

建筑工程装饰装修施工关键技术探讨

段会峰

山东通海建设集团有限公司 山东 济南 250000

[摘要]近年来,我国建筑企业发展迅速,对于建筑工程而言,装饰装修工程是其中的重要组成部分,也是消费者在购买过程中的重要参考对象。为了进一步提高装饰装修工程的整体质量,需要有关人员提高现有的技术手段,在以往的装饰装修工程中加入一些关键性的施工技术,并严格按照标准规范进行操作。文章首先对建筑工程中的装饰装修环节的特点进行了分析,并在此基础上研究可能对其产生影响的各种因素,由此来探究装饰装修工程中施工的关键技术,希望可以进一步提高装饰装修工程的整体质量。

[关键词] 建筑工程; 装饰装修施工; 关键技术

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.1537

装饰装修工程能够对建筑物起到一定的保护作用,其主要通过建筑整体和内部的一些施工技术进行提升,来增强其抗腐蚀和抗干扰的能力,从而有效地降低外界的干扰,并提升整个建筑物的环保能力、保温能力和抗噪音能力,进而延长建筑物的使用寿命,为人们创造良好的居住空间。但是从目前的建筑装饰装修情况来看,其中包括的工作内容有门窗工程、吊顶工程和墙面工程几大类。由于不同的施工环节采用的技术和方式是不同的,因此需要技术人员结合施工项目采取针对性的措施。在具体应用过程中,工作人员需要提高对技术的掌握能力,严格地按照相关规定进行操作,只有这样才能够有效提升装饰装修工程的质量。

1. 建筑装饰装修工程概述

建筑装饰装修主要是指为完善建筑物的物理性能、丰富建筑物的使用功能以及美化建筑物的内外表面与空间,采用一系列类型多样的装饰装修材料或色彩斑斓的饰物对建筑物进行各种施工与处理过程。现代建筑装饰装修具有专业性、规范性、复杂性、艺术审美性以及经济实用性等特点,无论是大型建筑工程竣工后,还是中小型建筑工程竣工后,都需要由专业施工人员通过装饰装修进一步完善建筑物整体结构和使用功能,以确保建筑物兼备美观、实用以及经济等综合效益。例如,关于电力工程装修施工中的防水、防火,装饰装修人员不仅要确保建筑物防水、防火功能在关键时刻可以正常发挥,还要能通过高超、专业的装饰装修技术水平让防水、防火设计施工不漏痕迹,美观且具有艺术性,给人以视觉美感。但是,在建筑装饰装修实际施工中,经常出现装饰装修隐形或细尚良辉中国能源建设集团广东火电工程有限公司工程师部工作不细致、不到位,如管道、线槽铺设、沟道盖板、阴阳角、滴漏施工工艺存在问题,严重影响使用及观感质量。

2. 建筑工程装饰的基本特点

2.1 专业性强

在人们生活水平不断提高的过程中,对建筑室内装饰装修工程建设也提出了更高的要求,建筑室内装饰装修工作应具有极高的专业性,既要体现出建筑物的功能和特征,又要满足不同用户的不同需求。另外,建筑室内装饰装修工程建设过程中

会存在一部分隐蔽工程,隐蔽性比较突出的是一些基础处理和一些预埋件施工,所以必须做好专业化的施工,减少隐蔽工程发生问题的概率,保障后期施工的顺利开展。

2.2 复杂性高

建筑室内装饰装修工程所包含的施工环节很多,施工过程具有一定的复杂性,并且施工过程中存在许多交叉作业环节,这也在一定程度上增加了施工的复杂程度。因此,就必须对建筑室内装饰装修施工过程进行严格的管理,高度重视工程质量和进度问题,保障工程的顺利开展。

2.3 规范性要求多

在建筑室内装饰装修施工的过程中,一定要保障建筑物的美观性,空调设备、电梯、强弱电等工程的技术人员要相互配合,对各自的行为进行规范,因此对建筑室内装饰装修施工的规范性要求非常高。在建筑室内装饰装修实际的施工操作过程中,相关技术人员必须严格按照标准要求进行工程建设,进行工程材料选择时,要对其质量和规格进行严格的把关,只有这样才能提高建筑工程建设的整体质量。

3. 装饰装修施工关键技术

3.1 卫生间防水作业

居民在使用卫生间的过程中,经常会出现积水情况,为了不影响卫生间的正常使用,施工人员一定要严格保证卫生间防水施工的质量。在此过程中,首先施工人员需要开展混凝土浇筑施工工作,然后再确定管道的安装位置并完成管道安装。其次,施工人员需要实时监测地面防水的实际效果,如果发现有任何问题,工作人员都要第一时间对其进行解决,在最大程度上保证卫生间地面的防水能力。再次,施工人员在针对防水层开展保护施工工作的过程中,需要提前开展蓄水试验来保障防水效果,然后挑选合适的洁具进行安装,这样一来卫生间防水施工工作开展的顺利性才可以得到保障。最后,施工人员在混凝土浇筑环节不仅需要重视压光处理工作的开展,同时还要全面检查各个管道的密实性,只有这些工作达到相关标准后,后续的施工作业才可以继续开展。

3.2 吊顶作业

在进行房屋吊顶装饰及屋顶隐蔽施工时,需要施工人员对

屋内的具体情况进行考察,对屋顶的高度和房屋的净高进行精准的测量,然后在吊顶的周围进行弹线,并标记龙骨分档线。首先,工作技术人员应该根据实际的需求,对安装的位置进行合理的测算,这是安装龙骨的必要条件,然后再进行合理的安装。此外,在安装吊顶的工程中还涉及隐蔽施工,比如龙骨的防火问题等一系列隐蔽工程,针对这些内容工作人员应该严格地按照工程规章制度进行相应的施工。

3.3 地面作业

建筑工程施工过程中还有一个重要的环节,那就是地面的施工技术,在地面施工技术开始工作前首先要做的就是地面清洁,使地面保持干净和湿润,只有地面处于这种状态,才能对地面进行铺装工作。在铺装的过程中,工作人员应该完成纯水泥浆的施工,并且将水与所需的灰以科学的比例调制。地面涂抹工作完成之后,要进行水泥刮平,这由此保证地面处于平滑的状态。此外,在给地面铺装的过程中应该注意地面是否存在隙缝,如果施工过程中出现了这些隙缝要及时对其进行处理。完成地面砖全部工作后,工作人员应该根据实际情况结合客户需求,为其选择适合的地砖。在满足客户要求的基础上,还要保证地面不存在质量问题,此外,施工人员推荐的地砖应该具有实用性,并且需要保证地砖的质量。

3.4 外墙及内墙的抹灰作业

建筑工程装饰的重要组成部分,其中还包含抹灰作业。抹灰作业还包含室内及室外抹灰这两个环节。对基层表面进行认真的清洁,之后用清水湿润基层表面,这是在室内抹灰前所需的准备工作。抹灰作业需要按照底层、中层、面层的顺序进行施工。抹灰作业进行完成后,施工人员需要对抹灰处进行定期的维护。为了保证抹灰作业能够顺利进行,施工人员需要在开展面层工作时湿润底层,以保证面层工作的顺利进行。预留好管线的孔洞和水暖设施安装的位置是正式抹灰之前必须完成的工作。只有妥善地保护施工的区域,严格把控每一项所需材料的配比,才能够保证水泥凝结程度满足施工要求,保证施工的光滑、清洁。

4. 提升施工方法的主要措施

4.1 严选建筑材料

通过对现在市场上的材料进行调查研究发现,建筑装饰装修材料具有多样化的特点,因此在选择建筑装饰装修施工材料时,要充分结合当前工程的实际情况,合理选择相应的材质材料,确保所选择的材料符合工程施工的相关要求。同时,要严格根据所签订的施工合同进行标准化的施工作业。在施工开展前要对施工材料的质量做好检查和验收,并且对每一项施工的材料的特点、生产日期及生产厂家进行充分的了解,并详细加以记录。特别是在当前阶段,国家大力倡导绿色施工,所以一定要选择具有环保性质的施工材料,同时确保厂家具备齐全的

材料证明文件。为了切实提高施工的安全性,还应提高对建筑防水防火材料选择的重视度,这样才能有效保障施工人员的生命安全。

4.2 提高施工技术的科学性

对于建筑室内装饰装修工程来说,要求相关工作人员必须以施工图纸为依据进行严格施工。施工人员需要对先进的技术进行了解,做好技术的合理选择,对施工中存在的问题进行有效的解决。在进行室内装饰装修的过程中,如果一味地沿用传统的施工方法,将无法满足消费者日益增长的生活需求。因此在这一过程中,就需要对施工技术和施工材料进行合理的选择,做好施工现场的严格管理工作,尽可能地选用一些环保材料,不符合规定的材料则严禁入场,从而减少施工环境污染问题出现的概率。此外,要积极引进先进的施工技术,还需要在工程现场安装远程监控设备,以方便户主对施工过程进行查看和监督,这样一来不仅能够满足房屋建设的各项需求,还能提升室内装饰装修整体效果。

4.3 全面提升人员素质

建筑室内装饰装修工程施工的过程中所涉及的施工内容和施工工序繁杂,很多位置都需要进行精细化处理,因此要求相关施工人员具备较强的业务能力。施工企业应当定期组织施工人员接受相关技术培训,全方位提升施工人员的技术水平,确保施工人员能够充分掌握施工技术和设备操作方法,避免危险事故的发生,同时有效保证室内装饰装修的整体质量。在建筑室内装饰装修正式开始之前,还应该对施工人员的工作职责进行明确,建立完善的施工管理制度和考核制度,提高施工人员的工作积极性和责任感,推动室内装饰装修工程的顺利高效进行。

结束语

时代发展日新月异,社会发展的脚步也逐渐加快,建筑的工程已经与往日有了非常大的不同。基于此背景,在进行装饰装修材料施工的过程中,应该严格地按照相关的法律法规和施工标准完成相应施工作业。在保证施工质量的前提下,保证施工效果美观,这样才能够推动建筑行业更好地发展。

参考文献

- [1]陈方军.建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术探析[J].住宅与房地产,2020(12):111.
- [2]喻甜香,魏爱敏.节能环保装饰材料在建筑室内装饰工程中的应用[J].材料保护,2020,53(6):196.
- [3]刘国栋.建筑工程绿色施工技术探析[J].工程技术研究,2019,4(18):73-74.
- [4]梁宇鸣.基于绿色环保理念的建筑装饰设计[J].建筑结构,2020,50(21):164.
- [5]刘静,王永强,李新,等.超高层办公楼装饰装修施工关键技术研究与应用[J].建设科技,2021(9):84-88.