

建筑施工中防渗漏技术的运用探析

神和亮 王帅华

青建集团股份有限公司

[摘要]有针对性的对于建筑施工中防渗漏施工技术经深入细致的分析是至关重要的。建筑外墙的防渗漏是一个复杂的系统性工程，必须从根本上有效提升我国建筑防渗漏技术的整体应用水平，施工时按照严格的规范来操作，不断应用新技术和新材料，从根本上有效确保房屋渗漏问题得以解决。

[关键词] 建筑施工；防渗漏技术；运用；探析

【DOI】 10.12252/j.issn.2096-6288.2021.09.678

1 防渗漏施工技术的影响因素

1.1 建筑材料

当代建筑工程的施工当中，无论是否应用防渗漏施工技术，都必须在材料上投入较多的努力。从防渗漏施工技术的角度来分析，建筑材料所产生的影响是决定性的，即便是出现了很小的偏差，都容易在技术的操控上出现较大的问题，届时产生的不良影响非常突出^[1]。首先，建筑材料在生产加工的过程中，由于厂家本身的技术薄弱，因此无法保证材料的数量、质量，这就很容易对防渗漏施工技术的实施，造成本质上的不利影响。其次，建筑材料的生产设备较为落后。现如今的建筑行业迅速发展，直接拉动了建筑材料市场的繁荣。部分小厂家的设备更新换代较慢，所以在生产材料的时候，表面上的确可以得到很好的效果，实际上却不满足各项技术要求。第三，原材料杂乱。建筑材料在生产、加工、研发的过程中，需要将多项原材料更好的融合在一起，除了对技术特性有效的发挥以外，还能够达到综合性研发的效果。

1.2 建筑设计

建筑工程在应用防渗漏施工技术的过程中，最大的目的在于将渗漏问题彻底解决，而不是反复的进行干预。现如今的建筑工程类型较多，无论是商业办公楼，还是居民的住宅小区，都必须将建筑设计工作良好的完善，这样才能将工程的应用，取得更好的成绩。分析认为，建筑设计方面的影响内容，主要是集中在以下几个方面：第一，设计规范相对落后。防渗漏施工技术的方案设计，必须要充分结合建筑工程本身的需求来完成，倘若在开展方案设计的过程中，仅仅是从传统的角度出发，不考虑客观上的影响因素，或者是一些动态因素的影响，很容易造成技术方案操作的漏洞现象，届时所造成的不良影响，无法在短期内处理^[2]。第二，设计者缺乏经验。严格来讲，多数设计者都能够编制出一套比较理想的防渗漏施工技术，但是个人的经验积累情况不同，有些人在从业年限上较长，有些人在从业年限上较短，由此造成了建筑设计的较大差异情况。

2 建筑工程施工中的防渗漏技术的应用

2.1 厨卫防渗漏技术

厨卫在施工过程中是易出现渗漏的部位，这就需要施工企业不但需要保证施工材料的质量，而且在较大程度上还要在卫生间排风口与厨房烟道部位进行充分的填补，需要采用细石混凝土，并且还应在在此基础上添加一定的膨胀剂，同时还需要对附近部位实施凿毛处理，最后使用模板进行有效的支撑。此外，还需要进行试水工作与涂抹工作，以此避免渗漏情况的发生。

2.2 外墙防渗漏技术

建筑的外墙属于建筑防渗漏的第一道防护措施，在外墙建设时选择合适的材料，结合该区域的地形与天气因素建设合适的外墙形状，在外墙建设时尽可能的安装排水与透气设施，减少因天气因素而造成的渗漏，还可以选择空心砖等新型材料，运用新型技术进行建设，可以很大程度上减少人员的使用，同

时提高建筑速率。在建设外墙时还是要坚持每一个环节的严谨性，尽可能减少建设中的瑕疵，保证建筑的质量；同时在学习过程中不断地学习，吸收其他地区外墙防渗漏技术，不断完善技术，就可以以最有效的方式进行防渗漏设施的建设。

2.3 屋面防渗漏技术

屋面在较大程度上也会出现渗漏，这就需要通过以下几个方面进行处理：对防水卷材质量与性能进行全面的检查，目前市场中卷材品牌相对较多，并且材质也有较大的不同，这就需要与知名生产厂家进行合同的签订，并且还需要对其性能进行全面的检查，以此保证卷材质量；由于屋面施工不是处于室内，施工质量受温度与湿度的较大影响，所以施工企业需要在施工过程中对施工环境进行有效的分析，及时清理屋面出现的积水；施工细节在较大程度上对施工质量影响最大，屋面出现渗漏情况主要是因施工过程中不注重细节所致，为此施工企业需要在施工技术的基础上保证施工细节质量。

2.4 门窗防渗漏技术

门窗出现渗漏主要体现在墙体与门窗之间衔接不当所致，此部位衔接不紧密主要是施工人员没有根据规范化操作要求，一些施工人员在施工过程中没有根据规范化施工要求，使施工质量无法达到质量要求。为此，施工企业需要对施工人员进行规范化施工要求管理，只有这样才能避免渗漏。

2.5 防地下室渗漏施工技术

对于建筑工程来进行分析，地下室的渗漏尤为普遍，在建筑施工的阶段之中，会将地下室的建造，其中涵盖设计图纸制作过程之中对于地下室施工不够精准，经常性的会在建筑完成之后的检查环节发生地下室建造不合规的情况，地下室一旦出现严重的渗漏，就会使得墙壁受到损伤，从而损坏到墙面，那么想要从根本之上来更好的解决地下室所出现的渗漏问题，相应的就需要相应的工作人员将地下室的具体设计情况与具体运用效果进行明确，选择达标的施工材料来予以补救。例如：运用胶带来将缝隙进行粘贴，运用胶带补救的时候，必须要确保补救阶段之中的胶带补救发生变形，在碰到渗漏现象比较严重的时候，那么就相应的就要做到抗腐蚀工作，要利用抗水性能好的混凝土来浇筑存在的缝隙的位置，要均匀搅拌混凝土，之后要定期的针对墙面与渗水部位实施必要的养护。

结束语

本文对建筑施工中防渗漏施工技术展开讨论，现下的技术操作上，整体上比以往更加的顺利，技术应用范畴逐步的拓宽。日后，应针对防渗漏施工技术开展深入研究，将多个层面的工作持续完善，确保技术的应用效果更加巩固，推动工程前进。

参考文献

- [1] 边疆宁. 建筑防渗漏施工技术探讨[J]. 居舍, 2018 (26): 65.
- [2] 胡君堂. 探究建筑施工中防渗漏施工技术[J]. 建材与装饰, 2018 (34): 16-17.