

简析建筑工程造价超预算原因及控制策略

杨依凡

河北建设集团股份有限公司

[摘要]新时代我国经济得到了快速的发展,建筑行业也在时代的推动作用,迈向了更为广阔的空间。由于工程造价受到多种因素的影响,进而使我国的工程建设活动出现了严重的经济透支的现象,给工程建设企业带来了巨大的经济压力,望相关治理部门在工作时熟练掌握造价工作,并认真负责完成任务。本文主要探究了建筑工程造价超预算的原因,并提出了相关的解决对策,仅供参考。

[关键词]建筑工程造价;超预算;控制策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.2038

建筑市场的发展速度比较快,为了能够顺应新经济时代建筑行业的需求,建筑企业就要充分地重视经营管理技术的提高,从而尽快在国际市场竞争中,提高自身的影响力。建筑工程造价在建筑工程的发展过程中扮演着重要的角色,对于控制建筑工程的施工质量的提高、控制建筑工程的资金投入等都有着极为重要的作用。但在现今的建筑工程造价中,频频出现超预算的现象,这对于建筑工程的可持续性发展而言十分不利。

1 建筑工程造价预算概述

建筑行业近年来在我国经济发展过程中扮演着重要的角色,随着近年来,建筑行业规模逐步的扩大,市场竞争日益激烈,对于建筑施工成本环节的合理控制显得十分重要,这对于建筑施工企业的整体经济发展而言十分重要。建筑工程造价预算,是目前控制企业建筑成本管理的最为主要控制手段,通过进行科学、合理、经济的项目预算,对建设项目工程成本支出进行了预估,在实施工程项目经济预算中,都能够合理发挥预测控制系统的监督作用,对于工程项目总体财务预算也有着分析、指导的作用,并且也为日后工程款预结算、承包建设合同、企业建设投资决算等决策提供参考。

2 工程造价超预算的主要原因

2.1 建筑工程造价预算的编制不正式

对于工程预算编制来说,因所采用的方式并不高效,且难以适应现实的环境,由此也就导致了造价超预算等不良的情况。鉴于这样的情况,具体实施的过程中应将预算编制过程中涉及的项目调查放在第一位,且应加强重点内容的精细分析,以在此基础上推进更为科学高效的编制工作,如此以往编制过程中可能存在的不足即得到了有效的规避。然而现实的情况却是,要想达到这样的推进效果显然还比较困难,想要真实地呈现工程施工过程中的各项花费不太现实,且并没有可以使用的方式。其次,因工程现实施工推进等方面的要求,及时发现有造价超预算等不良情况,碍于整个工程的整体进度,也绝不会出现了搁置重新处理的情况,这样一来施工成本较之设计存在较大出入就成了一种常态。

2.2 造价预算人员的专业素质影响

预算部门人员自身的专业素质有时会对工程造价造成一

定影响,由于不同造价人员的专业素养有所不同,在进行造价预算时,有时也会出现较大的误差现象,导致造价工程的不合理。这将直接影响到整个建筑工程的实施情况以及完工进度。此外,部分施工单位负责造价预算编的相关人员,在进行建筑预算的编制设计时,没有实地去相关的建筑工程项目的具体工地上考察施工的执行情况,仅凭相关的文书以及自身的经验,进行造价预算的编制,导致建筑工程超预算现象的发生。

2.3 市场因素的变化

工程项目本身的建设施工周期一般较长,在设计施工过程中,市场因素通常存在不确定性,如建筑材料价格、人工成本变动等因素,可能会导致出现较大规模的产品价格变化,从而直接导致建设项目工程造价发生超预算的情况。即使在前期进行施工预算分析、编制、报价环节,预算人员确实针对建筑材料用量以及人工成本变化等相因素作出了预测判断和综合评估,虽然留出了一定的富余,但是其计算结果仍然存在与施工实际价格存在一定的差距,加上一些不合理的施工流程造成的施工材料浪费,都在一定程度上加大了建筑工程的成本投入,提高了建筑工程超预算现象的发生。

2.4 工程实施各阶段的造价失控现象过多

在项目实施的各个主要阶段,都容易出现投资成本严重失控的现象,这也是建设项目超预算建设风险增加的主要经济原因。投资成本主要应用在这些关键阶段。如果工程失控阶段过多,最终的经济总成本往往会远远超过建设投资总成本。在造价这些关键阶段很容易同时发生的各种失控造价现象一般有:设计施工成本的过高,设计单位变更等造成新的投资成本被追加,施工方案变更所造成的工程维修、改造成本加大以及在施工质量人员培训等其他方面出现管理失控时,造成管理成本上升。这与企业成本控制措施的有效性直接有关,与施工企业管理自控能力也有关。施工企业单位往往还要有人专门来针对以上这些预算失控等行为,制定风险控制处理方案,通过从经济、技术管理以及执行合同程序等多方面措施入手来切实控制工程成本支出。另外控制合同程序制定的水平效率和合同质量方面也显得很重要,相关操作人员有时还要能根据施工合同中规定好的资金预算内容,控

制其他相关财务事项，使投资其结果不会显著超出原合同程序规定之范围。

3 工程造价超预算的控制对策

3.1 科学有效的进行预算编制

编制施工预算管理是制定工程造价制度中最为重要的一个环节，为及时、有效、合理控制好工程造价，应切实找到一个科学有效的手段以对编制和工程造价预算活动进行科学控制。所以，要做好以下几点细节工作：首先，应尽量结合当前施工现状进行编制投资预算，工作人员在进场操作后，也要确保对当地施工的环境有充分、深入的全面了解，再决定编制最正确经济的施工预算方案。其次，为进一步保证能够制定科学准确及时的项目工程造价预算，必须做到充分系统地了解项目施工常用材料设备的一般使用计价方法，保证使各造价个计价单位真正结合自身具体工作实际，制定合理良好实用的定额预算，避免容易产生预算重查记、漏记预算的混乱情况。最后，造价定额预算的过程编制中，要考虑将项目建筑材料价格及其变动趋势等经济因素都考虑了在内，并应保留其一定调整的空间余地。工作相关人员都要先对建筑材料行业的造价有关知识问题先进行研究充分地掌握，结合工程市场情况及时编制项目预算，并会随着建筑工程市场价格发展情况变化情况适时的调整有关工程造价预算。

3.2 重视实施阶段的预算

工程项目后期的维护施工也需要消耗大量额外的设备资金及投入。工程造价的通常有的大约只有10%的会因受到后期工程维护施工成本的巨大影响，所以，在后续施工过程中，很难大幅节约大量资金。另外，施工的过程中往往出现各种较严重的浪费资金成本和设备材料等的行为。这主要是由于以下几方面的原因导致的：首先，存在于大量的不可人为控制之中的外界因素，其次，各种人为控制因素而造成的工作造价上的自然变化。包括临时或变更劳动合同、技术力量受到社会环境变化制约、组织及工作现场人员出现失误情况等。为尽可能有效的防止工程出现的上述超额措施，在编工程造价的预算过程中，控制人员一定要注重将有关建筑材料质量等方面实质性要求落实到位，将诸如合同、技术、经济补偿等综合因素综合考虑在内。在科学制定出科学和有效切实可行的预算应对的举措方法的前提基础上，准确合理计算出工程费用，合理地高效有序地进行分配工程使用材料费用，避免预算出现明显超额费用的现象。

3.3 充分关注施工阶段的造价预算控制

在建筑工程涉及的重大造价及超预算问题分析中，大多数结果都是由于受到工程施工阶段因素的影响。这一方面是由于工程在实际施工各阶段管理中，必然会涉及投入了较多数量的施工资金，成本有效控制上存在著极大程度的技术难度，同时人力资源的浪费滥用的浪费现象上也在普遍地存

在，这就需要重视对施工预算人员培训及施工的业主单位又提出到了一种更高一点的预算要求，其管理者必须能够充分理性的来对各个施工各阶段项目的总造价预算及其控制因素进行有效关注。①由于目前影响整个施工每个阶段造价预算的主要因素都大多都是完全不可估控到的，例如突发性自然灾害事件等，所以对于解决此大问题，必须是要及时对应的急变反应的机制来进行合理有效预算的确立，一旦发现有重大不可控影响因素问题的苗头出现，能够做到极大的程度有效的来降低整体工程损失。②人为因素对于施工预算造价产生的影响，主要表现就主要表现在为减少施工作业人员产生的现场操作小失误现象等，这其中就包括需要负责施工业务的有关单位进一步加强施工对于有关人员技能的知识培训考核力度和与施工现场沟通监督，从而做到保证实际结算工程费用金额和施工单位预算价格数额是真实一致相符的，避免了有个别工程造价在超工预算计价现场错误的情形出现。

3.4 实现动态管理

在一些重要的工作环节设计中，为了保证避免发生超预算问题，制定一整套针对性、指导性的项目规划与指导控制实施方针，其中，最有效的手段之一是全面实现项目工程全过程动态管理。完成预算动态监控，可以确保在更短期内，大幅有效提升目前我国预算造价和信息化过程管控等整体水平，促使提高国家造价精细化管理方面工作内容的实现更高合理化程度与体现更为合理科学性，可以杜绝地方各种财政资源再重复被浪费，实现了全国造价整体水平技术上质的全面显著大幅提升。为了实现目标，需要各职业院校造价人员应能更全面、系统、细致地去掌握与上述的各方利益相关之要素。与此同时，还要依法持续修改完善政府各项管理相关政策法规制度，保证建筑工程造价工作的质量，确保工程实际成本在预算范围内。

结束语

总之，时代也在演变，项目预算控制也同样在变化。在实际施工过程中，成本与工程预算标准存在一定差异，这是不可避免的，所以现在仍然需要注意对预算控制管理和项目投资的成本进行关注。项目参与方也需要在实践中，加强专业学习训练和沟通交流，提高综合技术水平，解决工程项目建设准备的阶段、施工建设阶段中和施工使用管理阶段易出现问题的共性问题，合理有效控制建设成本，降低了工程成本。预算编制者则需要注意加强掌握自己有关的工程专门管理知识，丰富项目经验，提高了预算项目的合理准确性。

参考文献

- [1] 沈红群. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略分析[J]. 工程技术研究, 2020, 5 (19): 141-142.
- [2] 张琼珊. 建筑工程造价超预算的原因与控制策略[J]. 四川建材, 2019, 45 (07): 182+199.