

# 建筑工程造价影响因素分析及降低工程造价措施

魏兰骄

天津三建建筑工程有限公司

**[摘要]**近些年来,由于我国社会经济发展速度迅猛,推动着现代化城市建设的步伐不断加快,从而使得建筑领域拥有着空前广阔的市场,在这样的时代背景之下,建筑领域必须进行自我优化与升级,以此来提高社会核心竞争能力。对于建筑工程管理来说,工程造价的重要性不言而喻,其不仅仅能够保障整个施工的质量,还能够使建筑领域企业的经济效益和社会效益最大化,确保整个施工过程中能够做到各种外界影响因素的精准控制。因此,本文针对工程造价管理展开分析,并且结合目前工程管理的现状,提出相关的优化措施,希望能够打造具有科学性和可行性的工程造价管理体系。

**[关键词]**工程造价管理;影响因素;问题与优化措施

**[DOI]** 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.1010

## 一、建筑工程造价管理的重要性

对于我国的社会经济体系建设来说,建筑领域一直起到了重要的支柱性作用,其不仅仅能够推动社会各行业的稳定发展,还能够提供大量的工作岗位,为社会的健康稳定发展贡献力量。而且我国正处于经济建设的大时代,各种新型的科学技术层出不穷,打破了各个领域的限制和困境,建筑领域也不例外,相应的建筑工程项目急剧增多,这就导致我国目前的工程造价管理体系已经无法满足新时代发展的要求,需要进一步的提高自身的施工管理质量和造价管理质量,这样才能够为我国社会的稳步发展打下坚实的基础。工程造价会对建筑施工成本和经济效益产生直接的影响,进而威胁整体的施工质量和施工进度,所以对工程造价管理体系进行优化是目前建筑领域的重点问题。

## 二、工程造价控制影响因素

对于工程造价整体质量来说存在着诸多的影响因素,必须对这些影响因素进行系统的总结和有针对性的分析,才能够规避社会风险和经济风险。真正的发挥工程造价控制体系的重要作用。

### (一) 决策性失误

决策性失误是在项目前期决策阶段出现的重要食物之一,也是对整个工程造价管理质量影响最为严重的食物问题,如果说决策阶段出现的决策并不是十分科学合理,那么整体工程造价所给出的造价报表必然会产生较大的偏颇,给予工程的实际情况并不相适宜,如果后期施工盲目推进很有可能使项目单位造成一定的经济损失。一般来说投资方案与实际不符,不仅整体的质量和施工的效率得不到保障,后期所需要投入的运营维护费用也会随之增多,可谓是形成了一个恶性循环,这也是我国目前建造工程造价居高不下的主要原因。

### (二) 设计不合理

设计不合理问题是工程进行设计的过程中,由于相应的设计机构没有到实地进行现场勘察,对当地的水文地质条件和自然环境,气候并不是充分的了解,从而使得设计出来的整体结构方案与业主方的要求相去甚远。如果设计的方案与实际情况有着较大的偏颇,那么在施工推进的时候就会出现各种各样的突发问题,同时还会存在设计难点和技术困境,一旦与设计与实际情况发生冲突,必然会出现停工返工的现象。这样不仅仅会导致当前已经完成的施工作业需要进一步更改使整体的稳定性下降,还有可能会延后后续的施工使工程总体造价提高。

### (三) 管理水平不足

在施工的过程中必须要做好相应的施工管理工作,确保施工环节能够按照工程造价的方向稳步前进,尤其要杜绝现场所使用材料不过关,工艺操作不规范等等现象。但是就目前的管理水准来看,大部分的管理人员自身的管理水平有限,本身就缺少基础理论知识的储备,往往是凭借自身的施工经验盲目施工,不仅仅会影响施工的质量,还会拖慢施工进度。

### (四) 竣工审核不足

在进行竣工验收的时候,需要完善相关的审核工作,确保审核的科学性和合理性,甲乙双方需要根据提前签订好的合同划分职责,对结算条款反复确认,但是在实际工作中,最后竣工验收的环节往往存在着缺项漏项或者是敷衍了事的情况,使竣工审核的精准性大幅度下降。

## 三、相关优化措施

### (一) 决策阶段

在进行项目决策的时候,需要加强工程造价控制,可以对项目的可执行性进行分析,通过科学的分析和验算确定工程项目实施的可操作性,并且结合相关的工程资料进行整理,保证工程项目的可执行性,同时还要严格的审核项目的审批,无论是材料的价格还是人力资源的利用,都需要根据工程实际的特点进行方案的制定,并且根据市场价格的浮动性和政策的不可捉摸性设置多个方案择优选择。最后还需要对项目策划进行分析分析在实际施工中可能存在的问题,并且依托大数据分析技术,现代计算机计算技术,对存在的问题和缺陷进行提前弥补,并且制定相应的应急预案,保证问题出现时能够及时解决。

### (二) 设计阶段

设计阶段需要工作人员到实地进行考核,倾听业主方所提出的功能质量要求和功能多样性要求,并且利用现代建筑信息模型对自身的设计进行构建,将工程的设计结构科学性和合理性充分表达出来。并且为了避免设计不合理或者是设计应用不规范的情况出现,工作人员需要对施工技术方案进行进一步的调整与优化,避免因为工艺的选择较为困难而导致整体施工成本的上升。

### (三) 竣工阶段

竣工验收的过程中,需要施工方和建设方根据提前签订的合同,对各项分部分项工程进行细致的检查和验收,一旦出现不合理的现象,要明确双方的责任,并且对后续的安排进行调整。保证建筑物自身的质量过关,才能够进行相关费用的结算,避免责任不明的现象出现。

## 四、结束语

综上所述对于我国社会的发展来说,建筑领域的重要性不言而喻,但是我国目前建筑领域仍然存在诸多问题,需要进一步的改革,尤其是针对工程造价管理体系进行优化迫在眉睫。因此可以从施工的各个阶段入手,提高工程造价管理体系的科学性和可行性,避免出现质量问题。

## 参考文献:

[1] 韩银银. 建筑工程项目施工阶段造价影响因素分析[J]. 居业, 2021(09): 186-187.  
 [2] 张一凡, 李文安, 尚鑫, 胡江. 核岛安装工程造价影响因素分析及控制措施研究[C]//2021年工业建筑学术交流会议论文集(中册), 2021(07) 400-404.