

建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨

董明霞

新疆昆仑工程咨询管理集团有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

[摘要] 建筑工程中工程造价这项工作具有十分重要的意义,而工程造价又会受到各种因素的直接影响。为了提升工程项目经济效益、进一步降低工程项目的施工成本、保证施工安全与工程质量,就必须落实好工程造价管理工作。工程造价应用于工程管理中是当前建筑市场发展的实际需要,它同样也是当代建筑企业管理工作的一个必须的部分。在现阶段激烈的市场环境下,建筑企业要想得到生存并实现长足的发展,就必须要对自身不断创新,这样才能够提高自身的核心竞争力。

[关键词] 建筑工程管理;全过程造价控制;意义

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.1445

引言

进入新世纪以来,我国的经济水平得到了迅速发展,各种前沿的科学技术也不断涌现,凭借上述条件,我国的建筑工程行业近些年来实现了长足的进步,人们在实际工作中总结出,全过程造价控制对于工程管理工作而言具有十分重要的作用。然而我国现阶段的建筑行业没有充分认识到全过程造价控制的现实意义,在造价管理方面缺乏专业的技术人员,并且相当一部分建筑企业将重点放在了工程质量与工程进度的控制上,没有关注到建筑工程项目的投资控制工作。因此必须要采取各种有效的措施来对建筑工程管理工作中的一些问题进行处理。

1 全过程造价控制应用于建筑工程管理工作的基本情况

我们通常所讲的全过程造价控制一般指的是在工程建设的整个过程中对工程造价进行有效的控制。这项控制工作需要综合考虑多种因素,同时它还要求相关工作人员要对相关的建筑工程造价知识有非常深刻的理解,利用科学的控制方法,对施工成本进行合理的控制,在保证施工质量的前提下,尽可能地减少施工成本,对于工程建设工作中的个性资源进行最大限度的利用,通过这种控制工作,能够有效的对施工成本进行控制,减少不必要的支出,为企业带来更好的经济效益。全过程状态控制强调造价控制工作的完整性与系统性,某一施工环节的造价出现了问题都会对整个施工项目的造价产生重大的影响,同时某个环节的工程造价可能会对施工的进度产生阻碍,延期项目进度,大幅增加项目工程建设的施工成本,使得相关工程项目建设工作达不到预期的效果。因此在利用全过程造价控制对建筑工程项目的造价进行管理的时候,要对相关准则与规章制度进行严格的遵守,一切活动要有理有据,这样才能够更好的控制工程项目的造价,并为其提供一个可靠的保障。

2 全过程造价管理应用于建筑工程管理工作中的现实意义

建筑工程本身在内容上比较广泛且复杂,因此就需要对整个建设工程进行全方位的了解,只有这样才能够对工程造价做出科学合理的控制,建筑工程造价与国计民生密切相关并且数值往往较大。一些工程项目的建设期较长,有的甚至达到十多年,并且需要巨额资金的投入,这样规模庞大的工程项目,如果缺乏有效的管理方法与管理措施,那么就会对这些资金的正常使用产生严重的影响。因此,整个建设过程的造价控制就显

得十分重要,要对造价做好充分的预算分析工作,采取各种有效的措施,对资金的流向进行合理的把控,把项目资金有效的利用到工程建设中,提高资金的利用效率。建筑工程造价具有较大的差异性,它的功能在不同的建筑类型中也有所不同。很多因素都会对工程项目产生影响,使得工程投入在数量上也存在着一定的差异,即使是那些类型相同的建筑项目,如果他们的造价管理方法不同,那么它们的整体造价也会存在着一定的差异。

因此必须要高度重视工程预算,只有做好这项工作,才能够对工程成本支出进行有效的控制。对于那些建设周期长,建筑施工设备、人工费用、建筑材料的费用会随着时间的变化与预期发生一定的差异,因此在进行正式施工工作之前,就必须要对这些因素进行分析与考虑,这样才能够顺利开展建筑工程工作。工程造价对于整个工程建具有非常重要的现实意义,它能够对工程成本进行有效地控制、为工程质量提供保证。对建设方案、施工方案进行合理的改进是企业内部进行科学管理的具体要求。在对工程项目的设计与施工过程中,要对各方面能够对上述工作产生影响的相关因素进行深入的探讨,有效地管控各环节,同时提高对各个环节掌控的精准度,要尽可能地降低成本支出,切实的保证工程质量。在工程项目筹建的初期,需要综合考虑多种因素,并根据实际的施工情况来灵活地对工作进行调整、做出合理的决策。

3 全过程造价控制应用于建筑工程的要点分析

3.1 造价控制与决策环节

在建筑工程工作的决策环节中,需要格外关注与重视投资估算工作,在开展投资估算工作的过程中,相关工作人员必须要对各种因素进行深入地调查与研究,同时详细认真地分类与整理与建设项目相关的信息资料,并根据这些资料整理出一份可行性分析报告,要努力地提高每一个投资数据的精准度,尽可能的减少误差,要在工程项目的建设工作中充分发挥出上述分析报告的作用,只有这样才能够全面、有效地对工程造价进行控制,在决策阶段要做到能够有效地对每一个工程项目的造价进行控制。

3.2 造价控制与设计环节

设计阶段的工作对整个工程项目的造价管理有着非常重要

的作用，只有合理的提升与优化工程项目中的相关规划设计，才能够更合理，更有效地对建筑工程的造价进行控制。但是工程项目中的规划阶段所包含的工作内容往往较为复杂和繁琐，给造价的控制工作带来了一定的难度，对工程项目造价进行控制并不是将一切因素排除在外，只是单纯地、一味地降低施工成本与支出，合理的、科学的造价控制工作应当考虑到建筑项目的实际情况，首先要把项目的施工质量放在第一位，然后在科学有效的升级与调整相关施工设计方案，同时还要积极的引用先进的管理技术与管理方法，严格的控制与把关工程项目的投资。任何建筑项目的设计方案都不能仅仅考虑单一因素，一份合理的设计方案应合理的统筹成本、质量、施工效率等因素之间的关系，要重点把握施工技术，要尽可能地以先进的施工技术来降低施工成本、提高施工效率，只有这样才能够建设出质量优越、拥有较高性价比的建筑项目。

除此之外，要合理地设计招标这一方法，通过招标，以公平竞争的形式来聘用那些具有较高设计能力的设计单位，并且要按照相关的建筑要求，对这些设计方案进行进一步的完善，提升设计水平。与此同时，有关人员还应当充分地意识到设计环节中投资控制的一个关键环节就是要设定合理的限制额度，相关设计人员以经济分析人员要进行有效地沟通与交流，通过对数据的仔细分析，得出最合理的限制额度，既要考虑到经济因素，又要考虑到技术因素。相关工程项目的设计人员要充分的考虑到项目的资金情况，在既定的资金范围内，对相关的设计方案进行升级与优化，通过对比与分析多种方案，选择出最适合该项目的设计方案。

3.3 造价控制与招投标环节

造价控制应用在招标投标环节时，相关工作人员必须构思招标方案时还需要对各个项目的经济指标有一个清晰的认知，从实际情况出发，结合项目自身的特点，编辑与总结相关招标文件。在此期间，我们需要格外注意的是，要充分做好相关工作的保密工作，提高招标方案的保密程度，切不可对外泄。一方面，在进行招标投标工作时，必须要创建出一个详细、清楚的工量清单，工量清单的制定必须要根据市场情况与项目自身的特点，使工程清单的结构清晰化，尽可能地避免出现一些漏洞和问题。在对工程量清单进行创建时，要充分考虑多种因素，不能仅仅根据图纸，还需要考虑到施工过程中所发生的各种情况。另一方面，项目建设企业应当进一步加强对投标书的分析工作，通过对投标书的深入分析，研究出最合理的施工方案。

3.4 造价控制与施工环节

建筑项目的施工环节涉及多个方面，涵盖了大量的内容，施工环节是整个建筑项目的关键环节，大多数情况下，施工工作的工程量较大，施工所需要的施工工艺也比较复杂，并且施

工周期较长，而只在客观上就增加了施工工作的工作难度，从而导致项目发生变化。考虑到上述原因，建筑施工企业必须高度重视施工这一环节，在项目的实际施工过程中，要把施工质量放在首位，在保证施工质量的前提下，对施工的各个环节的造价进行控制，与此同时，在进行施工时，还需要严格的按照相关施工合同，根据施工合同来对工程的造价进行严格的控制，对施工进度进行合理的安排，这样可以为后续的结算工作提供可靠的依据。

除此之外，在进行施工工作时，同样需要投入大量的资金，并且在进行施工时碰到意外情况的可能性会更大，而这些都是有可能增加施工工作的资金投入，因此，就必须要对相关项目的造价进行严格的控制，使用专业的人员与专业的技术强化造价控制工作，对工程造价进行科学的分析与管理。对于施工过程中所产生的一些问题，要对这些问题进行及时地发现，并采取有针对性的措施，对这些问题进行解决，这样才能够有效地降低施工成本，保证施工质量。

3.5 造价控制与竣工环节

工程造价管理工作的最后一个环节就是竣工结算环节，它具有不可替代的作用。为了更好的做好竣工结算工作，必须要对内部审计制度进行完善与强化，要反复的核查项目中的工作量清单，在进行检查与监督时，按照工作的时间与类别有序、认真的进行。除此之外，在相关工程项目竣工时，要在工程现场对工程的结算进行核对，判断造价和施工标准是否正常以及符合标准。

结束语

建筑工程全过程造价控制在工程项目的建设中有着重重要的现实意义，通过全过程造价控制，能够对工程项目各个阶段的成本投入进行全面分析，提高项目资金的运作效率与协调能力。只有对工程项目进行全过程造价控制，才能够提高项目资金的使用效率，有效地降低建筑企业的施工成本，为企业带来更高的经济效益。在当前激烈的市场环境下，企业要想提高自身核心竞争力，就必须通过科学合理的管理模式与管理手段，而全过程造价控制正是当前时代所需要的。

参考文献

- [1]周瑞林, 贾红敏, 唐琪. 工程项目全过程造价控制及措施[J]. 河北农业大学学报, 2015, (9).
- [2]魏品芝. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 江西建材, 2017, 14: 230+236.
- [3]动态管理在建筑工程造价控制的分析[J]. 范钦培. 中小企业管理与科技(中旬刊). 2017(1)
- [4]陈胜. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 住宅与房地产, 2017, 05: 25.