

燃气工程项目的全过程造价控制方法探究

刘鑫

北京燃气房山有限责任公司

[摘要]城市化的建设在不断深入,人们对于生活水平要求也越来越高,燃料满足了其各种要求。需要消耗大量天然气或液化石油气,也引起了各个单位对建设燃气工程的重视。这些工作通常需要大量投资,需要的建设周期比较长,不同的建筑单位在市场上也面临着激烈的竞争,因此需要在各个方面加强管理和控制。在项目实施中,施行全过程造价控制措施,使建筑部门能够有效地降低项目成本,并提高其经济效率。本文简要分析了燃气工程项目现代的全过程造价控制,并为现代燃气工程项目的管理人员提供了一些参考和建议。

[关键词]燃气工程;项目建设;造价;控制措施;全过程;研究

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.984

我们国家的经济实力正在不断地增长,燃气工程建设工作的质量也在不断增加。燃气作为现代人类生活所必需的能源之一,其建设也在积极进行中,燃气管道数量也在不断增长。其在有利的社会条件下,提供了更大的发展机遇,但在市场竞争方面也面临着巨大的挑战。此外,还进行了关于控制建筑价格的研究,以降低成本和优化经济效益。加强单位的整体实力,其目的是改变现代社会形势。在整个造价管理的过程中,需要积极的进行改革和创新,这是更现代、更新的价格管理方法。这可以控制燃气工程建设的各个环节,以确保施工的质量和运行,还能有效地降低建筑成本。还需要对这个问题进行深入研究。

一、燃气工程项目造价管理的发展现状

近年来,随着我国能源结构的改革,能源基础设施的发展迅速,对能源管控方面的经验逐渐丰富。煤气作为一种清洁高效的能源,逐渐取代传统的化石燃料,成为人类日常生活和企业生产活动的主要能源来源。在煤气管道建设中,造价控制是一项重要的工作,其与企业的利润以及建筑质量互相关联,因此需要引起企业的注意。总体而言,煤气市场在当前条件下具有很好的发展前景,煤气企业也需要不断进行管理改革,旨在提高企业的盈利能力,加强成本管理,作为一个项目质量保证工具,必须大胆地进行管理改革,但也必须准备开始实施全过程造价管理概念,以促进煤气企业和市场的稳定以及可持续发展。

二、工程总体设计阶段

在开始设计之前,所有的准备工作都必须完成,包括探索燃气工程所处地区的自然条件,如社会条件,建筑条件等等,这样才可以设计一个工程设计方案来适应现实情况。在价格控制和管理方面,设计阶段的造价和成本约占工程总工作的25%,因此必须积极努力控制成本,特别是在下列几个方面:

(一) 实现限额的设计

建造燃气管道的成本反映在建筑的各个方面,要对建筑价格进行严格的控制,还必须将各项措施贯穿每一项环节中,以实现每一阶段的限额设计。在最初制定了限额设计的计划之后,需要对低于投资总额的造价进行粗略计算。在完成每一个工程细节的项目设计后,需要重新评估和分析。要确定它是否超出最初设计的额度,并且分析问题的起因,妥善调整项目的设计方案;

(二) 推行合同制度

设计方案的变化可能会使造价发生改变,甚至超过原本的投资额。可以使用合同制度来约束自己,也就是说,应该适当地在合同内容中添加内容,还要限制变更所需的费用。这种方法可以有效地提高对于造价控制的效率,并允许按照计划拟订设计方案。

三、燃气工程项目招投标阶段

在造价控制方面,工程招标阶段需要注意以下几点:1.科学评标的参与者必须考虑到建筑组织的低成本。低成本意味着可以保证施工的质量以及施工进度,并应注意不同项目成本标价的情况;2.合同的签订需要一个充分了解有关法

律条件、工作条件的人来进行合同的检查,并在管理和控制费用合同中明确进行费用的调节与控制。在投标文件或项目文件中,发现设计存在模糊不清的情况就需要及时进行修改,合同条款的修订必须明确、合理和合法。施工过程中可能出现的索赔、工程风险等,要求精确预测和采取适当措施,以有效地避免以后出现争议或者其他问题;3.在控制燃气工程价格时,必须严格遵守工程清单上的价格规则。要严格遵守建筑工程的工程清单中的规定,并且要结合建筑图纸、建筑规范、当前市场成本状况等,进行科学的设计和控制;4.在编写工程清单时,必须提供完整的数据,要清晰的进行子项目的描述,使用正确的计算方法以提高工程清单的质量。

四、实质施工阶段

基本建设阶段的价格控制可分为技术措施、经济措施,合同管理包括以下几个方面:1.造价控制技术措施需要采取适当的措施来证明建设技术方案的有效性和可行性。由于燃气项目中的材料成本占总建筑成本的70%以上,可以适当地使用更先进的材料和更先进的建筑技术,有效地控制建筑的质量问题。控制工程造价,降低建筑成本;2.合同管理需要加强对合同的监督和管理,在项目发生变化后,必须对合同的成本进行详细彻底和准确的计算,以减少额外支出。

五、竣工阶段

审计结算燃气工程项目时,可以给社会第三方的工程造价事务所,项目建筑组织必须仔细检查计算结果,以确定是否有项目的错误或遗漏。工程一旦完成,建筑组织必须签署质量保证协议。在保修期满后,未使用的资金应重新用于建设,以确保公平。施工后的计算是根据签订的合同和施工过程中的具体条件进行的。至于建筑过程中出现的结构变化问题,必须适应双方满意的条件。同时,必须仔细进行分析和检查工作,以避免不必要的损失,从而提高企业的效率。

结语

燃气工程项目具有非常典型的特征,其包括大量投资、大规模建设、长期建设等。价格成本管理在很大程度上取决于在建设过程中的影响因素。本文只分析了整个燃气工程管理过程的价格管理的基本方面,即在实际的施工之中的管理方法。还需要管理人员考虑实际的工作条件,包括其所在地区的性质、规格、大小、以及施工的技术选择,制定全过程造价控制计划,严格控制投资支出,减少资金和资源的浪费,将有效提高经济和社会效益。

参考文献:

- [1]刘玉晓,苗金炉.燃气工程建设中的质量问题和控制对策——以郑州市为例[J].河南科技.2011(15):81-82.
- [2]鲁秀芹.基于工程造价咨询的建设项目全过程造价控制探讨[J].城市道桥与防洪.2013(06):208-209.
- [3]彭梅.浅谈建设项目全过程造价控制的内容及关键环节[J].科技创新导报.2008(06):212-213.
- [4]黄碧英.浅析全过程造价控制在工程项目中的应用[J].行政事业资产与财务.2014(12):212.