

土建工程造价控制中存在的问题与应对策略研究

刘晓琳

山东方合项目管理有限公司

[摘要]随着市场经济的不断深入,当前建筑工程行业面临着越来越激烈的竞争,建筑工程企业想要长期在市场竞争占据重要地位,除了增加建设项目外,更关键的是通过土建工程造价进行控制,达到有效控制成本的目的。因此,土建工程造价控制工作是当前我国的建筑工程企业必须要严抓的任务。鉴于此,本文主要分析探讨了土建工程造价控制中存在的问题与应对策略,以供参阅。

[关键词] 土建工程; 造价控制; 问题; 策略

[DOI] 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.666

引言

建筑经济全球化的大背景下土建工程行业必须持有开发和创新的观念,通过现代化制度和科学化体系的引入将土建工程行业转变为市场化竞争和发展的主体。土建工程造价是企业建立市场化运作、管理功能的重要工作体系,在土建工程建设中有着深远的促进作用和长远的发展功能。由于过程控制不良、思想观念落后、重点控制不力等原因,实际土建工程造价存在对资源、资金、人力的超支与浪费的实际问题。要突出土建工程造价的专业价值和市场化职能,整合土建工程造价的相关关系和内外资源,构建符合创新、改革和市场化的土建工程造价管控体系,有效对土建工程造价管理和控制的水平提升做出支撑和保障。

1 当前存在于土建工程造价控制中的问题

1.1 设计变更频繁发生

在工程造价管理过程中,设计阶段也是一个较为重要的阶段,但是较多的建筑单位常常将重点放在施工阶段以及工程决算阶段,从而忽视了设计阶段,最终导致投资超额的现现象频繁发生。由于在实际工程中,一些建筑企业没有做好充分的准备就急于进行开工建设,从而导致没有把握好投资额度以及建设标准,也没有严格的审查相关的合同与管理制度,使得相关人员一边进行施工一边修改设计方案,并且,在发生损失后也没有规定相应的责任由谁来负责,从而导致工程造价出现失控现象。

1.2 成本预算超支现象严重

首先,对于土建工程内部来说,土建工程的造价人员与建设人员并不能做到及时的沟通与交流。土建工程建设人员对造价方面的专业知识十分贫乏,对于控制建造成本的概念并不明确,在建设过程之中新技术无法得到引用就造成了成本的浪费。作为控制工程造价的专业造价人员在工程建设当中并没有真正的参与其中,对建设人员的材料应用没有做到时时监管。其次,从土建工程的外部原因来看,土建工程在建筑施工的过程中所用到的原材料的价格波动也是使预算超支现象频发的主要原因之一。

1.3 造价人员素质较低

目前,土建造价领域人员的素质普遍较低,造价控制工作效率低下。由于造价控制是一项对技术要求很强的工作,在成本控制过程中,造价工作人员除了需要查阅很多专业内容,还要综合分析涉及土建工程的多方面因素。如果造价工作人员素质不高,就难以保证造价控制工作的效率与完成质量。目前,成本控制工作主要还是依靠固定的预算。但是,许多造价员工的专业能力不高,使造价控制工作可能会受到利益和金钱等社会因素的影响,无形中增加了成本控制工作的难度,对造价工作人员也提出了更高的要求。

2 土建工程造价控制问题的解决措施

2.1 做好工程变更的造价控制

变更洽商引起的造价控制变更洽商控制的主要原则是尽量减少变更洽商,如果出现了必须变更的情况,当尽快组织落实。承包人应在收到变更指示或变更意向书后14天内,向监理

人提交变更报价书,变更工作影响工期的,承包人应提出调整工期的具体细节。监理人收到承包人变更报价书后的14天内,根据变更估价原则,商定或确定变更价格。

2.2 深化改革及完善工程造价管理控制服务体系

首先,政府要转变工程造价管理控制职能,履行“定规则、当裁判”的监督职能,提升服务水平。有效监督工程造价咨询单位和造价从业人员的服务质量和行为,提高土建工程造价控制队伍的整体素质。其次,政府要积极指导施工企业进行工程造价控制体系的改革,推行工程量清单计价。增强价格信息服务,及时准确的采集、整理和发布土建工程计价需要的政策法规。同时,工程造价管理机构要制订办事指南,做好工程造价争议解释,明确规定解释流程。

2.3 实施土建工程全过程造价控制

第一,企业必须要土建工程施工前对工程的技术、经济等众多影响因素进行仔细充分的掌握,施工前阶段造价控制的重点在于设计工作,设计过程中必须要确保对相关费用的完善设计,尽量将所有费用列入设计中,避免出现预决算不一致的情况;第二,建筑工程企业应当强化工程预算时期的成本控制,对工程建设之外的成本支出和工程子项目内容的变更进行严格控制,只有在经过严格的企业审批后方允许对以上的费用支出进行设计变更,需要注意的是,企业对这些设计的变更必须是建立在充分分析、确认工程量及设备造价、材料前提下;第三,加强土建工程全过程造价控制中竣工结算造价审核,即当土建工程在竣工并验收合格后,建筑企业在其竣工结算造价审核上,除了要严格根据相应方法开展外,还需特别注意对建设中各种工程变更、进度延误所造成的造价变化进行审核,以此最大限度地保障竣工造价审核工作的有效性,从而有效地保障建筑企业经济效益。

2.4 提高土建工程造价管理人员的素质

土建企业要加强造价工程师的管理和培训,要求造价工程师熟练运用掌握经济技术和方法,并对国内外先进的机械设备以及施工技术和施工工艺有所了解,同时要有责任意识 and 职业道德,提升自身的专业素质及文化修养,对工程造价管理切实做到理论与实际相结合,加强土建工程的造价管理进而提高企业的经济效益和市场竞争能力。

结束语

总而言之,土建工程造价控制与管理与控制已经成为土建工程造价中不可或缺的一部分,更是决定土建工程造价的根本和基础的环节。因此,必须针对土建工程造价管理中出现的种种问题及时解决,采取有效的控制措施,加强施工监督,从而在公平公开的市场竞争环境中促进土建产业的蓬勃发展。

参考文献

- [1] 王媛. 土建工程造价控制中存在的问题与应对策略研究[J]. 工程建设与设计. 2019(06): 246-247
- [2] 袁志平. 土建工程造价控制中的突出问题与应对策略[J]. 黑龙江交通科技. 2016(09): 182-183
- [3] 贾世钰. 土建工程造价控制中存在的问题与应对策略研究[J]. 建材与装饰. 2017(50): 193-193