

防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用

刘璐

湖北海厦建设有限公司

[摘要]防渗漏是房屋建筑工程中要求极高的一个环节,任何细部节点都要做到精益求精,把握好整体的防渗漏工程的施工顺序,进行严谨细致的操作,为房屋建筑的安全和实用打下坚实的基础。尤其是随着我过社会经济的快速发展,高层建筑工程的数量和规模急剧增长,人们对生活住房的要求也日益提高,所以在房屋建筑工程中的防渗漏施工技术极其关键。不断加强施工队伍的整体施工技术水平,强化防渗漏施工的意识,在原有基础上不断创新,为我国的建筑行业的防渗漏技术提供坚实的技术后盾。

[关键词]防渗漏; 施工技术; 房屋建筑工程; 应用

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.671

1 房屋建筑渗漏原因分析

1.1 房屋建筑设计不合理

房屋建筑设计工作对房屋建筑施工工作有着直接的影响,高水平的设计方案是建筑工程施工工作高效有序开展的基础和前提。但是值得注意的是,部分房屋建筑工程设计人员在实际工作中考虑不够全面,盲目追求设计工作的进度和经济利益,忽视了房屋建筑工程防水设计工作的重要性,在房屋建筑工程设计过程中刻意忽视了防水设计工作的开展,对房屋建筑工程防渗漏施工造成了较大的阻碍,防渗漏施工缺乏可靠的依据。而且还有部分设计人员虽然认识到了防渗漏设计的重要性,但是自身设计能力有限,并不能在设计过程中充分的考虑到房屋建筑工程所处环境及使用目的,不能结合实际情况对防渗漏设计进行改动,导致防渗漏设计工作不够科学严谨,也会在一定程度上降低房屋建筑工程防渗漏施工水平,导致出现渗漏问题。

1.2 材料质量的不达标

在房屋建筑施工中融入防渗漏施工技术时,要加强对材料的全方位审核,从而使最终施工质量能够得以充分的保证,但是在当前施工中一些施工材料还存在着很难达标的问题。首先在选购防渗漏材料时,相关管理人员并没有按照规范的要求来严格的控制好防渗漏的材料质量,并且也没有做好材料的验收,导致房屋建筑施工中防渗漏性能存在着严重的不足,也会对后期的使用造成严重的影响。另外在房屋建筑施工中,不同区域对于防渗漏的性能有着不同的要求,例如在卫生间和厨房需要选择特殊的防渗漏材料进行施工,但是在实际施工中一些施工人员只是单一的选择材料,并且并没有加强对特殊需求的全面分析,再加上为了赶工期,在材料方面的问题越来越突出。在运用这些防渗漏材料时,也会省略关键的操作工序,或者是某一个操作环节存在不规范的现象,使得房屋建筑施工质量很难得到充分的保证,已经成为限制防渗漏工程施工的影响因素了。

1.3 防水施工技术问题

房屋建筑工程的防水施工有着极为严格的技术标准。为达到最为理想的施工效果,施工人员必须以设计方案为指导,严格规范施工标准和流程。但目前的房屋建筑工程中,渗漏常常是由施工技术问题所造成的,在施工作业开展时,常常存在很多不规范的施工行为,比如,在防水设计部位,地面铺设的混凝土未振捣密实,造成混凝土的防水性能无法达到标准。

2 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的具体应用研究

2.1 厨卫防渗漏施工技术

在对厨卫间的地面与墙面进行防水时,应利用防水涂料进行。在完成地面防渗漏施工后,应检验地面流水坡度与标准是否相符合,之后再测试不小于24小时的蓄水渗漏,以便在一定程度上避免厨卫间的渗漏现象,然后再进行墙面防渗漏施工,在搭接宽度方面以及分层厚度方面,涂料均应根据施工的技术标准进行严格执行。在进行管道穿过楼板施工时,需要将管外壁与孔洞之间的距离保持在20毫米,之后在填筑时利用防渗漏砂浆进行,并在密封时利用防水材料进行。当所有工程完毕后,都要及西宁验收工作。对铺设好的管道通水情况进行测试,保障厨卫与防渗漏施工标准相符合。与此同时,在卫生间进行装修时,尽量不要在地面随意开凿打眼,严谨因为开凿而对防水层、放水管等造成破坏。通常利用具有聚氨酯的防水材料在水管与地面衔接处多次涂刷,并且对墙体与水管,以及地面衔接处也要利用该材料,以确保避免厨卫间的渗漏现象。

2.2 屋面防渗漏施工技术

在房屋建筑工程中,要具有把握整体工程的能力,在屋面的防渗漏环节也是一样的。整体分析屋面需要防渗漏的位置和结构,进行系统的分类,针对不同位置和结构进行针对性的防水工作,以免防水工作的遗漏。进行屋面的防渗漏工作之前,确保屋面基层的完整,尽量要保证破损、裂缝、起壳以及积水、灰尘、杂物等问题解决之后在进行下一步操作。因为这些因素会严重影响防水卷材的粘黏度,影响后期屋面的防水效果。在墙上进行防水层的收口工作时,要进行柔性防水层的填充操作,然后运用硅酮密封胶将收口处的密封,保证卷材不会出现脱落问题,导致防水效果不佳。对于房屋建筑工程中,任何细部节点的操作都很关键,一定要按照房屋建筑工程的设计方案进行,以期达到最佳的防渗漏效果。

2.3 外墙防渗漏施工技术

在外墙施工过程中,砌墙所使用的材料必须保证其含量在5%以内,而且需要在检验多孔砖、空心砖等材料合格后方可正式投入使用,对于本工程的混凝土材料,进行采购时需要最大限度地保证原材料混凝土的防渗漏能力,混凝土也需要在检验通过后方可正式投入使用。另外,关于本工程外墙正式施工的技术,需要防止墙体平衡砂浆灰缝、透光和重逢等现象产生,严格把控墙体中缝隙的存在,在抹灰施工中,想要将整体外墙的抗裂性能提高,需要注意在压实技术中均衡砂浆的掺水比例和均匀的抹灰力度,而且为了使砂浆的性能提高,需要将杜拉纤维以适当比例填入其中,最终促使得外墙质量提高。

结束语

在具体施工期间,导致渗漏的因素各式各样,这在很大程度上给防渗漏技术的实际使用带来较大的难题。只有对房建渗漏的实际位置有一个全面的认识,结合这个位置加以研究,才能选择出最为合适的防渗漏技术。不仅如此,还需要对施工材料质量做好严格的把关,严格按照性能要求进行操作,只有这样才能为广大业主营造一个轻松、舒适的生活环境。

参考文献

- [1]林峰鑫.房建施工中的防渗漏施工技术应用分析[J].河南建材,2019(01):174-175.
- [2]王勇.基于房建施工的防渗漏施工技术应用探析[J].城市建设,2019,16(11):139-140.