

房屋建筑工程施工的技术管理措施的探析

汤将雄

中交（长沙）建设有限公司

[摘要]房屋工程技术管理更加专业，更加系统及复杂，技术管控工作会落实于每个施工工作环节，因此有提高技术管控水平，对于房屋的质量有着至关重要的影响。近年，随着我国建筑业快速的发展，建筑市场日益竞争日益激烈，建筑公司持续解决施工技术中存在的一些问题，提高施工技术能力水平，进一步推动技术管理的创新，才能够提高企业的技术管理能力水平。使用新型的施工技术。了解新工艺，在建筑业应用使用新建材，来提高企业项目运营管控水平。

[关键词]房屋建筑工程；施工；技术管理；措施探析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.615

1 房屋建筑工程施工技术管理的现实作用

对房屋建筑工程施工技术加以管理，需将施工方法进行改进，并做好对应的技术应用监管工作，控制成本，进而能够达到施工顺利开展的目标。目前在工程工期的指导下对施工作业的管理需要将技术管控置于较为关键的地位，不仅可起到提高施工效率，并且能够在有限的时间内切实保证工程造价和质量，使得企业获得更高的经济效益。结合现有政治法规和市场监管的需求，需就技术指标开展科学研讨工作，在业主需求的基准下，充分反映出对房屋工程施工技术管理的现实作用，主要体现在：利用此种管理方案可使得施工有序完成，并能够提高技术人员的技术与业务能力，了解到在技术应用中所存在的潜在隐患，并积极利用与调动多方资源提高资源利用率，进而达成成本与质量双重管控的目标，获得较高的社会与经济利益。

2 房屋建筑工程施工技术水平提高的措施研究

2.1 完善管理机制，更新思想观念

构建比较完善工程技术管控机制，进一步推动技术人员思想观念的革新，工程公司还要结合实际项目建设状况及工程建设要求，融入现代化的发展思想理念。建立起全面科学完善施工技术管控体系，还要严格遵照有关提出来执行。在项目建设中，会牵涉到各方面工作，同时也会贯穿于项目施工全过程，依次才能够进一步提高工程管理质量水平，为建筑项目施工打下坚实的基础。

2.2 建立健全项目施工管理体系

优化完善项目施工管理体系，将创新技术融入工程管理体系当中来，逐步开展工程施工监察，设计责任制度。在整个项目建设中，要严格落实各施工环节工作的责任，进一步提高工程人员责任意识，能够促使人员对创新技术应用有更深的认知，进一步增强各部门之间的协作配合。结合不同部门采取不同的防控方式，进一步增强了各部门人员间沟通交流，通过利用现代化信息技术进一步引入工程软件，来让各人员在软件上去交流沟通，了解到实际的项目建设状况，以便能够提高整体的工作效率。

2.3 工程现场整体的规划

在项目建设中，制定科学的施工计划是保障项目建设作业顺利执行的基础，为了能够推动项目实施，在施工前期，工程设计人员要到施工场地做好现场的勘察，将实际勘察结果作为方案设计的基础。设计人员做好整个现场整体规划，现场规划要做好人员规划施工作业规划及设备配置的规划，结合项目建设的工作内容，来明晰各部门工作职责和工作权限，进而完成整个项目施工组织计划编制工作。在现场管理中，要关注各关键内容作为其工程施工的基础，在不同的施工环节上，要设置工程计划及设计工程的进度，将保障各规划方案能够有条不紊推进落实。

2.4 协调项目工种的关系

在项目建设中，要进一步协调各施工人员关系，要保证项目工程质量达标，还能够进一步加快项目施工进度，做好项目施工协调。在组织开展地下室项目施工时，还需要先安装水

电，在大面积的地下室施工时，要做好墙面和顶棚的施工。当其施工结束之后，再开展水电的施工管理人员，还要对整个施工进度做出合规的管理。各个工程部的设备调试工作都能够合规的完成，在项目施工方面，提前预留一些孔洞，及时拆模，清理项目现场的积水，做好管道的铺设。

2.5 科学界定各部门的工作职责，避免延误工期

针对当前国内建筑项目的施工来讲，要清晰的划分各部门的工作职责，要进行多项全方位的质量检查。要树立正确监管思想意识，注重从目前工作分析发现质量问题，寻找出现问题的原因，这样才能够提出解决问题策略，并且还要由项目监理部门来进行检查，监督各施工环节内容，以确保项目工期能够如实的完成，避免了施工进度的延误，以避免造成不可挽回的损失。作为监理人员就要通过利用技术方式来实现质量检查，进而保证工期落实，提高监理部门工作职能，进而带动建筑高质量完成。

2.6 科学管控项目的施工进度

在施工中工程作业复杂，而且施工建材数量更多，种类繁多，与每个掌握子环节都有密切的联系，这就加大项目施工难度。工程人员在整个项目整体角度上控制好项目进度，如果没有合理的工程管控措施，就无法对整个工程进行做出合规的管理，会影响到项目工程的质量，会延误项目工期。如果工程公司并没有按照规定的要求来完成项目工程任务，最后对公司产生名誉上的损伤。因此，工作人员还要注重项目施工的管理措施落实，只有保证各施工工序顺利执行，有效控制项目，公司才能够保证项目工程效益，在最短时间内去完工，实现建筑项目高品质的建设。

2.7 重视施工机械设备的配置及管理

工程机械设备会影响到项目实施，也会影响到下一阶段项目建设，因此就要编制一个合理的机械设备管控流程，包含了设备租赁、设备采购都要按照公司规章制度来执行。结合本项目成本管控要求来制定合理设备使用方案，科学配置设备方案。在房屋建设中，施工环境较差，卫生状况不太理想，只会进一步增加设备保养难度。因此，工程公司要投入更多的人力物力来加强设备的维护管理，有效落实社会管理责任制，以保证机械设备能够正常的运作。

结束语

综上所述，在房屋建筑工程施工技术管理措施制定过程需要就人员管理、系统构建、体系应用以及技术完善等多个环节进行深化，积极调研目前市场发展的情况，结合企业以及业主的需求，保证相应措施得以落实。

参考文献

- [1] 畅斌. 建筑工程施工质量及安全管理措施探析[J]. 江西建材, 2020, 05: 120+122.
- [2] 卢义明. 优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径探思[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020, 15: 37-38.
- [3] 李旭光. 房屋建筑工程施工现场管理策略探究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020, 13: 30.