

土木工程施工管理中存在的问题及对策分析

贾慧敏¹ 张贵雷² 倪利³ 王刚⁴ 赵阳⁵

1. 吉林省勇励房屋修缮有限公司; 2. 吉林省连乙建筑工程有限公司
3. 吉林省长晟建筑工程有限公司; 4. 吉林省长晟建筑工程有限公司
5. 吉林省鸿创建筑工程有限公司

[摘要]随着我国经济发展,建筑行业各方面功能制度得到了较大的进步,在土木施工管理方面也有提升。要想确保一个工程最终的质量,以及在施工过程中的效率,就需要做好相应的施工管理工作,管理工作作为整个工程重要组成部分,更是土木施工建设过程中的核心关键,直接影响着工程整体经济效率与施工企业可持续发展。从当前对土木工程实际施工管理工作具体情况来看,部分土木工程在管理上仍然存在某些问题,影响着工程整体质量与效率。对于土木工程施工管理存在的问题,相关施工单位要及时进行研究与探讨,制定针对性的解决方案,工作人员还应认识到管理工作对土木工程正常稳定开展的重要性,加强施工管理才能有效提升工程质量和效率,以及工程整体经济效益,更好地维护企业可持续发展,树立良好形象提高核心竞争力。

[关键词]土木工程; 施工管理; 存在问题; 对策分析

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.581

引言

建筑行业与当前的经济发展息息相关,在日常生活方面还保障着人们的生活质量,只有确保建筑质量达到标准要求,才能有效提高人们生活水平与经济效益。现场管理作为建筑工程重要的组成部分,是保证现场施工人员生命安全与施工质量,确保工程能够正常稳定开展的核心关键。当前随着经济和时代的不断发展,对于建筑等方面的要求也在不断提升,而为了满足现在发展需求,建筑行业需要结合当前经济与时代实际情况,努力提高自身标准,为经济发展做好重要的基础保障。相关部门与施工单位需要共同努力,根据当前建筑行业实际发展状况,一同探讨出促进建筑行业可持续发展的绿色管理模式,才能更好地帮助建筑行业向前发展。建筑施工管理的不断创新,与绿色施工理念一直是建设工作的重要组成部分,两者要做到统筹兼顾共同发展,才能确保建筑施工过程的稳定进行,提升建筑工程整体质量与效率。绿色施工管理与传统管理模式相比,绿色施工管理模式可以更好地促进经济发展,在较大程度上能够满足当前人们的需求,以及对建筑行业的高标准要求。相关部门与施工单位应当对绿色环保施工管理理念进行大力倡导与宣传,并结合当前建筑行业发展状况对传统管理模式加以改善,融合绿色发展理念,对管理模式不断创新与运用,达到绿色施工的目的,以此实现自然生态与人类文明的可持续健康发展。

1 土木工程施工管理现状

当前时代发展下,再借助先进的管理理念与施工技术,土木工程施工管理相关体系与制度变得更加完善。但在实际施工管理过程中,对于新时代发展下的问题还不能进行很好地解决,没有做出合理有效地应对措施,在一定程度上阻碍施工管理工作的开展和土木工程的发展。土木工程与其他建筑工程相比,在工程特征方面具有明显的差异性,开展相关工程作业时,需要结合实际情况与工程特点,做好施工管理方案与建设计划,对一些具有复杂性的工作环节应单独进行施工。相关施

工单位在开展土木工程作业前,要确保施工设计方案与管理制度的合理性和有效性,若施工管理方案存在不合理的现象,将会直接影响到土木工程整体质量与经济效益。施工管理方案的设计,要根据土木工程当前实际使用情况,结合新时代下先进的管理理念与施工技术,最主要的还是对整个土木工程进行详细的研究与分析,包括对工程正式开展前的现场勘探工作,以及工程施工过程和竣工验收环节等方面。土木工程包含的范围很广,可以说是当前所有建筑工程的总称,比如公路道路交通、城市基础设施维护、以及房屋建设等。由于当前经济的不断提升,人们对于工程的要求也提高了许多,为了确保工程质量达到标准要求,满足当前人们的实际需求,就需要加强土木工程施工管理方面的工作,同时还要注重对材料的使用。

土木工程使用的材料比较多,而且还很复杂,若相关工作人员在采购材料时没有对其进行相应的质量检测,很有可能导致劣质或残次品材料混入土木工程当中,直接影响工程整体质量,增加工程造价成本。对此,需要加强对材料方面的质量管理工作,避免采购成本的提升。部分土木工程总体结构较为复杂,具有一定的施工难度,在实际施工时还会受到各方面因素的影响,便会增加工程建设的周期。但在另一方面,对较为复杂的工程中存在的问题进行探讨与分析时,可以有效提升施工技术,积累更多的相关丰富经验,更有利于后面工程的施工建设,以此提升土木工程施工效率。一个完整的土木工程所涵盖的施工范围很广,比如最开始的打地基、打桩灌浆、沉井和预应力混凝土施工等。地基是为保证建筑物的稳定,增加土地的承载力,对建筑物下方面的土方或岩层进行夯实,地基从建筑学来说不属于土木工程组成部分,但是地基对于建筑物和工程整体具有重要的作用,保证地基的坚固才能确保建筑物的稳定使用以及工程质量。而地基又分为人工地基与天然地基,天然地基就是利用施工区域内自然形成的,具有良好的承载性能的岩土层,只需要人工稍微进行处理一下方可使用,能够节省许多资金成本,缩短工程周期。人工地基是指经过人为施工处理

过后的地基。相关工作人员在钻孔过程中,要确保钻孔施工方案的合理性,以及钻孔设备的稳定性,在对于岩层较松软容易坍塌和容易产生位移等情况时,就要尽量使用与孔内岩层相同比重含量大并且粘性强,具有岩层含沙沉积量较小和能够长久存水的泥浆进行洗孔,使其能够保证实际孔壁内部稳定性。还有要对孔内泥浆的整体造壁性能进行牢固检验,这样才能有效维持实际洞内孔壁的完整整体结构^[1]。

2 土木工程施工管理中存在的问题

2.1 施工质量管理问题

从目前土木工程实际施工管理工作来看,部分土木工程施工建设单位缺乏有效的管理制度,当前所使用的管理制度老旧,不适应现在的土木工程施工管理工作。没有合理的施工管理制度在一定程度上降低了土木工程质量和施工效率,阻碍了土木工程总体发展。在材料质检管理工作中,相关质量检测技术较为落后,检测结果缺乏真实性与准确性,不能保证材料质量达到标准要求,导致施工质量难以达到预期要求。在土木工程施工过程中所采用的施工技术,不适当当前的施工环境,主要原因是施工技术没有及时进行更新与改善,对土木工程整体质量和效率带来不小的影响。

2.2 施工建材管理问题

在材料采购的工作中,相关采购人员缺乏实际经验,对当前建筑材料市场行情不了解,致使采购成本增加,而采用的采购方案没有结合工程实际需求,所采购的材料难以满足标准要求,并存在一定质量问题。其次,采购回来的建筑材料,因为没有相应的管理制度,造成材料摆放杂乱,没有进行合理的分类放置,不但不利于管理,还会对土木工程带来影响^[2]。

2.3 施工安全管理问题

当前土木工程主要存在的问题就是安全问题,只有保障工程施工现场作业人员的安全,才能确保工程质量与效率的提升。土木工程施工安全管理问题主要是相关施工建设单位内部结构问题,施工单位内部管理疏散,所制定的管理制度缺乏合理性和科学性,导致出现许多弊端与不足,致使工程质量下降。

3 土木工程施工管理中存在的问题的应对策略

3.1 加强施工安全管理,完善各项相关制度

首先,相关施工单位要建立更多的关于土木工程的施工监管机构,并且在原有的基础上增加专业的管理人员。进行安全监管时要以人身安全为核心,相关施工单位要提高工作人员的专业水平和职业道德素养,要把安全意识深入到人员的脑海当中。要进一步建立完善的检查机制保证工程安全有效进行,对企业生产和工人进行有效的监督,把人员的具体从业资格按

照标准建立起来,要时刻关注工人的身体健康来保证良好的工作状态,才能保证土木工程的安全性。施工单位和相关监管机构必须要求做到严谨、科学合理。除此之外,还要尽力完善责任的追究制,发生事故时要对相关责任人给予严厉的惩罚,可以起到警示的作用。在开展工程建设的过程中,为更加优化施工技术管理制度,同时工作人员要在操作施工机械设备,以及安全管理工作上需认真贯彻履行安全工作责任制度,确保全体工作人员在土木工程施工建设中能够时刻保持警惕,发生事故时能够做到有法可依和有据可依。为了使其各种工程施工机械设备平时能够被有效地使用,降低因为自身操作安全问题而导致的各种质量问题,员工必须要严格科学化地使用各种施工作业设备,严格按照施工单位制定的有关规定以及相关操作要求进行施工作业。确保全体施工人员能够清楚认识到工程建设中操作失误这个关键点,需要对经常或频发事故出现的失误原因及时进行数据汇总,通过有效的数据分析以便在日常施工中存在的问题得以有效缓解。

3.2 加强对施工建材的管理

为确保材料的质量不会出现问题,施工单位在材料采购回来之前就需建立一个完善的材料管理制度,对建筑材料实施分类管理。其次,相关采购人员应设计好采购方案,减少采购成本,保证建筑材料的质量,还要具有专业的材料质量检测技术,在采购时能分辨建筑材料质量好坏,避免劣质建材混入到工程建设中,影响工程质量^[3]。

3.3 强化土木工程施工质量管理

做好工程开展前的现场勘探工作,和工程施工过程中的建设管理工作与最终的竣工验收工作,加强在土木工程上的质量管理。相关施工管理人员对于工程施工中存在的问题要及时上报反映,以做出针对性地解决措施,确保工程建设安全稳定进行,避免影响工程施工效率,保证工程各项工作环节能够高效开展。

结语

综上,只有加强对土木工程施工管理理念的创新,改进与完善施工管理方案,相关工作人员提升自我专业素养,确保施工管理工作的高效,才能保证土木工程的质量与整体经济效益的提升,促进土木工程良好发展。

参考文献

- [1] 薛瑛. 土木工程施工项目管理中存在的 key 问题及优化对策[J]. 新丝路: 中旬, 2021(5): 1.
- [2] 张添瑞. 土木工程施工质量控制中存在的问题及对策分析[J]. 四川水泥, 2020(4): 1.
- [3] 波 徐. 论加强土木工程施工项目质量管理的对策[J]. 建筑工程与管理, 2020, 2(10): 3.