

建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究

门辉 刘志超

烟台市红旗置业有限公司

[摘要]建筑工程施工在一定角度上讲,对整个施工质量的好坏有着巨大的影响。因此,在实施工作的环境中对施工质量进行严加把关,才能根本的保证项目施工质量。在当前的建筑工程施工技术管理中,还存在着大量的问题,不仅延长了工期,而且降低了施工质量。所以,为了使项目的施工安全和施工质量得以保障,就应该对项目施工技术的管理水平进行有效的提升。鉴于此,本文主要分析探讨了建筑工程施工技术管理水平有效提升策略,以供参阅。

[关键词]建筑工程;施工技术;管理水平

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.596

引言

随着社会经济的发展,建筑工程施工技术也在跟随社会的发展进行相应的技术提升,以满足不同建筑项目的要求。为了提升建筑工程施工技术,可以通过项目管理水平的提升,进行施工技术的完善,使得建筑项目满足社会经济发展的需求。对于建筑工程项目单位来说,需要加强对施工技术管理的研究,使施工人员的专业素养与施工技术得到全面提升,能根据不同建筑项目的施工要求,进行施工工作的科学开展,以此推动建筑行业的长远发展。

1 提高建筑工程施工技术管理水平的意义

建筑工程包含的种类较多,并在经济社会迅速发展的背景之下,建筑行业的相关企业单位的各个公司的综合经济也是提升市场经济的关键。我国现阶段的建筑行业施工技术水平受到广泛的关注。由于大量的建筑工程建设以及经验积累,相关企业的技术管理水平以及设施已经有了很好的改观。现阶段的建筑工程施工由于人们需求增加,其建设难度增加并对建筑工程施工技术管理水平的重视程度增加。我国的建筑产业相较于其他国家具有独特性质,这本身与我国现阶段的基本国情联系紧密。在当今社会发展的情况之下,人们对建筑工程的种类、形式、功效等要求众多,因此建筑工程施工管理工作对安全问题、质量问题的重视程度增加,通过科学合理的技术引导,进而能够保证建筑工程能够在满足当今社会多元化的要求之下,从而保证建筑工程施工能够在安全未定的情况之下能够更好的服务于人们的生产生活。建筑工程的施工综合能力,能够从建筑工程的整体质量评定过程中得出评判标准。建筑工程施工技术作为关键部分,对建筑工程的质量有着决定性的因素,因此为了保证建筑工程的顺利进行,需要将项目建设技术管理工作到位。一般情况下建筑工程施工建造的时间、范围相对来讲都比较长。整个建筑工程施工周围的环境复杂,而且其中的人力、物资资源的投入较大。建筑工程施工建设的质量管理工作需要将这各个环节之间的协调,进而能够将施工技术的效能发挥出来,保证建筑工程的基本进程,保证建筑工程能够将产业的经济水平与综合能力提升。

2 建筑工程施工技术管理水平有效提升策略

2.1 做好准备工作

首先要对施工现场进行充分的调查,了解到各方面的相关信息,然后将建筑的图纸进行审查。在施工现场方面,也需要规划好管理的方式以及监督工作的开展。在进行规划的时候,要从头到尾的整套规划完成,从工程的开展规划到最后的工程竣工以及后期的验收环节。只有做好了充分的准备,才能够减少各种问题的产生,同时也能够提高工程开展的效率。比如说,在审核图纸之前,首先要了解相关的政策以及制度,这样才能够减少或者避免在实际的工程操作之中所产生的各种问题或者纠纷。图纸审核的时候也需要与设计院进行良好的沟通交流,细致而充分的了解各方面的相关信息,掌握设计之中的思路,同时与设计院方面意见统一,这样不仅能够提高工程开展的效率,同时也能够减少各种不必要的麻烦。

2.2 施工材料的管理

一项建筑施工项目是比较浩大的,工程中应用到众多材料,所以施工管理应重点落实对材料的管理。建设单位在购买物资前,需要做好市场调研,在确保了解市场价格浮动、性价比、规格等内容之后,可以根据图纸的需求和实际的情况选择合理科学的建筑材料,对于运输工作要做好管理,保证材料可以及时供应,且不影响后期的具体施工。其次,在购买材料前进行市场调研是非常必要的,之所以这样提起,是因为需要结合工程的具体情况,达到控制成本的目的。同时,在采购物资期间会有购买环节的成本产生,为了避免这个问题,可和商家进行谈判,直接从厂家采购,不仅节省了一部分资金投入,还保证了材料质量。在材料进入现场后,其他管理人员做好入库信息的录入,为后期的工作提供依据。

2.3 施工工艺管理

在建筑工程施工技术管理工作中,施工工艺管理是重要的组成部分。对于施工工艺管理方面,需要相关管理人员根据施工现场的情况并结合设计要求来进行管理,保证施工工艺选择的合理性,这样才能发挥技术管理的重要作用。当施工人员使用新工艺时,必须要在开始施工前进行技术交底,并且要做好施工现场的监督工作,保证施工技术的正确性,从而提高建筑工程的施工安全性。

2.4 加强施工人员管理

施工人员的综合素质和专业能力与施工技术的全面落实具有密切关系,因此,建筑企业需要给予施工人员管理以高度重视,并且采取有效措施提升管理质量。首先,要结合施工现场的实际情况进行施工人员优化配置,在降低人力成本的基础上,提升工程建设效率;其次,定期组织施工人员进行教育培训,培训内容要涉及专业知识、岗位教育、安全培训、操作技能等方面,将培训与绩效挂钩,调动施工人员参与岗位培训的热情和积极性;最后,明晰施工人员的工作范围和质量责任,并且制定科学的奖惩制度,调动其工作热情和积极性。

结束语

综上,建筑工程施工技术管理情况,决定着建筑工程公司在经济市场中所处的地位,并对我国国民经济的良好稳定发展起着重要作用。改革开放以后,我国的建筑行业受到了国际上先进科学技术的影响,且与国外建筑企业之间存在着较大的竞争关系,因此,为了提升我国建筑工程施工技术的竞争优势,国家和企业需增强竞争意识,提升我国建筑工程施工技术管理水平,改善施工团队的整体工作质量,通过不断学习和探索,来时刻保持自己的竞争地位。

参考文献

- [1]何庆阳.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略[J].工程建设(重庆).2020(08):44-46
- [2]肖常春.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略[J].中华建设.2019(08):0053-0054
- [3]曹成.建筑工程施工技术管理水平有效提升策略探究[J].中小企业管理与科技.2021(10):14-15