

# 影响建筑工程质量管理的因素及质量控制策略分析

李硕

河北建设集团股份有限公司

**[摘要]** 建筑工程发生安全事故在近几年来屡见不鲜,除建筑物本身拥有一定质量问题以外,在施工过程中也常常发生安全事故,尤其是在大力发展城市化建设的基本条件下,建筑行业整体呈现一片欣欣向荣的趋势,既是机遇也是挑战。而提高建筑工程质量监管能有效提升竞争力,树立业内良好口碑,因此,本文将从建筑工程质量管理出发,深入分析目前行业内存在的主要问题,找出影响工程质量管理的因素,并有针对性的提出控制措施,综合促进我国建筑行业持续发展。

**[关键词]** 建筑工程; 质量管理; 控制策略

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.2037

无论是城市规划建筑物,还是道路桥梁设计,一旦出现质量问题,就会造成严重后果,可以说建筑工程的质量问题与居民人身安全和社会经济有着密切的联系,确保建筑工程质量是施工前到施工后的主要问题,建筑物是否合格涉及使用年限,而建立健全建筑工程质量管理体系,能够有效保障建筑工程顺利进行,在实际施工过程中,影响建筑工程质量管理的因素诸多,相关从业人员应当给予重视,并及时做出调整,提高建筑人员的施工安全意识,也能避免给建筑工程质量留下隐患。

## 1 建筑工程质量管理的要点

建筑工程质量管理对于建筑工程现场施工进程的有效开展而言具有重要意义,在建筑工程质量管理的过程当中,需要对于工作人员综合能力考量,项目进度及施工质量的实时监督,设备及建筑材料的严格把控几大方面进行重点关注和把握。

### 1.1 工作人员综合能力

建筑工程质量管理过程中对于人员的综合能力需要进行有效考量,以确保工作人员有着较强的综合能力,这将使得建筑工程项目开展过程当中有更为良好的技术能力支撑,在实际人员协调和工作安排过程当中有更高的自由度,能够有效协调工作,达到建筑工程开展的高质高效,只有确保工作人员在工作能力以及综合素质等多方面的能力和品质能够满足相应的工作需求,才能在实际工程管理及项目安排时拥有更强的执行力。在实际工程质量管理过程当中,需要根据工作人员岗位的不同,对于综合能力考量具有一定的侧重。如现场施工人员的考核,就应当对于其施工技术以及施工材料处理及应急情况的实际应对等方面应当更为注重,而管理人员或现场的监督人员的考核,应当在管理及监督能力以及应急情况下人员调配方面进行评定。

### 1.2 项目进度及施工质量

建筑工程质量管理工作的有效开展中,对于项目进度及施工质量的实时监测也应当重点注意,通过实际工程项目各个施工点的工作情况、相关部门管理过程当中实际施工是否达到相应标准、构建设计是否合理、施工选择的施工材料所采用的材料强度规格是否符合设计要求等,都应当进行详细的多次核查。按照既定程序进行项目工程质量的有效监督

管理,避免因为工程开展过程当中的技术性失误或工作安排不当而对于整体的工程质量造成影响。对于不同的项目,项目进度及施工质量的恒定也应当具有一定的区间把握,在项目实际开展过程中,根据项目的实际难度,项目可借鉴经验的多少以及项目人员构成比例来进行项目综合进度的合理判断,对于施工质量存在问题时,及时拿出行之有效的整改措施,才能保证建筑工程整体质量及进度能够按照预期进行。

### 1.3 设备及建筑材料

建筑工程质量管理工作开展过程中,对于相应的设备情况以及建筑材料也应当进行进一步的观察和了解,对于设备出现故障或者报修等问题及时予以处理,对于建筑材料的相应质量是否能够满足验收标准的实际施工的过程当中,如何根据不同材料的用途来进行分类,都应当是。建筑工程质量管理工作过程当中应当协助完成的工作内容,只有确保设备和相应的材料能够满足相应的建筑需求,在实际施工时才能够按照相应的标准和规范来进行相应的操作,如果因为设备或材料不符合相应需求而造成工期延误的情况,则会对建筑工程的进度开展以及整体的经济效益造成不利影响。

## 2 建筑工程质量管理开展现存问题

目前建筑工程质量管理在实际开展过程当中虽然已经得到了一定程度的优化和改善,但是仍存在人员素质有待提高,施工设备与技术效率较低,建筑材料与施工环境不满足实际条件等情况的出现。

### 2.1 人员素质有待提高

建筑工程需要大量施工人员和管理人员共同努力,而施工人员与管理人员的整体素质会直接影响到建筑工程质量,不管是建筑工程项目的管理者还是设计者,出现决策错误,施工人员只能发挥自己的主观能动性,造成偏离原本建筑意图的后果,而施工人员的文化素质以及技术素质等多方面内容,则会影响到整体施工进度以及工程最终质量,作为建筑施工的直接参与者,管理人员一旦松懈,责任制就无法全面落实到个人头上,人人出现“幸存者效应”,出现质量问题就会相互推诿,可以说建筑工程人员素质,是建筑工程出现质量管理最主要的影响因素之一,因此只有先加强建筑人员的管理,才能确保后续各环节有序开展。

### 2.2 施工设备与技术影响效益

当前社会逐渐进入工业化阶段，而建筑行业机械化普及及未来发展的必然趋势，由传统的人工拌水泥到现在的机器混凝土，可以说在建筑工程项目施工中，机械设备的参与程度是建筑工程质量管理中的重要内容，部分施工现场机械设备的老化程度，在很大程度上影响了建筑工程的项目进度以及整体施工效率，将机械设备充分运用到工地现场，能有效使施工符合相关单位的技术指标与要求，使得建筑工程质量管理更具有规划性与合理性。而施工工人的技术以及作业方法是建筑工程本身的质量体现，施工人员采用更具备先进性的施工方案，在一定程度上会对建筑工程质量产生很大影响。

### 2.3 建筑材料与施工环境

建筑材料的选择在建筑工程质量上发挥着至关重要的作用，当前建筑材料的种类较多，但质量参差不齐，因此，严格把控建筑材料也能够对加强建筑工程质量管理工作作出相应贡献，尤其是在建筑工程结构安全方面，材料的选择会进一步影响建筑工程质量管理效果和工程本身质量，想要尽可能提高建筑工程管理质量，也可以从节能方面出发，充分运用耗能更低的资源，大大降低工程造价成本。而建筑环境的影响是多方面的，包括施工过程中的防护设施和平面布置，以及施工作业面大小等，这些大大小小的因素让建筑质量管理的环境变得更为复杂，自然环境下施工现场更具备多变性，建筑施工管理制度无法方方面面俱到。

### 3 建筑工程质量管理的控制策略分析

根据建筑工程质量管理过程当中存在的人员素质、施工设备与技术，建筑材料与施工环境等方面的问题，应当通过建筑人员针对性管理，施工方案科学化，施工设备管理系统化及建筑材料质量把控与施工环境优化作为主要的优化方向。

#### 3.1 对建筑人员进行针对性管理

在实际建筑工程管理过程中，因人员因素导致建筑工程项目出现质量问题的情况不在少数，想要规避这一点，可以就人员方面做出针对性管理，施工人员和管理人员采取不同的管理方式，能够更有效地解决双方存在的纰漏，例如：领导者在建筑工程项目的施工与管理上具有决策权与话语权，因此在评估项目工程承包商时，项目负责人的专业水平与综合素质应进行严格考核，从而有效推动建筑工程管理质量的不断提高，一些操作难度较大的项目，对项目负责人的综合素质会提出更高的要求，专业水平不达标会直接体现在建筑工程质量管理上，而一些新的技术和工艺，也需要项目负责人进行不断学习，提高管理组的专业水平才是提高整体工程质量的重要基础。

对施工人员的管理，首先是身体素质方面的要求，部分需要高空作业的建筑工程项目不能有高血压等疾病，而对于应变速度有要求的作业，比如混凝土搅拌机等等，需要体力与应变力较快的人员负责，否则会对建筑工程的整体质量管理

效果造成影响，同时也是工地发生安全事故的主要原因，对施工人员的专业控制可以消除影响工程质量的因素，制定严格标准也是确保施工人员人身安全的保护方式。

#### 3.2 制定科学施工方案，严格把控施工设备

施工方案的合理与否，同样也是影响建筑工程质量管理的主要因素之一，施工方案的制定需要结合当前施工的具体情况，施工人员配备，施工设备及施工材料的综合情况进行考量，对于合作方的产品输送以及人员协调等方面也应当是施工方案考虑的内容之一，通过施工方案的准确规划，根据实际情况进行施工方案的灵活调整，才更有利于建筑工程质量管理的有效施行，进行施工设备管控的过程当中，也应当对于设备的各项参数以及设备的日常维护情况予以清晰的记录，通过详细的内容记录和设备情况的反复核查，以确保设备的使用过程当中减少故障的产生，从而保障建筑工程项目按照规定要求稳定执行，避免因设备客观因素对于施工进度造成延误。

#### 3.3 加强建筑材料质量把控及施工环境优化

建筑材料的质量把控也是建筑工程质量管理的重要环节，对建筑材料进行综合质量的检测，对于材料验收以及材料标准符合度的进一步复查都是工作开展过程当中重点内容。通过建筑材料的进一步确认，数量，质量上的严格把关，让建筑材料能够满足实际现场施工的使用要求按照对应的需求对于建筑材料进行区域划分类，让实际材料取用。可以更为方便快捷，减少在材料搬运和现场调配过程当中所消耗的时间，除此之外，还应当对于施工环境进行进一步优化，对于整体施工过程中出现的废料及垃圾及时进行处理，对于施工产生的废水按照相应的环保部门要求进行快速排放，以确保对应的施工环境满足实际施工的具体需求，这不光是为了施工效率考虑，更是为了施工人员的身心健康着想，只有让环境和建筑材料质量两方面能得到有效把控，才能够为建筑工作人员提供良好的工作条件，让建筑工作人员，管理人员与第三方合作人员之间的关系桥梁得以进一步巩固。

#### 结束语

在建筑工程质量管理的过程当中，需要对于现场施工和实际的人员、设备等多方位因素进行综合考虑，才能够确保工程进度按照相应的要求执行，对于整体的工程质量以及工程开展过程当中，各部门的秩序维护都有着积极作用，只有通过人员针对性的管理，在施工设备，材料质量，施工环境等方面进行综合考量，制定科学的施工方案，才能够真正做到有的放矢，用最低的人力及经济成本创造更高的效益。

#### 参考文献

- [1]孙贺奇.浅析道路桥梁管理过程中的问题控制及应对策略[J].四川水泥,2020(06):32.
- [2]郭文君.建筑工程施工精细化管理策略分析[J].建材与装饰,2020(05):173-174.