

节能降耗下提高建筑机电安装造价控制的分析

江慧琳

大地仁工程咨询有限公司

[摘要]我国经济急速发展进步的当前,得益于建筑行业的推动,我国建筑行业取得的成绩可谓是世界瞩目。建筑行业有个重要的特点,机电设备的安装工程较多,主要是建筑行业需要安装机电设备,才能确保建筑物良好运行。但是在建筑工程机电安装中,一个现实问题就是成本,建筑企业需要控制好成本,采取节能降耗的方法,来提升企业的收益。当然,这种方法要比普通方法的造价要高,但对于建筑项目长远发展来看,高出的成本并不多,住户的健康比成本少消耗要更有意义许多。

[关键词]节能降耗;建筑机电安装;造价控制

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.719

引言

建筑项目机电设备安装要想尽量在不降低安装质量的同时,要能在整个安装全过程控制好成本。建筑企业需要彻底贯彻到底,在整个机电设备安装中都要控制好造价,这样做对于建筑项目顺利开展有着非常重要的现实意义。现阶段建筑工程机电安装在控制造价还是存在一些问题有待改进的,尤其是在节能降耗方面做得并不到位。因此,安装人员需要加强节能降耗背景下安装机电过程中控制造价方面的研究。

一、建筑工程机电安装中控制造价的重要性

1、可以提升建筑企业竞争力

市场经济下我国各行各业在市场环境下竞争越发激烈,建筑行业安装机电设备过程中要控制好安装造价,有效降低成本,这样会极大提升建筑企业市场竞争力,让其能够在激烈的市场竞争环境下能够跟上时代发展,满足时代需要。建筑企业要能把握住当前时代的机遇,在节能降耗基础上,控制好安装机电设备的造价,提升建筑企业竞争力。

1.2尽可能降低建筑施工成本

建筑企业要能在节能降耗基础上,做好安装机电设备的合理地控制造价。在尽可能降低建筑企业施工成本的同时,要做好预防方案,以便能够应对在机电安装的过程中可能会发生的意外,尽量降低建筑工程建设成本。成本降低了,自然建筑企业的收益就会高许多。

二、建筑机电安装过程中影响造价的主要因素

1、建筑工程的设计

建筑安装机电设备的过程中,会影响到安装造价的因素有不少。这其中最主要的影响因素,就是建筑工程的设计,设计建筑工程中,要是在机电设备方面的设计不够合理的话,很容易提高工程造价。当前我国建筑行业设计师们的技能水平存在参差不齐,所以,他们的设计能力差别较大,此环境下,要是不把控好建筑工程的设计水平,在设计上有少许差别,势必会提高安装成本。

2、安装机电设备的技能水平

建筑行业机电设备的安装,需要施工人员具备一定的技能水平。良好的安装技能水平在机电设备安装中,可以起到较大影响。建筑项目施工时,要是安装人员的技能水平不达标,安装人员的专业素养不高,在安装机电设备时控制造价就容易出现问題,成本就容易提升。因此,一定要把安装造价控制在合理范围内,这样的话就需要提高安装人员的专业素养,提升他们的安装技能水平。

三、节能降耗基础上提升建筑机电安装造价控制的一些措施

1完善机电安装造价控制相关法律法规

1.1完善相关基本政策法规

我国非常重视保护我们赖以生产的生态环境,因此,国家制定了相关政策,来保护我们的环境。要求各行各业都能够开始绿色生产,建筑企业在施工中也要能够落实节能降耗相关政策,严格按照相关的法律法规,科学地制定出一套详尽的机电安装规章制度,在具体实施中要加强监督,创建一个好的节能降耗环境,并掌控整个安装过程。近些年,住建部门陆续出

了一些相关的政策法规,为节能降耗提供法律依据。

1.2制定相关激励政策

节能降耗是需要长年累月不断进行下去才能做好的,节能降耗会提高一定的成本,许多建筑企业往往不愿意这样做。这时国家需要制定一些相关的激励政策,来提高建筑企业的积极性。在节能降耗新技术与新材料等方面,国家可以出台一些政策,设立专项资金,完善节能降耗方针政策。比如,降低这类型企业用地租金;增加资金投入;降低营业税等等。国家可以出台激励政策,推广太阳能绿色资源,地热可再生能源。

2、提升相关节能技术水平

2.1建筑空调设备的节能造价控制

建筑机电安装的过程中,安装空调设备时需要在节能背景下控制好安装造价。由于空调设施在建筑机电设备的安装中是最消耗能源的,据统计空调设备会耗费大量电能,占整个建筑电能源消耗的百分之三十,这也是提升空调设备造价的提升的重点方面。建筑造价控制,需要特别看重空调设备的节能降耗,要控制好空调设备的温度。要是室内与室外的温度相差无几,就选择自然通风。针对用电高峰,要提升空调系统温差,进而降低电能消耗。

2.2建筑照明设备的节能造价控制

建筑照明设备是机电设备控制造价的重点,建筑企业要能营造出一个好的室外环境,可以增加门窗的面积,便于在生活中尽量用自然光来照明,尽量不必要打开电能,消耗电能源。要能平衡好自然光和电灯光,自然光强时,要降低室内的灯光。自然光弱时,要提升室内的灯光。高效、节能的照明设备也是能够控制好造价,降低成本,比如,结合各种不同场合,选择节能荧光灯、高压钠灯等等。

2.3电气新技术的应用

建筑工程电气设备的安装,可以应用先进的电气技术,在节能基础上控制电气设备的安装造价。先进的新技术,可以控制好建筑物中各种电气设施,比如,空调、灯光等等。先进的信息技术,可以通过建筑物中的监控系统来监控每个房间的温度,实时监控。可以定时控制好住户上班与下班的时间,室内空调、灯光、窗帘的状态,进而节省能源。住宅建筑节能空间较大,合理的节能设计,可以在控制安装造价的同时,为住户提供一个舒适的住宿环境。

结束语

综上所述,当前我国极力提倡节能降耗,在各行各业都要能够做到绿色生产,节省能源。建筑行业要能在节能降耗基础上,提升机电安装的造价控制,这是建筑施工管理的重要内容。建筑企业要控制好建筑工程机电安装的造价,提高建筑工程经济收益。在节能降耗基础上,控制好机电设备的安装,严格管理每个环节,控制好每个流程,提升造价控制水平,降低成本,提升收益。

参考文献

- [1]李丽君.建筑机电安装造价的影响因素与成本控制要点分析[J].江西建材,2021(12):358-359+362.
- [2]侯浩.分析建筑机电安装工程的成本控制和造价管理[J].居舍,2020(13):178.