

新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析

王影¹ 郑文萍² 李雪娇³ 隋文先⁴ 杜可心⁵

1. 长春市供热(集团)有限公司; 2. 吉林省伟诚建筑工程有限公司
3. 吉林省宝通建设工程有限公司; 4. 吉林省宝通建设工程有限公司
5. 吉林省宝通建设工程有限公司

[摘要]我国建筑行业的发展需要从建筑工程项目的施工环节进行重点关注,其中建筑施工过程中工程造价的动态管理,能够对施工过程中出现的问题进行调整,提升建筑施工的质量和效率。动态管理模式具有很大的灵活性,能够和施工的各个环节进行配合,提升工程造价工作的相关管理措施效率。在实际建筑施工过程中,通过科学合理的动态管理措施,增加管理工作的可行性,促进我国国民经济健康稳定发展。

[关键词]工程; 建筑施工; 动态管理; 工程造价

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.585

前言

随着我国建筑行业的发展,建筑施工过程中的工程造价管理出现的难题会对建筑工程项目的开展造成一定的影响。建筑施工管理工作的实施过程中,管理模式的灵活性之间提升,最大程度上满足建筑工程项目施工的经济效益要求。造价工程管理工作在实际施工现场会出现影响因素,对工程造价管理造成影响,管理人员在解决影响因素的时候,要根据建筑施工的现场情况,制定出有效的管理模式。市场经济变化趋势的发展规律和造价管理有效结合,在动态管理模式下,弥补建筑施工管理的不足,减少建筑企业的经济损失。动态管理能够优化建筑施工过程中工程造价的传统管理,促进我国建筑企业的经济发展。

一、建筑造价工程管理的作用

建筑施工环节,会出现很多影响因素,对造价工程的开展不利。建筑施工的造价管理在工程价格管理中,实现投资方的工程目标、在科学合理的观察规划、设计工作中,完成施工的预测、计算、确定和监控工程造价通及其变动的系统活动。管理工作开展的时候,建筑企业要根据市场变化,利用法律手段和经济管理手段,对价格进行调整,从而促进我国社会经济持续稳定发展,合理有效使用建筑工程施工工作的各方面资源^[1]。随着管理的发展,“动态”管理模式被引入到建筑造价工程管理中,动态管理的原则是稳定经济根基,提升人力、财力、物力同组织结构的合理性,在发展中结合创新发展,增加自身竞争能力。计划性提升管理工作的领导效果,采取灵活的对策来应变管理中出现的問題。

二、BIM技术在建筑工程造价动态管理中的运用

2.1 BIM技术概述

随着计算机技术的逐渐成熟,在很多行业中,根据行业特点不同,催生出不同的信息技术。建筑工程造价管理中发展出BIM技术,为工程的建筑施工到施工完成进行数据模型建立,预算出整个工程所要花费的所有费用。建筑工程施工的时候,使用BIM技术能够促进工程进行过程更加顺利,减少工程施工问题。建筑工程造价管理的BIM技术建立一个完整的建筑信息模型,将建筑工程开始到结束的工程周期、数据资源进行融

合整合,完成各个部分数据的共享,促进建筑工程周期工作的顺利完成^[1]。该技术的显著特点主要为可视化和协调性,可视化将建筑工程通过三维图视,具体化地表现出来,便于工作人员能够直观通过图纸了解建筑所需的物体,减少读图难度。协调性体现在建筑施工人员和管理人员工作开展的过程中,促进二者的良性互动,提高建筑施工完成的质量。协调性在建筑施工的整个工期中,都具有重要作用,能够减少工程施工难度,加强建筑企业内部人员的有效交流,合理处理施工过程中出现的問題,提高问题解决效率。

2.2 BIM技术在建筑工程造价动态管理中的应用

2.2.1 创建工程造价信息库

工程造价信息库的建立能够将建筑工程的造价工程信息进行收集,完善工程造价工作开展过程中的数据,当需要查找过往工程造价信息数据的时候,通过工程造价信息库就能查询到信息,减少不必要的信息搜寻工作的开展^[2]。工程造价信息库的使用主要在信息平台上进行,信息平台供造价工程管理人员录入以往的工程造价管理信息和搜查信息。工程造价信息库将信息都储存起来,进行合理排序。建立工程造价信息库需要建筑企业的设计部门、建造部门、造价部门等多个部门联合开展,大家共同密切合作,协调科学开展信息库建立,促进工程造价信息库内部信息数据的精确性和完整性。当某个建筑工程的合同管理、造价管理和工程发生变更时,工程造价信息库能够对市场外界变化提供一定数据,将建筑工程的成本控制在一个合理的范围,满足市场需求性的同时,符合建筑企业的资金使用要求。当工程造价信息得到共享和联系的时候,就能够极大地促进一些建筑工程施工的效率和质量。BIM技术的使用,促进造价工程信息库的建立和信息平台的使用,促进工程造价信息估算能力的防止过程得到长久稳定的发展,为建筑行业的未来发展保驾护航。

2.2.2 招投标阶段

建筑企业进行建筑施工工作之前,需要开展一次建筑的招标和投标工作,为企业施工工作寻求合作者。企业的招投标工作开展的时候,需要将建筑企业中的工程造价管理中的建筑工程中的工程量的数据进行计算。进行招投标阶段工作的时候,

合理使用BIM技术能够极大地促进招投标工作中的数据计算工作人员的工作效率得到提升,同时数据计算结果的可信度也有一个极大地保障。数据计算工作的工程量比较庞大,对计算工作人员的知识专业技能有较高要求,同时需要工作人员投入大量时间和精力在计算工作中。当数据计算工作人员开展计算,工作的时候,利用BIM技术是保证计算结果准确性的关键技术之一。工程造价管理人员利用BIM技术对项目建筑工地的各项数据进行分析,落实建筑工程清单^[3]

2.2.3 建筑工程设计阶段

开展一个建筑工程之前,需要一份建筑图纸对建筑工作的开展进行指导,这就需要建筑企业对建筑工程进行设计工作。建筑工程在施工的过程中,各项施工种类复杂,需要一份详细的设计图纸,将施工过程中的精密繁琐工作进行详细设计规划。传统的图纸设计规划都是在平面图纸设计工作的基础上进行,在实际建筑施工过程中,经常出现一些突发状况,造成建筑企业对的人力物力出现很大的损失。当BIM技术运用到建筑工程的图纸设计工作中的时候,BIM技术凭借自身的技术性,将工程的施工图纸进行三维立体模型展示,按照实际施工可能出现的情况对建筑过程进行调整,最大化减少施工突发状况的发生。

三、建筑施工中工程造价管理存在的不足

3.1 缺乏合理的投资决策依据

工程投资是施工工作开始的前提,而建筑施工工程造价管理的投资决策依据缺乏合理性。投资决策依据是开展动态管理的基础条件,如果决策依据工作没有做好,会造成后期工程造价管理工作和建筑质量受到很大的影响。投资决策依据的不合理性会造成工程后续施工出现投资不合理,引发很多管理问题。

3.2 统性的动态管理适应性不强

我国经济体制的发展中,建筑施工管理工作还存在一些传统特点,而造价工程的动态管理受到传统管理方式的影响,统性的动态管理适应性不强。很多建筑施工管理工作在实际工作环境中有很多的不确定性,需要微调控技术来适应不确定性^[2]。我国管理模式中,工程造价管理还需要和动态管理进行有机融合,增加管理的系统适应性。适应工作中的微小细节会影响动态管理的整体适应性,结合市场经济发展规律,对管理细节进行调整。

3.3 工程实际投入成本和预算出入较大

很多建筑施工造价管理中,都出现工程实际投入成本和预算出入较大的情况,这与施工人员素质有关,有些时候和造价工程预算的工作人员能力有关。在造价管理中,对施工人员的职业素质和工程预算人员的专业知识要求要有严格要求,减少实际施工管理难度。当工程实际投入成本和预算出入较大时,建筑企业的施工质量的最终效果会和设计效果出现差别,影响后续建筑投入使用效果,造成经济损失。

四、提升建筑施工过程中工程造价的动态管理的有效措施

4.1 提升动态管理的科学合理性

动态管理工作的科学合理性与国家经济发展相适应,管理人员在开展工作的時候,将建筑施工的材料收集整理,保证建筑施工的资料的合理性和安全性,为投资决策提供合理的依据,保障后续管理工作有效开展。建筑工程的基础造价管理内容,只有在合理科学的管理,模式下才能够进行编制投资预算。与此同时,适当增加管理竞争机制的内容,规范性地改进招标制度,从而保障建筑施工的工程造价管理的动态管理合理性提升。

4.2 提升动态管理系统的适应性

每项建筑施工管理工作的造价管理在管理的时候,都有一定差异,而动态管理能够很好地适应不同环境下建筑施工。提升动态管理系统的适应性能够在管理各个环节中,将管理所需的资料进行整理,合理进行管理方式调整,适应造价工程管理的系统管理模式。我国管理模式在创新发展的时候,将传统管理的优点和现代管理的科学合理性结合,提升动态管理系统的适应性。

4.3 增加工程预期资金投入的科学性

建筑施工人员的职业素养需要管理者进行把控,开展施工材料购买的时候,对材料的价格、质量、使用环境都要仔细,不同环境的施工,需要使用合适的材料。当实际采购的物资和预期不同资金出现出入时,工程造价管理人员需要使用科学技术对工程预算和施工采购资金的投入进行分析研究,减少二者出入差距^[3]。成本控制是管理的有关重点,但是对于建筑施工的质量是首要工作重点,杜绝“豆腐渣”工程出现。建筑企业建立有关良好的奖惩制度,激发员工的工作积极性和规范员工工作行为,保障工程造价管理工作的开展效果。

结束语

动态管理方式在造价工程中,根据施工管理的实际工作情况,完善管理的系统,保障建筑经济不受到损害。造价工程管理中,需要实现投资的预期效果,但是造价工程的组成结构复杂,具有工程量交叉性,管理人员使用动态管理的模式,能够有效解决管理中的难题。与此同时,市场经济的变化,同样会对建筑施工的造价管理造成影响。动态管理会形成一个动态系统,灵活地应对施工造价管理问题,保障建筑企业的建筑施工工作质量和经济效益。

参考文献

- [1] 魏晓滢,李甜.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析[J].2021.
- [2] 潘承波.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制对策[J].中国建筑装饰装修,2021(3):2.
- [3] 宫秀文,赵爱波.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施研究[J].2021.