

建筑工程概预算编制对工程造价的影响

陈玲

辽宁轩宇工程管理有限公司

[摘要]在建筑工程造价管理工作开展过程中,工程概预算是其十分重要的一部分,对工程效益以及质量有很大影响。随着我国经济技术水平的快速发展,建筑工程造价已经进入了一个改革和完善的新时期,这就要求概预算编制工作不断提高和完善。要做到结合工程各方面需求,掌握影响工程造价的各个因素,编制出一套合理、准确的概预算方案,保证工程整体施工的正常运行。基于此,本文主要分析了建筑工程概预算编制对工程造价的影响。

[关键词]建筑工程;工程造价;概预算;编制质量

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.458

引言

建筑工程概预算编制质量会在很大程度上影响工程造价,必须精准把控概预算编制过程中的每一个环节,在保证建筑工程质量的情况下,尽量降低造价。要想保证概预算编制的质量,就要切实开展建筑项目造价管理和控制工作,并提升对概预算编制的重视程度,同时引进先进科学技术。对于工作中的问题要提出有效的解决措施,并分析问题的本质,从源头解决,以此为概预算编制质量提供保障。

1 建筑工程概预算编制对工程造价影响

1.1 设计控制影响

工程设计是顺利落实工程建设的重要基础,虽然设计阶段的成本在总成本中所占的比例较小,但其所产生的影响仍然不可忽视。原因在于建筑工程施工工艺的选择、施工设备的租赁以及原材料的采购都要以工程设计图纸为准。如果工程设计的图纸不科学、不合理,便会在施工过程中造成资金的浪费和不科学投入,从而无形中增加企业施工的成本。而加强概预算编制的直接目的就是在于从性能、安全以及经济等方面平衡工程设计的内容^[1]。

1.2 资金合理拨款影响

投资金额数量与工程概预算结果具有直接联系。在工程进行概预算工作的过程中,如预算结果没有经过申请、批准,就无法保证工程的顺利实施。项目工程预算的主要目的是科学控制资金和合理化的拨款,以及落实好工程建设规划工作,减少因资金调配不合理而导致的浪费。如果不进行有效的项目工程预算,将无法获取确定的投资金额,也就无法确定拨款数额。

1.3 材料采购方面影响

物资采购环节是项目成本最大的阶段。在销售市场原材料价格快速波动的今天,做好材料采购的成本预算就显得尤为重要。如果不能在合适的时间内选择合适的原材料进行开发采购,将对工期有很大影响,对所有项目造成极大的损失。因此,在材料采购过程中,应提前规划一个大致的过程,并在此限制条件下寻找和采购合适的原材料,以减少一切危害项目进度的冗余因素^[2]。

1.4 工程量计量影响

工程量主要是为概预算编制提供准确的依据。在工程正式开始前,各建筑分包单位不仅要对自己的工作量有完全的把

握,也要充分了解其他项目单位的工作内容和工作量,尤其是衔接性较强的工作单位之间,更要保持良好、有效的沟通。如果在此过程中,由于建筑分包单位没有保持密切的沟通和交流,导致实际工程量与设计工程量存在较大的出入,将会对工程造价产生重大的影响。为此,在概预算编制中,必须合理把控工程量,保证编制内容与实际作业的统一性。

1.5 施工过程影响

建筑工程项目建设环节作为项目预算的直接反映。在具体项目建设的整个过程中,项目建设的总产出是按照项目预算计划进行的。如果项目预算在项目建设的整个过程中经常变动,则一定要选择最有效的项目预算来进行,而不是发起失败的尝试。项目的建设对项目预算是一个很大的挑战。设计项目预算时应考虑充分的影响因素,减少项目建设全过程中的安全隐患,确保项目预算能发挥应有的作用。

1.6 编制人员方面影响

从建筑工程项目造价管理过程中概预算编制的落实情况来看,如果概预算编制工作人员在工作落实方面存在问题,将会直接影响概预算编制质量;如果从事概预算编制的工作人员不具备应有的能力、素质、水平,将会影响概预算编制的准确性,导致其计算结果不够精准,相关问题也将无法得到解决。

2 加强概预算编制工作的具体措施

2.1 提升概预算编制的准确性

建筑工程企业在对工程概预算编制过程中,必须对概预算编制的准确性有所保证。主要有以下几点:第一,相关工作者要收集涉及的各项基础性资料,并与建筑工程企业的客观情况进行有效地结合,依照具有科学性研究的报告和投资额度,展开建筑工程概预算编制,从而使设计工程概预算设计方案能够实现逐步优化的目标,从而提高工程概预算编制的科学性和可信性。第二,有关工作者在进行建筑工程概预算编制时,需要以减少资金的投入,开源节流、客观事实的要求为首要前提条件。在执行限额设计的过程中,需要对设计进行对应的优化^[3]。

2.2 做好施工材料的概预算

作为编制人员有必要深入施工一线,详细了解各种情况精确地计算出工程量,要仔细分析哪些环节有可能出现超出预算的情况。而这种考察分析不仅可以使得整个预算变得更加合

理,同时也能够正确地评估整个工程造价成本。此外,对于材料的损耗也需要做好概预算工作,首先就需要准确的计算出材料的损耗率,同时在施工过程中会使用到各种各样的设备以及材料,其价格也会根据市场的变化有所波动,因此,作为建设企业就有必要随时关注市场价格变化,要及时预测价格波动所带来的资金风险要及时做好相关规避措施;根据市场变化及时对相应的材料和设备的进货方案作出适当的变更^[4]。

2.3熟悉设计图纸

开展工程量计算过程中,概预算编制人员必须充分熟悉各定额册说明、总说明、章说明、节说明及定额所含工作内容,熟悉设计图纸、设计说明以及二者之间的关系。阅读图纸应从设计说明和总平面图开始,要清楚工程的性质、类型、规模,依次阅读平面图、立面图、剖面图、详图、材料做法,了解各类图纸所示部位和它们之间的关系,然后进行工程量计算。正确合理地套用定额,力争做到定额项目和实际相符,不重复计算、不漏算。概预算编制人员要依据设计图纸准确地计算出与设计图纸相对应的工程量,这要求编制人员有较强的专业知识及丰富的现场施工经验。施工经验表现在编制人员对施工组织设计及施工工艺的把握上^[5]。

2.4掌握市场动态

建筑工程项目生产资料的成本不仅受材料本身价值的影响,市场的变化也会对材料的价格产生影响,因此造价部门需要时刻关注建筑市场的动态与信息变化。在进行预估算时,首先要清楚市场的动向,掌握市场价格的变化规律,以此进行成本估算;对生产资料及人力成本进行概预算时,需要遵循市场的规律,以市场的变化作为依据进行估算。因为概预算会受到企业实际情况的影响,不同的企业有其独特的运营方式、产品特点及生产需求等,所以造价部门在对生产资料进行市场调研时要结合自身企业的特点,联系产品需求,在市场上挑选合适的价格与建筑材料。

2.5积极加强资金投入

优质工程顺利开展资金的投入是关键性因素之一,作为业主就需要充分认识到其重要性,根据工程的特点适当的对项目资金增大投入。此外,施工费用对于整体作业人员的素质也应当有着明确要求,只有不断提高作业人员的综合业务素养,组建高质高效的施工团队,才能保证在规定的时间内以高标准完成对项目的建设,也能够创造出和谐文明的施工环境,有力保障所有的作业环节正常有序地开展。同时根据相关条例,需要为工程建设提供一定的政府保障,要根据工程的特点和进度适当地增加其工资涨幅以及修订投资标准,要将优质工程增加投资资金的重要性体现出来,而投资方也需要注重工程施工期间其价值规律,合理控制附加的费用。

2.6严格审核工程概预算

目前企业大多选择使用专业人员进行项目概预算工作,但是,人力资源是有限的,错误估计和遗漏是不可避免的。然后

在预算广泛批准的基础上,可以合理减少概算,除了聘请专业人士外,如今的企业预算、估算还增加了计算机计算。根据计算出的有效成本预算公式并输入计算机,再加上技术专业人员的实际操作,该项目可以在较短时间内进行。要更好进行概算的计算,这种结合互联网工程预算方法的清晰呈现,不仅大大减轻了预算专业人员的压力,而且提高了项目预算编制的经济效益,加速了项目预算制度的健全。

2.7加大科学技术投入力度

随着科学技术发展迅速,在建筑工程各项工作中引入新技术已是一种必然趋势,开展在概预算工作中通过现代化技术的应用可以降低工作中的难度。例如,在概预算工作中,将BIM技术和各类工程造价软件运用其中,能够最大限度地减少计算过程中可能存在的各种误差。在某单位进行建筑概预算工作中,通过BIM技术的应用,可以将其模型导图以及CAD技术相互结合,从而使整个计算过程实现数字化以及可视化的效果,促使设计单位和工程造价单位的工作效率得到大幅度提升^[6]。

2.8提高概预算编制人员专业素养

为了使概预算编制工作能够在建筑工程项目中得到有效落实,必须从多个角度、全方位提高概预算人员的工作能力和综合素养,以此保证概预算编制具有合理性、科学性。例如,积极开展相关培训工作,组织概预算工作人员参与专业化的技能培训,或者到其他企业中学习经验等。通过多次的培训与指导,使概预算编制人员掌握基础的技能,并能熟练、灵活地运用,将其价值和作用充分体现出来,促使概预算编制质量得到切实提升。

结束语

概预算编制是建设项目的重要内容之一,同时也是提高建设经济效益、节约建造成本,开展高效建筑施工,有效实现管理工程造价的重要手段。对于建筑工程概预算编制及管理工作,从始至终都要重视其可实施性,并且要对项目建议书的投资额进行初步估算,在完成设计之后要编制设计总概算,从而保证能够顺利地进行建筑工程施工,且为施工质量提供保障。

参考文献

- [1]徐宏敏.概预算编制质量对房建工程造价的影响[J].住宅与房地产,2021(12):53-54.
- [2]裴军.工程概预算对工程造价的影响分析[J].工程技术研究,2020,5(5):169-170.
- [3]彭琼芳.房屋建筑设计中的建筑工程造价管理与控制[J].建筑结构,2021,51(19):154.
- [4]李占立.浅析公路概预算组成结构与计算方式的变化[J].建筑经济,2020,41(6):84-87.
- [5]郭皓.水利工程概预算编制对工程造价的影响[J].百科学论坛电子杂志,2020,(4):787-788.
- [6]付燕.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探析[J].安徽建筑,2020,239(3):202-203.