

# 建筑工程屋面防水工程技术对策分析

褚凤真<sup>1</sup> 张剑锋<sup>2</sup> 刘春亮<sup>1</sup>

1. 青岛市建筑工程质量检测中心有限公司;

2. 中建八局第二建设有限公司

**[摘要]** 只有对防水工程的每个施工环节加以重视,才能提升建筑工程的整体质量。因此,在屋面防水工程中,要考虑到各个方面,保证施工质量。而且,还要考虑到建筑物的差异性,在现代城市建设中,建筑物的外观形态和内部结构存在很多不同,所以不能简单的采用相同的防水施工技术,要采用最为科学的防水工程技术,才能真正发挥防水功能。一旦防水工程施工中出现失误,不仅影响建筑使用者的日常使用,还损害了企业自身的信誉和利益。

**[关键词]** 建筑工程; 屋面防水; 工程技术; 对策分析

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.682

## 1 建筑物当中漏水问题严重的主要原因

### 1.1 防水材料不合格

防水材料质量的高低其实是能够影响到方式工程的整体效果的,而且近来防水工程不断受到重视也使得防水材料的行业竞争在不断加大,所以说很多材料的生产商家自然也就为了追求“蝇头小利”而在生产过程中降低生产标准。但是这样生产出来的防水材料是很难满足实际的防水工程需要的,虽然说现在的建筑物防水材料已经划分了等级,但是其实这是给消费者选购防水材料的过程增加了很多难度,很多消费者根本不知道该如何选择建筑物的防水材料。如果一旦让不合格的材料流向施工现场,那么就等于是为整体的防水工程埋下了一个巨大的安全隐患,甚至说是对建筑物的整体质量带来影响。

### 1.2 排水系统设计不合理

建筑物的防水工程其实是和给排水工程相互融合的,所以说建筑物整体的防水效果是还会受到建筑物排水系统的影响的。现在建筑物表面漏水现象严重其实和排水系统设计不合理是有很大的关系的。因为排水过程中管道清通设备不完善等原因的限制,排水系统很难发挥预期的工作效果,而建筑物在实际使用的过程中还是要靠排水系统来减少屋面的水源负荷的。如果这个负荷太大,自然就违背了防水工程的设计理念,会使得防水工程出现反效果。所以说这方面也是我们在下一阶段所必须要完善的。

### 1.3 防水层厚度缺乏统一的标准

建筑物的功能不同,其防水的效果也是不一样的,所以说防水工程当中防水层厚度的确定也是需要具体情况具体分析。因此这对于防水工程的设计者和施工人员来说,就需要真正深入到工程的一线,而不是仅仅停留在设计图纸和准备材料的阶段,只有到工程的一线,才能够发现平时很难发现的问题。通过实地的勘察确定防水层的厚度才能够真正让防水工程的方案发挥预定的作用,但是现实的情况确实相关的人员对这部分的工作根本不重视。在标注防水层厚度的时候很多人都喜欢用“三毡四油”来代替,还有一些建筑施工方根本没有意识到这方面工作的重要意义,但是这样如果建筑物出现漏水的情况也是会大小不一,那么整体上是很难把握的。

### 1.4 人员素质参差不齐

因为防水工程的施工面积较大,导致整体情况是非常难把握的。在这里值得一提的是,工人的业务技能也是影响防水层效果的一个重要的原因,特别是诸如防水层铺设这样细节的工作上,如果因为员工的疏忽或者是业务技能不熟练,使得作业标准没有达到规定的要求,那么最后的防水工程一定是漏洞百出的。

## 2 建筑工程中屋面防水的施工技术要点

### 2.1 屋面防水的科学设计

工作人员一定要正确认识到防水工程设计方案的重要性,科学合理的方案能够对整个工程的顺利实施起指导作用,防水设计工作才能更好的完成。因此,工程师在进行屋面防水设计

时,需要全面考虑其排水坡度和防水等级,根据防水指标,准确设计防水施工示意图,此外,防水细节处理工作也需要认真对待,只有经过综合的考虑和科学的规划,屋面防水质量才能得到有效保障。所以工程师在设计防水方案图纸时,要做好屋面防水设计,这样才能指导整项工程的有序进行,建筑工程的防水质量得到提升。

### 2.2 防水材料的选择

在为屋面防水工程采购防水材料时,一定要要选择防水性能好的防水材料。比如:聚氨酯防水涂料,这种材料价格便宜,防水性能也非常好,是防水工程材料的最佳选择。合理应用正确的材料,能够延长建筑的防水质量和使用时间。另外,聚氨酯防水涂料还有一个优点,就是可以按照建筑工程不同情况,与溶剂、催化剂和填充剂等进行联合应用,对提升屋面施工质量有很大帮助。工作人员进行防水材料的选择时,还要考虑到不同地区的气候环境的差异,因地制宜的选择最合适的材料。

### 2.3 排水系统的科学设计

在进行屋面排水工程的设计时,想要提升屋面的防水性能,要考虑排水工程的设计。屋面积水容易造成材料的腐蚀,导致屋面渗漏,在解决积水问题时,不仅需要应用抗腐蚀性好的防水材料,还需要强化排水系统的设计,二者兼顾,屋面积水腐蚀建筑的问题才能有效解决。工程师在设计防水工程图纸时,屋面突出层或接缝一定要认真对待,确保可以及时排除屋面的积水,每一个细节都要考虑到,这样才能提升建筑工程的质量。

### 2.4 加强施工管理和后续监管

为了提高施工质量和施工效率,施工企业必须对防水工程的施工过程加强监管,认真完成屋面防水工程设计方案,保证工程的顺利进行。此外,企业应该建立严格权责制度,将防水工程中每个环节的责任安排到具体的人员上,有效的提高工作人员的责任感。除此之外,企业应该定期举行工作人员的培训工作,提高施工人员的工作能力和技术水平。在施工结束后,企业更不能疏忽后续的追踪监管,一旦出现问题,要马上派工作人员及时处理,避免因为工程质量问题给用户带来困扰。

## 结束语

随着时代的发展,人们对于建筑物的需求也不像过去那么单一了,但是因为技术的限制在很多细节上还有着很大的问题。建筑物的屋面排水就是这样一个很好的例子,完善防水工程的工作细节可以说是促进建筑工程发展的重要依靠。上文是笔者对此的总结,希望能够对改善这方面的工作现状有所思考。

## 参考文献

- [1] 张介文. 关于房屋建筑屋面防水施工技术的应用研究[J]. 建材与装饰, 2018(12): 14-15.
- [2] 李宏伟. 建筑屋面防水施工技术要点分析[J]. 建材技术与应用, 2019(3): 8-10.