容, 按照质量标准要求开展检查活动, 通过科学有效的测量和试验, 检查建设项目是否符合设计规范, 分项工程是否满足总体质量水平要求<sup>[3]</sup>。在质量检验过程中, 监理人员应加强对各项工序的监督, 根据对施工方案的分析, 明确容易出现质量问题的环节, 制定可行的预案。同时, 监理人员应加强对施工现场的检查力度, 及时发现施工过程中的质量问题, 并责令有关责任人员进行整改, 待整改后进行二次检查。如果

在施工过程中发现严重的质量问题, 应当按照施工合同扣工程款, 由施工单位和有关人员承担损失责任。此外, 监理人员应加强对施工人员的监督, 及时纠正违规操作行为, 适当开展施工管理宣传, 增强施工人员的质量与安全责任意识。

### (三) 竣工期间监理关键点

建筑工程的质量直接关系到国计民生, 开展竣工期间的质量检查尤为重要, 监理应加强工程验收的质量监督。首先, 监理应当在施工过程中加强对施工信息的收集, 以实现建设工程整体质量的全面评价, 为工程验收工作提供理论依据。其次, 监理应当通过对数据的整合和分析, 确定建设工程的整体质量是否符合施工标准要求, 一旦发现无法达到质量标准和设计图纸的问题, 监理应当拒绝签字, 责令施工单位进行整改<sup>[4]</sup>。最后, 监理应当做好复核工作, 严格核对各项数据, 提高建筑工程验收的有效性。

## 二、建筑工程监理质量控制存在的问题

### (一) 监理责任定位模糊

在界定监理工作职责时, 一些施工单位往往将监理视为质量检验员, 没有认识到在工程设计、施工和验收不同阶段的监理职责, 没有充分发挥监理工作的职能。在建筑工程质量标准方面, 监理应当严格按照标准进行检验, 但一些监理人员对质量控制标准缺乏了解, 对具体开展施工监理影响很大, 容易造成建设工程存在质量问题<sup>[5]</sup>。

### (二) 监理机制不够完善

我国建筑业起步较晚, 建筑工程监理机制仍有待完善, 部分监理单位制定的监督管理机制缺乏科学性。缺乏专业的监督体系将导致监理人员独立行事, 存在严重的违规现象, 使建筑工程缺乏有效管理。此外, 各监理单位的质量控制标准缺乏统一性, 导致工程建设中存在许多潜在的质量隐患和安全风险, 部分施工单位为了取得经济效益而偷工减料, 没有按照施工标准进行施工, 加之监理工作不到位, 给建筑工程的后续使用埋下了巨大的安全隐患。

### (三) 监理人员素质低下

在建筑工程监理工作中, 监理人员的综合素质会对监理工作质量造成直接影响。通过分析发现, 部分监理人员的综合素质低下, 缺乏专业理论知识和责任意识, 只接受过短期培训直接上岗<sup>[6]</sup>。此外, 部分监理人员对监理工作的重要性缺乏认识, 忽视了施工过程中的安全监理, 往往把工作重点放在竣工质量验收阶段, 缺少对工程整体质量的把握。

### (四) 安全管理缺乏重视

监理对建筑工程安全管理工作重视不够,主要表现在对施工现场安全管理意识淡薄,对施工工艺、技术、工序等缺乏了解,导致施工现场安全管理不力。例如,某监理人员由于缺乏安全管理,施工人员未佩戴安全防护设备登高作业,导致施工人员从高处掉落。原因是施工过程中监理没有注意安全管理,加上施工人员缺乏自我保护意识,导致发生事故。

### 三、建筑工程监理质量控制策略

#### (一) 掌握监理工作内容

建筑工程监理工作是依据我国法律法规和合同内容,确保工程质量和进度的工作。由于相关管理制度和法律法规的实施时间较短,运行过程中还存在许多问题,工程建设监理工作无法充分发挥作用。因此,掌握工程监理工作的具体内容尤为必要。首先,工程质量是监理工作的重要内容,要求对工程建设的各个环节进行监理,确保工程如期完工。其次,为了避免资金的浪费,监理人员有必要进行工程资金监理,保障业主的经济效益。此外,监理人员应与施工单位进行有效沟通,掌握施工实际情况,有效解决影响施工进度因素。

#### (二) 实施规范化统一管理

为了促进建筑工程监理工作的有效开展,必须建立和完善监理管理体系,参考我国针对建筑工程监理出台的法律法规,不断完善监理制度存在的漏洞,确保监理人员能够按照有关制度开展工作,从而提高建设工程的施工质量。要实行规范化统一管理,必须提高监理人员的综合素质,定期开展业务培训,对施工阶段的施工方法、质量验收、数据核算等加强学习<sup>[7]</sup>。通过实施规范化统一管理,可以降低施工阶段出现质量问题的概率,减少不必要的损失,确保整个施工项目的可靠性。

#### (三) 建立工作基本原则

首先,要确保监理工作的合理性,根据建筑工程的规模、特点和环境条件,以及技术法规和质量标准等,合理制定监理工作方案,提升监理工作的合理性。其次,开展精细化管理。鉴于建筑工程的整体性,监理应对工作细节进行优化,以加强各道工序的管理。最后,严格按照合同要求进行监理,根据具体条款安排监理工作计划,明确各监理人员承担的责任,使监理工作顺利开展。

#### (四) 完善各项法规制度

随着建筑业的发展,监理工作必须在法律法规的约束下进行,才能取得良好的效果。法律制度的完善应充分考虑监理工作在开展过程中可能面临的影响,详细分析以往工作中出现的问题,应制定有效的解决措施。在此过程中,有关部门应做好资料整理工作,深入剖析建筑工程监理的内涵,提升法律法规制定的合理性,使监理工作真正发挥应有的作用。

#### (五) 加强工程安全监理

对于任何建设项目来说,安全性是主要的控制因素,只有施工安全得到保证,避免发生安全事故,才能更好地促进后续建设项目的顺利进行,由此可见安全监理对于整个工程项目尤为重要。在建筑工程施工过程中,监理应对技术人员进行审核,并对其专业能力进行评价。特殊工种必须持证上

岗,提高技术监督门槛,进而提高施工技术水平。施工前,要加强施工人员的安全教育,做好技术交底工作,为具体施工奠定基础。施工过程中,做好危险源分类工作,落实安全管理计划,实时全过程对工程质量进行监管,确保施工每一道工序都符合标准。同时,对施工机械设备进行定期检查,督促施工单位做好设备维修保养工作,提高设备使用的安全性。对于建筑工程所需物资的采购,应重点检查质量认证资料<sup>[8]</sup>。目前,建筑材料市场管理较为混乱,质量参差不齐,材料采购应避免出现以次充好情况,确保建筑材料的质量,充分满足施工作业的要求。

#### (六) 加强监理团队建设

在建筑工程监理领域,监理人员的业务技能应不断提升,如果监督满足于现状,随着行业的不断发展,会无法满足行业需求。因此,监理人员应积极学习新的理念和技能,不断提高业务技能和业务素养,同时掌握最新的监理标准和法律法规,有效地提高监理工作水平。在此过程中,监理机构应当定期组织监理人员进行培训,规范监理人员的工作流程,通过严格的考核制度,使监理人员树立责任意识。在监理人员具体工作中,一旦出现违反规章制度行为,由监察部门严肃处理,情节严重者应吊销资格证书,使建筑工程监理工作逐渐走向规范化。此外,监理人员还应加强对合同法、招标投标法等相关法律法规的研究,努力成为综合型人才,适应建筑业发展的新趋势,从而有效地发挥监理的重要作用。

#### 结束语:

综上所述,在建筑工程施工的各个阶段,为保证工程质量,应明确监理质量控制点,不断完善质量控制体系。同时,还要实施规范化统一管理,确保监理人员根据工程特点,制定详细的工作实施方案,确保监理工作的有效开展,为建筑工程施工提供良好的保障。

#### 参考文献:

- [1]曹琳. 建筑工程监理关键点与质量控制[J]. 砖瓦世界, 2021(3): 237.
- [2]胡娜. 分析建筑工程中的施工现场安全监理[J]. 建材与装饰, 2021, 17(29): 81-82.
- [3]邹立平. 建筑工程质量监理控制方法分析[J]. 江西建材, 2020(9): 203-204.
- [4]鲁小荣. 建筑工程施工监理与质量控制的关键点[J]. 建筑工程技术与设计, 2020(3): 1975.
- [5]康美玉. 建筑工程施工阶段监理质量控制浅析[J]. 价值工程, 2018, 37(31): 69-71.
- [6]周覃. 探析建筑工程施工监理与质量控制的关键点[J]. 建材与装饰, 2019(18): 166-167.
- [7]龚辉. 房屋建筑工程施工质量的监理控制要点[J]. 中外企业家, 2017(12): 236, 242.
- [8]肖杰. 建筑工程监理与施工技术创新要点研究[J]. 建筑·建材·装饰, 2021(15): 32-33, 35.